

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская 23, phone/fax 2-19-69
www.gorod/yuzha.ru, e-mail: glavagorod@yuzha.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2020 № 9

г. Южа

о назначении публичных слушаний по утверждению Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Южского городского поселения от 19.07.2018 № 43 «Об утверждении Положения о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении», руководствуясь Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по утверждению Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения (прилагаются) на 24 декабря 2020 года в 10.00 ч. в зале заседаний администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г.Южа, ул. Пушкина, д. 1.

2. Определить местом предварительного ознакомления с Правилами благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д.1 в кабинете № 3а Администрации Южского муниципального района (предложения и замечания принимаются по указанному адресу ежедневно с 9.00 ч. до 16.00 ч. кроме субботы и воскресенья. Прием письменных предложений, вопросов, замечаний прекращается 23.12.2020 г.

3. Образовать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе:

Председатель комиссии:

Шиков А.В. – Заместитель Главы Администрации Южского муниципального района, начальник управления ЖКХ;

Секретарь комиссии:

Шмелев О.А. – главный специалист управления ЖКХ;

Члены комиссии:

Баранов А.А. – Глава Южского городского поселения Южского

муниципального района.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний провести все мероприятия, необходимые для организации публичных слушаний в соответствии с законодательством;

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

6. Направить копии настоящего постановления членам комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района**



А.А. Баранов

**Правила
благоустройства и обеспечения чистоты и порядка
на территории Южского городского поселения**

Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях обеспечения чистоты, повышения качества надлежащего содержания и благоустройства территории Южского городского поселения, а также обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей городского поселения как одного из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет регулирования

Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории Южского городского поселения, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для Администрации Южского муниципального района, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории области земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования к содержанию животных и птиц на территории Южского городского поселения, к соблюдению чистоты и санитарных норм, связанных с их содержанием, определяют порядок содержания и выгула домашней птицы, скота, собак, кошек, обязанности и ответственность их владельцев.

Настоящие Правила разработаны в целях формирования современной, безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, обеспечивающей удобство использования и визуальную привлекательность территории Южского городского поселения. Правила устанавливают перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, требования к доступности

городской среды для маломобильных групп населения, определяют общие подходы к планированию и осуществлению проектов по благоустройству, механизмы общественного участия в процессе благоустройства, инструменты контроля за качеством выполняемых работ по благоустройству и текущим состоянием отдельных элементов и объектов, содержат перечень ответственных за качество содержания территории города лиц и структур.

2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

биотуалет - устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками;

брошенные транспортные средства - транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории Южского городского поселения: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

разукомплектованным транспортным средством признается транспортное средство, у которого отсутствует один из следующих конструктивных элементов: дверь, колесо, стекло, капот, крышка багажника, крыло, шасси или привод;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

ливнесточный колодец – сооружение для принятия поверхностных сточных вод и атмосферных осадков в ливневую систему;

дождеприемник ливнесточного колодца – верхняя часть перекрытия ливнесточного колодца, состоящая из корпуса и решетки;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

дорожное сооружение – инженерное (искусственное) сооружение (мост, путепровод, эстакада, тоннель, водопропускная труба и другие) для пропуска транспортных средств, пешеходов, животных в местах пересечения автомобильной дороги с естественным или искусственным препятствием;

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, и иных работ, за исключением пахотных (вертикальная

разработка грунта на глубину более 30 сантиметров);

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

мусор – все виды отходов, в том числе строительные, образовавшиеся в результате самовольного (несанкционированного) сброса, грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, а также иные предметы, нахождение которых на придомовой территории не предусмотрено проектом или архитектурно-планировочным решением;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

ночное время - время с 22 часов до 6 часов;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законом;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, являющееся причиной ухудшения их состояния, не влекущее впоследствии прекращения роста насаждений и их гибель. Повреждением является механическое повреждение ветвей, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, вытаптывание, наезд автотранспорта, поджог и иное причинение вреда;

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

придомовая территория – образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома, с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п.;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Южского городского поселения в соответствии с порядком, установленным законом Ивановской области Российской Федерации;

проезд - участок улично-дорожной сети населенного пункта, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

противогололедные материалы (ПГМ) - твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

средства размещения информации – это конструкции (информационные щиты,

баннеры, перетяжки, штендеры и др.) информационного характера. Не содержащая указания на объект рекламирования, в том числе наименования организации, названий товаров (работ, услуг), не направленные на их продвижение на рынке и не формирующие интереса к ним. А также информация, размещаемая на конструкциях–указателях вне места нахождения организации, содержащая сведения о профиле деятельности организации (аптека, ресторан) или ассортименте реализуемых товаров и услуг (хлеб, мебель) и направление движения и расстояние до такой организации;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и иных материалов;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

текущий ремонт здания – работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей;

территория хозяйствующего субъекта - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

