

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.05.2022 № 38

г. Южа

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 № 81 «Об утверждении правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Южского городского поселения от 19.07.2018 № 43 «Об утверждении Положения о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении», руководствуясь Уставом Южского городского поселения, с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района от 12.05.2022, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 № 81 «Об утверждении правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района» следующие изменения:

1.1. В статье 51.4 главы 15 части 3:

1.1.1. Дополнить основные виды разрешенного использования для территориальной зоны СХ-1 **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**, применительно к территориям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в пределах данной зоны СХ-1 видом разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

1.1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования для территориальной зоны СХ-2 **ОБЪКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**, видами разрешенного использования: «Благоустройство территории» и «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

1.2. В графической части (карте градостроительного зонирования):

1.2.1. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ на территориальную зону Ж-2 МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, в районе ул. Социалистическая, д. 64А в г. Южа.

1.2.2. Изменить границу территориальной зоны Ж-2 МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ на территориальную зону ПК-5 ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ в г. Южа, ул. Революции, в 55-ти метрах западнее дома № 94 и 55-ти метрах севернее дома № 6 по ул. Механизаторов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**