

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Южский муниципальный район
СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.06.2019 г. № 32
г. Южа

О внесении изменений в Генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.03.2013 г. № 18 «Об утверждении Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района» (с изменениями от 24.03.2017 г. № 20)

Рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района, учитывая Заключение Правительства Ивановской области на проект внесения изменений в генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области от 17.05.2019г. № СВ-2453-2-110, итоги публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **решил:**

1. Внести в Генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденный Решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.03.2013 г. № 18 «Об утверждении Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района» (далее — Генеральный план) следующие изменения:

1.1. В таблице № 2 пункта 2.2 «Учреждения физической культуры и спорта» текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» исключить следующее мероприятие: «Строительство стадиона городского значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения».

1.2. Таблицу № 5 пункта 2.5 «Расширение спектра отраслей

производства» текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании», дополнить следующими мероприятиями: «Строительство производственных объектов в г. Южа в районе ул. Карла Маркса»; «Строительство производственных объектов в г. Южа в районе ул. Полевая».

1.3. В таблице № 7 пункта 2.7 «Туристская инфраструктура и инфраструктура отдыха» текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» исключить следующее мероприятие: «Строительство лодочной станции на оз. Вазаль г. Южа».

1.4. Раздел «Введение» текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить информацией следующего содержания: «Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 г. № 1522 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Южа»» территория муниципального образования Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области является территорией опережающего социально-экономического развития.

Правовой режим территорий опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, меры государственной поддержки и порядок осуществления деятельности на таких территориях определяет Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

1.5. Пункт 1.2.4. «Земли особо охраняемых территорий и объектов» текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить информацией следующего содержания: На территории Южского городского поселения располагается 5 особо охраняемых природных территорий регионального значения - памятников природы Ивановской области:

- 1) «Городской сад в г. Юже»,
- 2) «Сосновый бор «Гарели»,
- 3) «Озеро Вазаль (водохранилище в г. Юже)»,
- 4) «Болото Ламненское» (частично),
- 5) «Болото Куракинское» (частично).

«Городской сад в г. Юже» и «Сосновый бор «Гарели» признаны памятниками природы Ивановской области решением Исполнительного комитета Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 22.02.1965 № 164 «Об охране памятников природы Ивановской области (протокол № 5)». Статус данных памятников природы подтвержден решениями малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области» и от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» (далее - Решения №№ 147 и 148).

«Озеро Вазаль (водохранилище в г. Юже)» признано памятником природы Ивановской области решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета депутатов трудящихся от 27.01.1975 № 2/6 «О порядке признания водных объектов области памятниками природы и передаче их под охрану предприятиям, организациям и учреждениям». Статус данного памятника природы подтвержден Решениями №№ 147 и 148.

Статус памятников природы Ивановской области «Болото Ламненское» и «Болото Куракинское» подтвержден Решениями №№ 147 и 148.

Характеристика (описание), допустимые виды (цели) использования, режим особой охраны (запреты и ограничения) памятника природы Ивановской области «Болото Ламненское» содержатся в паспорте памятника природы, утвержденном постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 528-п «О памятнике природы Ивановской области «Болото Ламненское».

1.6. Пункт 2.1.1. «Развитие планировочной структуры г. Южа» текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» слова «Решением исполкома областного Совета от 22.02.1965 N 164 «Об охране памятников природы в Ивановской области (протокол № 5)», а также Решением областного Совета от 14.07.1993 N 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель», признаны памятниками природы регионального значения, следующие объекты:

- 1) Городской сад в г. Юже;
- 2) Сосновый бор "Гарели";
- 3) Озеро Вазаль.» заменить словами :

«На территории г. Южа располагаются следующие памятники природы регионального значения:

- 1) «Городской сад в г. Юже»,
- 2) «Сосновый бор «Гарели»,
- 3) «Озеро Вазаль (водохранилище в г. Юже)».

1.7. Пункт 2.6. «Сохранение и рациональное использование исторического и культурного наследия» текстовой части Тома 1 дополнить информацией следующего содержания: «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный дом» (Ивановская обл., г. Южа, ул. Советская, 9) утверждены в соответствии с Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 28.09.2016 г. № 87-о.