технические средства стабильного территориального размещения - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители средства распространения информации, а также в виде плакатов, стендов, световых и электронных табло, иных стационарных технических средств, предназначенных для распространения информации для неопределенного круга лиц и рассчитанных на визуальное восприятие. К техническим средствам стабильного территориального размещения относятся лишь те технические средства, которые непосредственно связаны с землей, зданиями, строениями и сооружениями (объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения в период действия срока, установленного для их размещения на соответствующих местах;

титульные домовладельцы - собственники домовладений, в том числе домовладений, используемых для сезонного или временного проживания, а равно не являющиеся собственниками лица, которым домовладения принадлежат на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином основании, предусмотренном законом или договором;

тротуар - элемент автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;

уничтожение зеленых насаждений - прекращение существования зеленых насаждений, произведенное посредством раскапывания (газона), выкапывания цветочно-декоративных растений, кустарников, деревьев или вырубки (спиливания) деревьев, а также повреждение зеленых насаждений, повлекшее за собой единовременное прекращение их роста, жизнедеятельности и гибель. Пересаживание зеленых насаждений на земельные участки, находящиеся в собственности либо пользовании лиц, приравнивается к уничтожению;

утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки;

фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и иные элементы конструкции;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

- хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

- захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

- объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

- сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

- транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

- накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать

месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

- оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

- гербициды - химические вещества, применяемые против сорной древесно-кустарниковой растительности;

- борщевик Сосновского - крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги;

- гербициды - химические вещества, применяемые для уничтожения растительности.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- 2) площадки для выгула и дрессировки собак;
- 4) площадки автостоянок;
- 5) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 6) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 7) площади, набережные и другие территории;
- 8) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 9) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К элементам благоустройства территории относятся:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) элементы освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 9) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения;
- 11) элементы объектов капитального строительства.

2.1. Общие требования к состоянию общественных пространств, к объектам благоустройства и их отдельным элементам

2.1.1. Общественные пространства - это территории, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Общественные пространства используются для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.1.2. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории города.

2.1.3. Внешнее благоустройство на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.1.4. К малым архитектурным формам относятся:

- 1) беседки;
- 2) навесы;
- 3) перголы;
- 4) уличная мебель (в том числе скамьи, тумбы, столы);
- 5) скульптурно-архитектурные композиции (в том числе памятные знаки, монументы, скульптуры, арт-объекты);
- б) дополнительные элементы благоустройства.

2.1.5. Малые архитектурные формы выполняются на основе типовых или индивидуальных проектов, согласованных с Администрацией Южского муниципального района.

2.1.6. Принципы устройства и общие требования к установке малых архитектурных форм:

- а) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов комплексного благоустройства территории;
- б) прочность, устойчивость конструкций и материалов к внешним воздействиям;
- в) безопасность, комфорт;
- г) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- д) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- е) устойчивость конструкции;
- ж) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- з) достаточное количество малых архитектурных форм определенных типов в каждой конкретной зоне.

2.1.7. Малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование и аккуратный внешний вид.

2.1.8. Типы и количество размещаемой уличной мебели зависят от функционального назначения территории, количества посетителей.

2.1.9. Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент. На площадках для отдыха допускается установка на мягкие виды покрытий. При

наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

2.1.10. Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования:

- а) рекомендуется выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ;
- б) на плоских поверхностях городского оборудования и малых архитектурных формах рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку;
- в) оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий рекомендуется защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски;
- г) для оборудования (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и малых архитектурных форм рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов.

2.2. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

2.2.1. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительными устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.2.2. Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.2.3. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

2.2.4. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

2.2.5. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

2.2.6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

2.2.7. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

3. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории городского поселения

3.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

3.1.1. по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории в пределах 5-метровой зоны - на заказчиков и производителей работ, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;

3.1.2. по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

3.1.3. по уборке и содержанию мест временной уличной торговли и прилегающих к ним территорий, а также территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и им подобные), - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

3.1.4. по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

3.1.5. по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

3.1.6. по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории - на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории;

3.1.7. по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

3.1.8. по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - на собственника (пользователя) соответствующего частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов);

3.1.9. по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

3.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии с пунктом 3.1 на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных пунктом 3.1 настоящих Правил, возлагаются:

по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности,

не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на исполнительные органы государственной власти, Администрацию Южского муниципального района, эксплуатационные организации;
по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: граждан и юридических лиц.

4. Органы, осуществляющие контроль за исполнением настоящих Правил

Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют: Администрация Южского муниципального района, МКУ «Управление городского хозяйства».

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО УБОРОЧНЫХ РАБОТ

5. Нормы и правила по уборке мест общественного пользования

5.1. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий путем уборки прилегающей территории в порядке, установленном настоящими Правилами.

Границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров:

- для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру от границ земельного участка, включая подъездные пути;
- для стационарных объектов общественного назначения, торговых объектов или объектов общественного питания - не менее 10 метров по периметру границ земельного участка с учетом конкретных условий его расположения, включая подъезды к ним, тротуары и газоны;
- в случае нахождения объекта общественного назначения, торговли или общественного питания во встроенных или пристроенных помещениях многоэтажных объектов зона санитарной ответственности устанавливается полосой не менее 10 метров от наружной стены, образующей помещения торговли или общественного питания, с учетом конкретных условий их расположения;
- для нестационарных торговых объектов - не менее 10 метров по периметру границ земельного участка с учетом конкретных условий их расположения;
- для остановок общественного транспорта - не менее 0,5 метра по периметру остановки, включая прилтковую часть дороги;
- для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории, прилегающие к границам земельного участка полосой не менее 10 метров по периметру границ земельного участка, с учетом конкретных условий их расположения, включая проезды, тротуары и газоны;
- для территорий частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков,

проходов, проездов) - территория, прилегающая к границам земельного участка полосой не менее 5 метров по периметру границ земельного участка с учетом конкретных условий его расположения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части;

- для территорий отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения: центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция, канализационно-насосная станция и т.п. - территории, прилегающие к границам земельного участка полосой не менее 10 метров по периметру границ земельного участка, с учетом конкретных условий их расположения;

- для контейнерной площадки - территория, прилегающая к контейнерной площадке полосой не менее 20 метров по периметру;

- для садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов - территории, прилегающие к границам земельного участка полосой не менее 15 метров по периметру границ земельного участка.

5.1.1. В случае, если в собственности (пользовании) юридического или физического лица находится встроенное (пристроенное) нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме или в границах земельного участка многоквартирного дома, то собственник (пользователь) нежилого помещения несет обязанность по долевному участию в содержании и уборке соответствующей территории.

5.2. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

5.3. Уборка улиц и дорог производится регулярно в порядке, определенном настоящими Правилами.

5.4. Уборка проезжей части улиц, площадей, скверов, а также мостов и иных территорий осуществляется в соответствии с договорами, заключаемыми между Администрацией Южского муниципального района и специализированными организациями.

5.5. Придомовые (дворовые) территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора.

5.6. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

5.7. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже двух раз в год.

5.8. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

5.9. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скос и вывоз

льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

5.10. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

5.11. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

5.12. Предприятия, организации, учреждения всех форм собственности, индивидуальные предприниматели, владельцы домов индивидуальной жилой застройки в пределах границ убираемых территорий обязаны производить кошение травы. Высота травостоя не должна превышать 20 см.

5.13. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав.

Безопасность применения пестицидов и агрохимикатов регламентирована положениями Федерального закона от 19.07.1997 № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами», а также СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 марта 2016 г. № 35.

6. Организация мероприятий, связанных со сбором и вывозом отходов

6.1. Территория Южского городского поселения подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

6.2. К полномочиям Южского городского поселения в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Южского муниципального района.

6.3. Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об

обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 № 641».

6.4. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории Южского муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

6.5. Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилом фонде Южского городского поселения применяются стандартные металлические контейнеры, количество которых определяется исходя из численности населения, нормы накопления и сроков хранения отходов.

6.6. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

6.7. При временном хранении отходов в мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше 5°C) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

6.8. Переполнение контейнеров мусором не допускается.

6.9. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Контейнерная площадка должна быть удалена от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха на расстояние не менее 20 метров, но не более чем на 100 метров.

6.10. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

6.11. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

6.12. Контейнеры должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены.

6.13. Удаление крупногабаритных отходов производить по мере их накопления, но не реже одного раза в 7 суток.

6.14. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на регионального оператора, осуществляющего вывоз мусора.

6.15. Ответственность за состояние контейнерных площадок возлагается на МКУ «Управление городского хозяйства», хозяйствующие субъекты, в ведении которых они находятся.

6.16. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Южского городского поселения обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

6.17. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

6.18. Администрация Южского муниципального района определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правила ведения их реестра включают в себя порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

6.19. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должен включать в себя:

- данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складировются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

6.20. Администрация Южского муниципального района в пределах своих полномочий в области обращения с твердыми коммунальными отходами вправе запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами, информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а указанные организации обязаны предоставить запрашиваемую информацию.

6.21. Неисполнение или ненадлежащее исполнение законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами должностными лицами и гражданами влечет за собой дисциплинарную, административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.22. Установка урн:

6.22.1. у входов в торговые залы объектов торговли, предприятия, организации, учреждения, вокзалы, каждого подъезда многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у каждого ларька, киоска должны быть установлены урны;

6.22.2. в парках урны устанавливаются из расчета 1 урна на 800 кв. м площади. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м;

6.22.3. на территории рынков урны устанавливаются из расчета 1 урна на каждые 50 кв. м площади.

6.23. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения.

6.24. Очистка, мойка, покраска урн осуществляются хозяйствующими субъектами, на территории которых они находятся, в том числе в пределах границ убираемых территорий.

6.25. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

7.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

7.2. Зимняя уборка проезжей части дорог, а также уборка площадей, скверов, а также мостов возлагается на специализированные организации в соответствии заключенными муниципальными контрактами.

