

**Южское городское поселение**

**Вестник  
Южского городского  
поселения**

**№ 8 от 26 апреля 2018 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ:

### Распоряжения Главы Южского городского поселения Южского муниципального района

№ и дата распоряжения	Наименование	Стр.
№ 4 от 25.04.2018г	О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Южского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год»	1-4

### Постановления Администрации Южского муниципального района

№ и дата постановления	Наименование	Стр.
№ 380-п от 18.04.2018 г	О внесении изменений в муниципальную программу «Экономическое развитие моногорода Южа», утвержденную постановлением Администрации Южского муниципального района от 29.12.2017 № 1356-п	5

### Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

№№ п/п	Наименование	Стр.
1	Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	6-9

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ГЛАВА ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская 23, phone/fax 2-19-69 [www.gorod/yuzha.ru](http://www.gorod/yuzha.ru)  
e-mail: [gorodsovet@yuzha.ru](mailto:gorodsovet@yuzha.ru)

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.04.2018 г. № 4  
г. Южа

**о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Южского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год»**

Рассмотрев представленный администрацией Южского муниципального района проект решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» в соответствии с Бюджетным кодексом РФ от 31.07.2008 (в действующей редакции), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Южского городского поселения, а также Положением «О публичных слушаниях в Южском городском поселении», принятым Решением Совета Южского городского поселения № 53 от 24.09.2008 г. (в действующей редакции):

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Южского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» (приложение № 1 распоряжения главы о назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета Южского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год») **на 07 мая 2018 года в 11.30 ч. по адресу: г. Южа, ул. Советская, д. 23 (в зале заседаний Совета Южского городского поселения)**.

В публичных слушаниях имеют право принимать участие граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Южского городского поселения и достигшие 18 летнего возраста.

2. Принять порядок учета предложений по проекту решения Совета Южского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» (приложение № 2)

3. Образовать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе:

**Председатель комиссии:**

Баранов А.А. – Глава Южского городского поселения Южского муниципального района, председатель Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

**Секретарь комиссии:**

Титова Т.П. – руководитель аппарата Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

**Члены комиссии:**

Барсуков В.Е.– депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

Рожкова Н.Н. – депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

Медведев Е.А. – депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

Мухина В.И. – председатель Южской районной общественной ветеранской организация Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;

Концурова Н.С. – председатель Южской районной организации Всероссийского общества инвалидов.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний провести все мероприятия, необходимые для организации публичных слушаний в соответствии с законодательством.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

6. Направить копии настоящего распоряжения членам комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Третьего созыва  
РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Южа

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета  
Южского городского поселения за 2017 год**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Южского городского поселения, Положением о бюджетном процессе Южского городского поселения, утвержденным решением Совета Южского городского поселения от 18.02.2016 № 14, Совет Южского городского поселения **решил:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год по доходам в сумме 78 656 018 руб. 04 коп. и по расходам в сумме 80 353 570 руб. 92 коп., с превышением доходов над расходами в сумме 1 697 552 руб. 88 коп., согласно приложениям №№ 1-4.

2. Утвердить сведения о численности депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, работающих на постоянной основе, муниципальных служащих и фактических затратах на их денежное содержание за 2017 год, согласно приложению № 5.

3. Опубликовать настоящее Решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**

**А.А. Баранов**

**Порядок учета предложений по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» и порядок участия граждан в его обсуждении**

Для обсуждения проекта решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» с участием жителей муниципального образования, Главой Южского городского поселения проводятся публичные слушания в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Южском городском поселении, утвержденных Решением Совета Южского городского поселения от 24.09.2008 № 53.

Публичные слушания - одна из форм непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления, которая используется для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

Правом на участие в публичных слушаниях обладают лица, проживающие на территории Южского городского поселения и достигшие ко дню проведения публичных слушаний 18-летнего возраста, а также иностранные граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Южского городского поселения.

С предложениями по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» могут обращаться физические и юридические лица, соответственно проживающие или зарегистрированные на территории Южского городского поселения. Предложения подаются в Совет Южского городского поселения Южского муниципального района по адресу: г. Южа, ул. Советская, д.23, тел./факс 2-19-69.

Предложения по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» должны быть подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства (для физических лиц – граждан), юридического и фактического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенных печатью (для юридических лиц).

Предложения по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» подаются в течение десяти дней со дня опубликования проекта в «Вестнике Южского городского поселения».

Поступившие предложения по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» обобщаются и вносятся на рассмотрение Совета Южского городского поселения.

Граждане, зарегистрированные в качестве участников публичных слушаний, вправе высказываться по существу обсуждаемого проекта, и их суждения заносятся в протокол публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний граждане вправе представлять свои предложения и замечания по рассматриваемому проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» в письменном виде.

