

**Южское городское поселение**

**Вестник  
Южского городского  
поселения**

**№ 10 от 21 мая 2021 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ:

### Решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области

№ и дата решения	Наименование	Стр.
№ 25 от 20.05.2021 г.	О внесении изменений и дополнений в решение Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»	6
№ 26 от 20.05.2021 г.	Об утверждении отчёта об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год	43
№ 27 от 20.05.2021 г.	О назначении опроса граждан на территории Южского городского поселения	64
№ 28 от 20.05.2021 г.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 г. № 81 «Об утверждении правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района»	70
№ 29 от 20.05.2021 г.	О внесении изменений в регламент Совета Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденный решением Совета Южского городского поселения от 20.09.2018 № 53 «Об утверждении регламента Совета Южского городского поселения Южского муниципального района»	266

№ 30 от 20.05.2021 г.	О рассмотрении протеста прокурора на решение Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.12.2020 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения»	288
-----------------------	--	-----

**Постановления Главы Южского городского поселения Южского  
муниципального района Ивановской области**

№ и дата постановления	Наименование	Стр.
№ 10 от 14.05.2021 г.	О внесении изменения в постановление Главы Южского городского поселения от 28.04.2021 № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Южского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год»	289

**Постановления Администрации Южского муниципального района  
Ивановской области**

дата постановления и №	Наименование	Стр.
29.04.2021 г. № 318-п	О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан»»	291
12.05.2021 г. № 328-п	О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 27.12.2017 № 1333 - п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения Южского муниципального района»»	305

12.05.2021 г. № 329-п	О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан»»	315
18.05.2021 г. № 341-п	О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан»»	348
18.05.2021 г. № 342-п	О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 27.12.2017 № 1333 - п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения Южского муниципального района»»	366
19.05.2021 г. № 346-п	О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 22.09.2011 № 569 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета Южского муниципального района и бюджета Южского городского поселения муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели»	376
20.05.2021 г. № 358-п	О внесении изменений в Административный регламент по осуществлению контроля за соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере благоустройства, на территории Южского городского поселения Южского муниципального района юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района № 232-п от 23.03.2020 г.	378

**Заключения о результатах публичных слушаний в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области**

Дата	Наименование	
17.05.2021 г.	Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области	379
17.05.2021 г.	Заключение о результатах публичных слушаний в Южском городском поселении Южского муниципального района по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 г.»	381

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

№ п/п	Наименование	
1	Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 37:21:060402:24	383
2	Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 37:21:060101:394	387

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.05.2021 г. № 25

г. Южа

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Уставом Южского городского поселения, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района, **РЕШИЛ:**

Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

**1.** В абзаце втором подпункта 1.1. пункта 1 статьи 1 вместо числа «92 247 558,93» внести число «92 425 747,54»;

в абзаце третьем подпункта 1.1. пункта 1 статьи 1 вместо числа «97 351 171,78» внести число «97 876 557,00»;

в абзаце четвертом подпункта 1.1. пункта 1 статьи 1 вместо числа «5 103 612,85» внести число «5 450 809,46».

**2.** Текст решения дополнить статьей 10 следующего содержания:

**«Статья 10. Межбюджетные трансферты, предоставляемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации**

Утвердить общий объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Южского городского поселения Южскому муниципальному району на реализацию переданных полномочий Контрольно-счетному органу Южского муниципального района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля:

- на 2021 год в сумме 3 600,00 руб.;
- на 2022 год в сумме 0,00 руб.;
- на 2023 год в сумме 0,00 руб.».

**3.** Статьи 10, 11, 12 считать статьями 11,12,13 соответственно.

**4.** Изложить таблицу 1 приложения № 2 «Доходы бюджета Южского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» решения Совета Южского

городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в новой редакции (Приложение № 1).

5. Изложить таблицу 2 приложения № 2 «Безвозмездные поступления в бюджет Южского городского поселения в 2021 году и на плановом периоде 2022 и 2023 годов» решения Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в новой редакции (Приложение № 2).

6. Изложить приложение № 4 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» решения Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в новой редакции (Приложение № 3).