7.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Уличная мебель и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.4. При уборке дорожек в парках, садах, скверах, бульварах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

7.5. Запрещается:

7.5.1. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых (дворовых) территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

7.5.2. осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

7.6. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

7.6.1. обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

7.6.2. сгребание и подметание снега;

7.6.3. формирование снежного вала для последующего вывоза;

7.6.4. выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

7.7. К мероприятиям второй очереди относятся:

7.7.1. удаление (вывоз) снега;

7.7.2. скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

7.8. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна

начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

7.9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны, площадь автомобильного и железнодорожного вокзалов и аналогичные участки. В каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами при обнаружении гололеда.

7.10. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

7.11. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

7.12. Формирование снежных валов не допускается:

7.12.1. на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

7.12.2. на тротуарах.

7.13. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

7.13.1. на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

7.13.2. на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

7.13.3. на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

7.14. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупные универмаги, рынки, гостиницы, вокзалы и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

7.15. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

7.16. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и

прочих пешеходных зонах.

7.17. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов, незамедлительно при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

7.18. Тротуары, проезды и проходы для движения пешеходов должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи, гололеда производится обработка материалом из отсевов дробления или крупнозернистым песком.

7.19. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снежно-ледяных образований. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые (дворовые) территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

7.20. На территории, прилегающей к частным домовладениям, владельцы (пользователи) индивидуальных жилых домов обеспечивают расчистку от снега проходов для пешеходов по ширине не менее одного метра, а при наличии тротуара - на всю его ширину.

8. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

8.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

8.2. Уборка придомовых (дворовых) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков до 8 часов утра. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

8.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

8.4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга придомовых (дворовых) территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на титульных домовладельцев.

8.5. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с

проезжей части дорог и придомовых (дворовых) территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

8.7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

8.8. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

8.9. Высота травяного покрова на территории городского округа, в полосе отвода автомобильных и железных дорог не должна превышать 20 сантиметров.

8.10. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

9. Обеспечение общественными туалетами

9.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Южского городского поселения деятельность, связанную с посещением населением, в том числе автостанция, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады и рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, строительные площадки (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), парки культуры и отдыха, спортивные открытые сооружения, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, культовые заведения, кладбища и другие места общественного пребывания населения, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей.

9.2. Договоры на установку и обслуживание биотуалетов заключаются на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих их посещаемость, подтвержденных соответствующими документами.

10. Организация установки и обслуживания туалетов (биотуалетов)

10.1. Все юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь достаточное количество туалетов (биотуалетов), доступных как для сотрудников, так и для посетителей, согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами посещаемости (свои или арендованные).

10.2. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с Администрацией Южского муниципального района.

10.3. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, удобными для их обслуживания, иметь удобные подъездные пути для транспорта.

10.4. Ответственность за содержание туалетов возлагается на балансодержателя.

10.5. Уборка туалетов производится балансодержателем по мере загрязнения, но

не реже одного раза в сутки. Переполнение туалетов фекалиями не допускается. Очистка биотуалетов и утилизация отходов из них производятся специализированными организациями не реже одного раза в неделю по договорам с балансодержателем.

10.6. Работа биотуалетов без специальных сертифицированных биодобавок не разрешается. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии. Ремонт и техническое обслуживание туалетов производятся балансодержателем по мере необходимости.

10.7. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание (палатки, ларьки, павильоны и аналогичные им), имеющие в пользовании компактные переносные биотуалеты, должны иметь договорные отношения со специализированными организациями на сбор и утилизацию отходов из биотуалетов или использовать одну установленную туалетную кабину в расчете на 10 рядом расположенных точек торговли (обслуживания) с соответствующими договорными отношениями со специализированными организациями на обслуживание туалетной кабины по сбору и утилизации отходов.

Глава 3. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

11. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского поселения

11.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории своего пребывания и деятельности.

11.2. Запрещается:

11.2.1. загрязнять прилегающие территории;

11.2.2. выливать во дворы и на улицы жидкие бытовые отходы, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать их;

11.2.3. складировать строительные материалы, детали и конструкции на землях общего пользования;

11.2.4. организовывать свалки мусора, грунта, снега в местах, не установленных администрацией Южского муниципального района;

11.2.5. приготавливать бетонные и другие строительные растворы на дорожных покрытиях, тротуарах и газонах;

11.2.6. перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;

11.2.7. мойка автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

11.2.8. стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, вне специально оборудованных площадок;

11.2.9. выброс на остановках, стоянках или из движущихся автомобилей мусора;

11.2.10. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых (дворовых) территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

11.2.11. сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить

костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

11.2.12. откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

11.2.13. самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи – «ракушки», «пеналы» и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории Южского городского поселения без предоставления земельного участка в установленном порядке;

11.2.14. самовольно устанавливать столбы, ограждения, другие сооружения, вкапывать автомобильные покрышки на прилегающих территориях;

11.2.15. допускать растекание канализационных стоков по рельефу местности;

11.2.16. использовать неисправные подземные коммуникации (линии канализации, водопровода, газопровода и др. коммуникации).

12. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

12.1. Здания, фасады зданий:

12.1.1. местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться собственниками, владельцами, пользователями зданий, сооружений во избежание их дальнейшего усугубления;

12.1.2. в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, согласованному Администрацией Южского муниципального района (кроме объектов культурного наследия). Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

12.1.3. входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

12.1.4. запрещается изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения администрации Южского муниципального района;

12.1.5. здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Многоквартирные

жилые дома, насчитывающие два и более подъездов, кроме этого, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов с нумерацией расположенных в них квартир;

12.1.6. при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

12.1.7. все прикрепленные к стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

12.1.8. при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

12.2. Малые архитектурные формы:

12.2.1. строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселений в местах общественного пользования допускаются только по согласованию с Администрацией Южского муниципального района;

12.2.2. к элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

12.3. Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

12.4. Некапитальные сооружения:

12.4.1. не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, отдыха, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров от вентиляционных шахт, 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров от ствола дерева, 1,5 метра от внешней границы кроны кустарника;

12.4.2. сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров);

12.4.3. установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;

12.4.4. покраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

12.5. Фонтаны:

12.5.1. сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией Южского муниципального района;

12.5.2. фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

12.6. Игровое и спортивное оборудование:

12.6.1. игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации;

12.6.2. спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

13. Содержание объектов (средств) наружного освещения

13.1. Освещение улиц, дорог и площадей выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

13.2. Освещение тротуаров и подъездов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

13.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

13.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

13.5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращённых в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

13.6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

13.7. Управление работой уличного освещения, его текущий и аварийный ремонт определяются в соответствии с графиком, утверждаемым Администрацией Южского муниципального района.

14. Содержание средств размещения информации

14.1. средства размещения информации устанавливаются на территории Южского городского поселения на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией

Южского муниципального района.

14.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым МКУ «Управление городского хозяйства».

14.3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

14.4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определенным муниципальными правовыми актами.

14.5. Контроль за содержанием средств размещения информации на территории Южского городского поселения Южского муниципального района осуществляет МКУ «Управление городского хозяйства».

15. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

15.1. Строительные объекты и площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

Выезд транспортного средства с грязными колесами с территорий строительных объектов и площадок на дороги общего пользования категорически запрещается.

15.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов.

15.3. На территории строительной площадки не допускаются не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

15.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

15.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

15.6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией городского округа, на специально оборудованном транспорте.

15.7. Категорически запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов - песка, гравия, щебня, кирпича - в автотранспорте при отсутствии

заднего борта и без покрытия тентом.

15.8. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией Южского муниципального района.

15.9. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

15.10. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией Южского муниципального района сроки.

15.11. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

15.12. Проведение любых видов земляных работ, за исключением аварийных, без разрешения (ордера) запрещается.

15.13. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

15.14. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя Администрации Южского муниципального района, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

15.15. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения аварийных работ.

15.16. При производстве работ запрещается:

15.16.1. повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

15.16.2. производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

15.16.3. оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

15.16.4. занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

15.16.5. загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

15.16.6. выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего

грунта;

15.16.7. движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

15.16.8. выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы).

15.17. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

15.18. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены контейнеры для сбора строительного мусора и строительных отходов.

15.19. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан незамедлительно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии Администрацию Южского муниципального района, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

15.20. Перемещение и маневрирование крупногабаритных строительных машин на прилегающих к строительной площадке городских территориях в стесненных условиях должны осуществляться под контролем руководителя, ответственного за работу указанных машин (мастера или бригадира), во избежание наездов на сооружения или элементы обустройства.

16. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

16.1. Титульные домовладельцы обязаны:

16.1.1. своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

16.1.2. содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

16.1.3. обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов, размещенных на жилых домах;

16.1.4. обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

16.1.5. складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов и мусора;

16.1.6. расстояние от дворовых санитарных установок до ближнего жилого дома должно быть не менее 20 метров, по согласованию домовладельцев расстояние может быть сокращено до 8 - 10 метров. Удаление санитарных установок от соседнего забора должно быть не менее 1 метра;

16.1.7. не допускать свыше 30 календарных дней хранения топлива, удобрений,

строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах), а удобрений – 5 календарных дней, при условии, если это не создает препятствий для движения транспорта, пешеходов, не нарушает требований пожарной безопасности, нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В случае строительства, капитального ремонта или реконструкции частного домовладения допускается хранение строительных материалов на прилегающей к домовладению территории сроком не более 3-х месяцев при наличии соответствующего разрешения, выданного Администрацией Южского муниципального района;

16.1.8. производить регулярную очистку от мусора, сорной травы прилегающей к домовладению территории (переулков, проходов, проездов). Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории в пределах 5-метровой зоны;

16.1.9. в зимнее время организовывать своевременную очистку кровель частных домовладений от снежно-ледяных образований;

16.1.10. не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

16.1.11. не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

16.2. Титульным домовладельцам запрещается:

16.2.1. захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома;

16.2.2. загрязнение прилегающей к домовладению территории мусором;

16.2.3. складирование мусора (опавшей листвы, ботвы с огорода и т.п.) на землях за пределами отведенной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные нужды.

17. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

17.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории.

17.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам со специализированными организациями.

17.3. Категорически запрещается перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений.

18. Содержание площадок для хранения автомобилей, гаражей-стоянок и территорий гаражно-строительных кооперативов

18.1. Стоянка личного автотранспорта на придомовых (дворовых) и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Не допускается стоянка личного автотранспорта на тротуарах, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и области.

18.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

18.3. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

18.4. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

18.5. Выявление, перемещение, временное хранение и утилизация брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств осуществляются в установленном Администрацией Южского муниципального района порядке.

18.6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать действующим санитарным и строительным нормам.

18.7. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

18.8. На территории гаражей-стоянок, гаражно-строительных кооперативов, площадок для хранения автомобилей должна быть оборудована площадка для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам со специализированными организациями.

19. Содержание производственных территорий

19.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей к ним территории, установленной настоящими Правилами, возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

19.2. Организация содержания, благоустройство, транспортная схема производственных территорий осуществляются хозяйствующими субъектами с соблюдением градостроительных, санитарно-эпидемиологических, экологических и пожарных норм.

19.3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляются хозяйствующими субъектами на собственных территориях в

специально оборудованных для этих целей местах.

20. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

20.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

20.2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

20.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации Южского муниципального района.

20.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

20.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметра, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

20.6. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

20.7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

20.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

20.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

21. Содержание и благоустройство газонов, цветников

21.1. Предприятия, организации, учебные и лечебные учреждения, жилищно-эксплуатационные организации, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Южского городского поселения, на своих и прилегающих территориях обязаны осуществлять систематический уход за газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетационного периода прополку и кошение газонов, посадку цветов и уход за ними, удалять погибшие и утерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах с одновременной подсадкой новых растений, производить очистку от сорной травы.

21.2. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- **обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;**
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования Южского городского поселения.

22. Удаление, обрезка деревьев и кустарников

22.1. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Южского городского поселения, граждане, владельцы зеленых насаждений несут ответственность за их содержание на своих территориях.

22.2. Руководители предприятий, организаций, учреждений, жилищно-эксплуатационных организаций, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья, частные домовладельцы на своих территориях обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, производить удаление больных деревьев и кустарников, осуществлять обрезку и вырубку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, доводить до сведения администрации городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры по борьбе с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

22.3. Снос зеленых насаждений производится при наличии разрешения, в соответствии с положением о порядке сноса зеленых насаждений, утверждаемым постановлением Администрации Южского муниципального района.

22.4. Обрезка деревьев и кустарников производится хозяйствующими субъектами в установленном порядке с целью исключения соприкосновения с токоведущими проводами, светофорами, информационными табло, указателями с названиями улиц и номерами домов.

22.5. Обрезка деревьев и кустарников производится в период покоя деревьев с 15 октября по 15 апреля. В исключительных случаях, для предотвращения возникновения аварийной ситуации, может производиться в иное время.

22.5.1. Спил и кромирование деревьев, кустарников, расположенных на территории частных домовладений, производятся владельцами (пользователями) соответствующего земельного участка самостоятельно и за счет собственных средств.

23. Посадка деревьев и кустарников

23.1. Посадку деревьев и кустарников на улицах, площадях, в скверах, в кварталах многоэтажной застройки производить только по проектам и эскизам, согласованным с комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Южского муниципального района. Зеленые насаждения не должны ухудшать

условия эксплуатации жилищного фонда, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения, городским кабельным сетям.

23.2. Расстояния от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания, сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
На земельном участке в частном домовладении от границы соседнего участка	3,0	1,0
Подземные сети:		
Газопровод, канализация	1,5	-
Тепловая сеть	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечание:

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

24. Порядок обеспечения сохранности зеленых насаждений

24.1. В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений хозяйствующие субъекты обязаны:

24.1.1. обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

24.1.2. обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и иного подобного материала;

24.1.3. при наличии водоемов на территории зон зеленых насаждений обеспечивать их содержание в чистоте и производить их очистку не менее одного раза в 10 лет;

24.1.4. при признании Администрацией Южского муниципального района

водоема противопожарным обеспечивать устройство пирса и круглогодичное функционирование пирса и подъездных путей к указанному водоему;

24.1.5. производить текущий ремонт газонов, систематический их покос.