При проведении публичных слушаний всем участвующим в них гражданам предоставляются равные возможности для выражения своего мнения.

Участвующие в публичных слушаниях граждане вправе выступать с разрешения председательствующего, который предоставляет слово для выступлений, следит за порядком во время выступлений, выступает с сообщениями.

Участвующие в публичных слушаниях граждане не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их, обращаться с места к присутствующим, выходить к трибуне без разрешения председательствующего, нарушать порядок проведения публичных слушаний.

Председательствующий вправе удалить нарушителей порядка из зала заседаний, где проводятся публичные слушания.

Участвующие в публичных слушаниях граждане не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2017 год» и не проводят каких-либо голосований.



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2018 № 380-п

г. Южа

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Экономическое развитие моногорода Южа», утвержденную  
постановлением Администрации Южского муниципального района  
от 29.12.2017 № 1356-п**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.10.2016 № 680-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 02.09.2013 № 719-п и Администрации Южского городского поселения от 06.09.2013 № 490», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Экономическое развитие моногорода Южа» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации Южского муниципального района от 29.12.2017 № 1356-п, следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.4.2 пункта 2.4 приложения 1 к подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства» Программы слова «1,5 млн. рублей» заменить словами «0,5 млн. рублей».

1.2. В пункте 2.7 приложения 1 к подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства» Программы слова «3 млн. руб.» заменить словами «1 млн. руб.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Южского муниципального района**

**В.И.Мальцев**



**Извещение о проведении аукциона  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации Южского муниципального района от 23 апреля 2018 года № 386-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13 в 11.00 часов 04.06.2018 года.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 37:21:000000:399, с местоположением: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пионерская, около дома № 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаража, площадью 30 кв.м.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Индивидуальной жилой застройки». Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости для указанной зоны приведены в приложении к настоящему извещению.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 977,79 (девятьсот семьдесят семь рублей 79 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 29,00 руб. (двадцать девять рублей 00 копеек).

**Срок договора аренды:** Договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

**Порядок определения величины арендной платы:** годовая арендная плата за земельный участок определяется по результатам аукциона. Арендная плата ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

**Прием заявок** осуществляется по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. 1, по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, телефон: 8(49347)2-20-01, факс: 8(49347)2-27-15.

**Начало приёма заявок** для участия в аукционе: 09.00 часов 03 мая 2018 года.

**Окончание приема заявок** для участия в аукционе: 16.00 часов 31 мая 2018 года.

**Форма заявки** размещена на официальных сайтах [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, с прилагаемыми к ней документами.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврат, реквизиты для его перечисления:** Задаток должен быть внесен путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе – до 31.05.2018 года. Размер задатка составляет – 195,56 (сто девяносто пять рублей 56 копеек).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.



Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Ивановской области (КУМИ администрации Южского муниципального района, л/с 05333015290) ИНН 3726002437, КПП 372601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО г. Иваново, р/с 40302810300003000068, БИК 042406001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 37:21:000000:399, ул. Пионерская, 04.06.2018 года».

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Председатель КУМИ  
Администрации Южского муниципального района**



**Д.А. Жирнов**

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости в территориальной зоне Ж-1 «Индивидуальной жилой застройки»:**

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии вдоль фронта улицы	м	5
2	Минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от красной линии	м	3
3	Минимальный отступ вспомогательных зданий, строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии	м	5
4	Минимальный отступ основных зданий и строений от границы смежного участка	м	3
5	Минимальный отступ отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка Допускается блокировка вспомогательных строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальный отступ встроено-пристроенных к основному зданию вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка	м	3
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
8	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
9	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - построек для содержания скота - отстойников сточных вод, компостных и выгребных ям - стволов высокорослых деревьев - стволов низкорослых деревьев - кустарников	м	4
			5
			4
			2
			1
10	Минимальная/максимальная площадь участка, вновь формируемого, для размещения типов жилых домов, допустимых в данной зоне на новых территориях (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	1000/ 2500
	Минимальная/максимальная площадь участка для существующей застройки	по фактическим размерам	

11	Минимальная/максимальная площадь земельного участка, вновь формируемого, для размещения различных типов жилых домов, допустимых в данной зоне в существующей застройке в условиях реконструкции	м <sup>2</sup>	400/ 2500
12	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка для индивидуального жилого дома	%	60
	Плотность застройки земельного участка для жилого дома коттеджного типа		65
	Плотность застройки земельного участка для блокированного жилого дома		65

Отпечатано ИП Смирнова О.В.  
г. Иваново, ул. Калинина, д.7  
26.04.2018 г. Заказ № 97  
Тираж 5 экземпляров  
для Совета Южского городского поселения  
Южского муниципального района  
Распространяется бесплатно