Границы территории памятника местного (муниципального) значения «Дом жилой М.А. Павлова» (Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, 18) утверждены в соответствии с Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.04.2016 г. № 25-о».

1.8. Пункт 2.1.2. «Объекты местного значения, расположенные на территории Южского городского поселения» текстовой части Тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» дополнить информацией

следующего содержания: «Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 г. № 1522 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Южа»» территория муниципального образования Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области является территорией опережающего социально-экономического развития.

Правовой режим территорий опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, меры государственной поддержки и порядок осуществления деятельности на таких территориях определяет Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

1.9. Раздел «Озеленение и благоустройство территории» пункта 2.1.2. «Объекты местного значения, расположенные на территории Южского городского поселения» текстовой части Тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» дополнить информацией следующего содержания: «Из них на территории г. Южа памятниками природы регионального значения являются:

- 1) «Городской сад в г. Юже»,
- 2) «Сосновый бор «Гарели»,
- 3) «Озеро Вазаль (водохранилище в г. Юже)».

«Городской сад в г. Юже» и «Сосновый бор «Гарели» признаны памятниками природы Ивановской области решением Исполнительного комитета Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 22.02.1965 № 164 «Об охране памятников природы Ивановской области (протокол № 5)». Статус данных памятников природы подтвержден решениями малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области» и от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» (далее - Решения №№ 147 и 148).

«Озеро Вазаль (водохранилище в г. Юже)» признано памятником природы Ивановской области решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета депутатов трудящихся от 27.01.1975 № 2/6 «О порядке признания водных объектов области памятниками природы и передаче их под охрану предприятиям, организациям и учреждениям». Статус данного памятника природы подтвержден Решениями №№ 147 и 148»

1.10. В таблице № 8 пункта 2.4.2 «Учреждения физической культуры и спорта» текстовой части Тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» исключить следующее мероприятие: «Строительство стадиона городского значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения».

1.11. Таблицу № 12 пункта 2.4.6 «Расширение спектра отраслей производства как одной из основ местного хозяйства» текстовой части Тома

2 «Материалы по обоснованию генерального плана», дополнить следующими мероприятиями: «Строительство производственных объектов в г. Южа в районе ул. Карла Маркса»; «Строительство производственных объектов в г. Южа в районе ул. Полевая».

1.12. Пункт 2.4.7. «Сохранение и рациональное использование исторического и культурного наследия» текстовой части Тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» дополнить информацией следующего содержания: «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный дом» (Ивановская обл., г. Южа, ул. Советская, 9) утверждены в соответствии с Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 28.09.2016 г. № 87-о.

Границы территории памятника местного (муниципального) значения «Дом жилой М.А. Павлова» (Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, 18) утверждены в соответствии с Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.04.2016 г. № 25-о»

1.13. В таблице № 15 пункта 2.4.8. «Туристская инфраструктура и инфраструктура отдыха» текстовой части Тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» исключить следующее мероприятие: «Строительство лодочной станции на оз. Вазаль г. Южа».

1.14. Пункт 2.4.15. «Эколого-градостроительные мероприятия» текстовой части Тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» дополнить информацией следующего содержания: «Ограничения использования земельных участков в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов.

1. Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, в которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

3. Для земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе рек и озер устанавливаются специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации»

1.15. Внесение изменений в картографические материалы с целью изменения функциональных зон генерального плана, а также с целью приведения ее в соответствие с картой градостроительного зонирования,

предусмотренной проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района (прилагается).

2. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, а также обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Южского городского поселения Южского муниципального района, актуализированную версию Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района - в ФГИС ТП в сети Интернет.

3. В соответствии со ст. 8.1. Градостроительного кодекса РФ направить копию настоящего Решения и актуализированную версию Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального в уполномоченный орган Ивановской области (Департамент строительства и архитектуры Ивановской области), осуществляющий контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в двухнедельный срок после его вступления в законную силу.

4. В соответствии со ст. 57 Градостроительного кодекса РФ направить копию настоящего Решения и актуализированную версию Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района в администрацию Южского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района**



А.А. Баранов