24.2. В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

24.2.1. проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

24.2.2. ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа «ракушка», «пенал» и аналогичных сооружений;

24.2.3. ломать и портить деревья, кустарники, газоны, добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки, размещать объявления на деревьях;

24.2.4. ставить палатки и разжигать костры;

24.2.5. портить скульптуры, скамейки, урны, ограды, беседки;

24.2.6. самовольно раскапывать участки под огороды;

24.2.7. пасти скот (коров, овец, лошадей, свиней, коз, ослов) и птиц;

24.2.8. выгуливать домашних животных.

Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

25. Порядок содержания собак и кошек

25.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарных и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, - кроме того, при наличии согласия всех проживающих.

25.2. Разрешается содержание в квартирах жилого фонда не более двух взрослых собак и двух взрослых кошек.

25.3. При содержании собак и кошек в квартирах владельцы животных обязаны принимать меры по обеспечению тишины с 22 до 6 часов.

25.4. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, содержат собак на привязи. Владельцы, содержащие собак в свободном выгуле, должны обеспечить условия, исключающие возможность проникновения собак за территорию двора. О наличии собак должна быть сделана надпись при входе на участок.

25.5. Покупка и продажа собак, завезенных из-за пределов Южского муниципального района, разрешаются только при наличии ветеринарных сопроводительных документов.

25.6. Перевозка собак и кошек в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами при наличии паспорта для животных.

25.7. Проведение выставок домашних животных разрешается по согласованию и под контролем ветеринарной службы.

25.8. Порядок выгула собак:

При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- 25.8.1. выводить собак из жилых помещений (домов), дворов на улицу и другие общественные места только на поводке и в наморднике (кроме щенков до 3-х месяцев);
- 25.8.2. разрешается выгуливать собак без поводка и намордника, если есть специально отведенная для этих целей огороженная площадка, определенная Администрацией Южского муниципального района;
- 25.8.3. выгуливать собак, как правило, в период с 7 часов до 22 часов. При выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;
- 25.8.4. запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии и несовершеннолетним лицам;
- 25.8.5. выгул собак запрещается на территориях скверов, бульваров, парков, дошкольных и школьных учреждений, придомовых (дворовых) детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей;
- 25.8.6. купание животных на пляжах и территориях, отведенных для купания и отдыха людей, запрещается.
- 25.9. Запрещается выгул собак без поводка и намордника вне специально отведенных для выгула мест, определенных постановлением Администрации Южского муниципального района.

26. Порядок выпаса (выгула) домашнего скота и птиц

- 26.1. Общественные уличные комитеты, исходя из конкретных условий и интересов граждан, совместно с городским обществом животноводов определяют места выпаса (выгула) скота, домашней птицы, имеющих у населения, в пределах территории, относящейся к ведению комитета.
- 26.2. Выпас и передвижение домашнего скота осуществляются под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.
- 26.3. Владельцы скота или уполномоченные ими лица должны обеспечивать соблюдение правил дорожного движения при перегоне животных, птиц через дороги, не создавать аварийных ситуаций.
- 26.4. В целях исключения потравы зеленых насаждений, посевов владелец скота обязан сопровождать животных до места формирования стада и обратно. Во время выпаса животных ответственность за сохранность зеленых насаждений несет пастух общественного стада.
- 26.5. Владельцам животных и птиц запрещается:
- 26.5.1. осуществлять выгул домашнего скота и птицы в зоне исторической застройки города, на улицах, площадях, в скверах, парках, дворовых территориях секционных домов, учебных, лечебных заведениях, в водоохраных зонах рек;
- 26.5.2. привязывать животных к деревьям;
- 26.5.3. допускать выездку и выпас лошадей в скверах и бульварах общего пользования.

27. Обязанности владельцев животных и птиц

- 27.1. Владельцы животных и птиц обязаны:
- 27.1.1. обеспечить надлежащее содержание животных и птиц в соответствии с

требованиями настоящих Правил;

27.1.2. поддерживать санитарное состояние жилого помещения и прилегающей территории в случае дефекации животных в подъездах, на тротуарах, асфальтовых и мощеных покрытиях, детских площадках и других местах общего пользования. При прохождении к месту выгула сопровождающее лицо обязано немедленно убрать экскременты животного;

27.1.3. обеспечивать безопасность окружающих;

27.1.4. гуманно обращаться с животными и птицами;

27.1.5. представлять по требованию ветеринарных специалистов животных и птиц для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

27.1.6. немедленно сообщать в ветеринарную службу и органы здравоохранения обо всех случаях укуса животными человека или другого животного и доставлять в ветеринарную службу животное для осмотра и карантинирования. При возвращении животного возмещать ветеринарной службе расходы, связанные с его содержанием в период карантинирования;

27.1.7. немедленно сообщать в ветеринарную службу о случаях внезапного падежа животных, птиц или подозрения на заболевание этих животных бешенством или другими инфекционными заболеваниями и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное, птицу;

27.1.8. в случае отказа от дальнейшего содержания домашнее животное или птицу передать (продать) другому владельцу либо обратиться в ветеринарную службу с заявлением об усыплении домашнего животного или птицы. Бросать (оставлять без попечения) домашних животных и птиц запрещается;

27.1.9. не допускать содержание животных и птиц в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердачных, подвальных помещениях, коридорах, общих кухнях коммунальных квартир и т.п.), а также балконах и лоджиях;

27.1.10. не допускать содержание домашнего скота в квартирах;

28. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики -матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

Глава 6. ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ, РЕМОНТНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ,

РАЗГРУЗОЧНО-ПОГРУЗОЧНЫХ И ИНЫХ ВИДОВ РАБОТ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ

29. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время

На территории Южского городского поселения запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

30. Сфера применения настоящей главы

30.1. Положения настоящей главы не распространяются:

30.1.1. на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

30.1.2. на действия, за совершение которых установлена административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Глава 7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

31. Организация муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения

31.1. Муниципальный контроль за соблюдением Правил осуществляется в целях обеспечения благоустройства и санитарного состояния территории Южского городского поселения.

31.2. Перечень сотрудников структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов, обладающих правами юридического лица, Администрации Южского муниципального района (далее - сотрудники Администрации), уполномоченных на осуществление муниципального контроля за соблюдением Правил, определяется постановлением Администрации Южского муниципального района.

31.3. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме мониторинга территории города.

31.4. В случае установления в ходе проведения мониторинга территории города нарушения Правил незамедлительно составляется акт выявления нарушения Правил благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории Южского городского поселения (далее - акт) в соответствии с приложением 1 к Правилам.

В целях подтверждения нарушения Правил к акту прилагается:

- фототаблица к акту выявления нарушения Правил благоустройства и

обеспечения санитарного состояния территории Южского городского поселения в соответствии с приложением 2 к Правилам;

- иная информация, подтверждающая наличие нарушения.

31.5. Сотрудник Администрации, составивший акт, принимает меры к установлению лица, нарушившего Правила.

В случае нарушения Правил физическим лицом ему вручается предписание об устранении нарушений Правил благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории Южского городского поселения в соответствии с приложением 3 к Правилам, в котором устанавливается срок исполнения предписания.

В случае невозможности вручения предписания лицу, допустившему нарушение (его представителю), предписание с копией акта выявления нарушения Правил направляется нарушителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

31.6. По истечении срока, установленного в предписании, в акте делается пометка об исполнении (неисполнении) предписания об устранении нарушений Правил, производится повторная фотофиксация. В случае неисполнения предписания указанные материалы передаются лицу, уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении в соответствии с Законом Ивановской области № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

Привлечение к ответственности не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенное нарушение.

Глава 8. Ответственность граждан, юридических лиц и должностных лиц за нарушение или ненадлежащее соблюдение «Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения»

32. Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящими Правилами требований к благоустройству и обеспечению чистоты и порядка

Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящими Правилами требований устанавливается законодательством Ивановской области.

Приложение 1
к Правилам
благоустройства и обеспечения
чистоты и порядка на территории
Южского городского поселения

АКТ

выявления нарушения Правил благоустройства и обеспечения чистоты
и порядка на территории Южского городского поселения

"__" _____ 20__ г.
Время "__" час. "__" мин

№ _____

в присутствии _____

выявлены в ходе мониторинга территории Южского городского поселения
следующие нарушения Правил:

(описание нарушений с указанием конкретной нормы Правил)

С актом ознакомлен, копию акта получил

(Ф.И.О., подпись, дата)

Пометка об отказе ознакомления с актом

(подпись лица, составившего акт)

При выявлении нарушения производились:

(указать действия)

Подпись лица (лиц), составившего акт _____

Пометка об исполнении (неисполнении), об устранении нарушений Правил _____

Подпись лица (лиц), составившего акт _____

Приложение 2
к Правилам
благоустройства и обеспечения
чистоты и порядка на территории
Южного городского поселения

ФОТОТАБЛИЦА
к акту выявления нарушения Правил благоустройства и обеспечения
чистоты и порядка на территории Южного городского поселения

"__" _____ 20__ г.

№ _____

(должность, Ф.И.О.)

(место совершения нарушения)

Подпись лица (лиц), составившего фототаблицу:

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушения Правил благоустройства и обеспечения
чистоты и порядка на территории Южного городского поселения

"__" _____ 20__ г. N _____
Время "__" час. "__" мин

Предписание дано _____

(Ф.И.О.)

на основании акта выявления нарушения Правил благоустройства и обеспечения
санитарного состояния территории Южного городского поселения

от "__" _____ 20__ г. N _____

С целью устранения выявленных нарушений

ПРЕДПИСЫВАЮ:

(Ф.И.О. физического лица)

осуществить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений
требований Правил:

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Примечание

О результатах исполнения настоящего предписания сообщить до
"__" _____ 20__ г.

При неисполнении настоящего предписания нарушитель будет привлечен к
административной ответственности в соответствии с законодательством
Ивановской области об административных правонарушениях.

Предписание выдал _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Предписание получил _____

(Ф.И.О., подпись, дата)