7. Изложить приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Южского городского поселения по целевым статьям (муниципальным программам Южского городского поселения и не включенным в муниципальные программы Южского городского поселения направлениям деятельности органов местного самоуправления Южского городского поселения и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления Южского муниципального района), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2021 год» решения Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в новой редакции (Приложение № 4).

8. Изложить приложение № 8 «Ведомственная структура расходов бюджета Южского городского поселения на 2021 год» решения Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в новой редакции (Приложение № 5).

9. Изложить приложение № 10 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Южского городского поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» решения Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в новой редакции (Приложение № 6).

10. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

11. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**

Приложение № 1  
к решению Совета Южского  
городского поселения  
Южского муниципального района  
"О внесении изменений и дополнений  
в решение Совета Южского городского  
поселения от 23.12.2020 № 38  
"О бюджете Южского городского  
поселения на 2021 год и на  
плановый период 2022 и 2023 годов"  
от 20.05.2021 г. № 25

"Приложение № 2  
к решению Совета  
Южского городского  
поселения Южского  
муниципального района  
"О бюджете Южского  
городского поселения  
на 2021 год и на плановый  
период 2022 и 2023 годов"  
от 23.12.2020 № 38

**Доходы бюджета Южского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Таблица 1

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма, руб.		
		2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
<b>000 1 00 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>48 036 968,87</b>	<b>47 097 160,82</b>	<b>47 097 160,82</b>
<b>000 1 01 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	<b>39 825 000,00</b>	<b>39 450 500,00</b>	<b>39 450 500,00</b>
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	39 825 000,00	39 450 500,00	39 450 500,00
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	39 600 000,00	39 075 000,00	39 075 000,00
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	39 600 000,00	39 075 000,00	39 075 000,00
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	92 500,00	102 500,00	102 500,00

1	2	3	4	5
182 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	92 500,00	102 500,00	102 500,00
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	132 500,00	273 000,00	273 000,00
182 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	132 500,00	273 000,00	273 000,00
<b>000 1 03 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>2 316 660,82</b>	<b>2 316 660,82</b>	<b>2 316 660,82</b>
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	2 316 660,82	2 316 660,82	2 316 660,82
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	837 839,35	837 839,35	837 839,35
000 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	837 839,35	837 839,35	837 839,35
100 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	837 839,35	837 839,35	837 839,35

1	2	3	4	5
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	5 363,51	5 363,51	5 363,51
000 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	5 363,51	5 363,51	5 363,51
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	5 363,51	5 363,51	5 363,51
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 625 178,97	1 625 178,97	1 625 178,97
000 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1 625 178,97	1 625 178,97	1 625 178,97

1	2	3	4	5
100 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1 625 178,97	1 625 178,97	1 625 178,97
000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-151 721,01	-151 721,01	-151 721,01
000 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-151 721,01	-151 721,01	-151 721,01
100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-151 721,01	-151 721,01	-151 721,01
<b>000 1 06 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>4 025 000,00</b>	<b>4 000 000,00</b>	<b>4 000 000,00</b>
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	925 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00
000 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	925 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00
182 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	925 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	3 100 000,00	2 750 000,00	2 750 000,00
000 1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	1 450 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00
000 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 450 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00

1	2	3	4	5
182 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 450 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00
000 1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	1 650 000,00	1 700 000,00	1 700 000,00
000 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 650 000,00	1 700 000,00	1 700 000,00
182 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 650 000,00	1 700 000,00	1 700 000,00
<b>000 1 11 00000 00 0000 000</b>	<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>1 752 356,47</b>	<b>1 290 000,00</b>	<b>1 290 000,00</b>
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 752 356,47	1 290 000,00	1 290 000,00
000 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	700 000,00	700 000,00	700 000,00
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	700 000,00	700 000,00	700 000,00
041 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	700 000,00	700 000,00	700 000,00
000 1 11 05020 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	90 200,00	90 000,00	90 000,00

1	2	3	4	5
000 1 11 05025 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	90 200,00	90 000,00	90 000,00
041 1 11 05025 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	90 200,00	90 000,00	90 000,00
000 1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	962 156,47	500 000,00	500 000,00
000 1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	962 156,47	500 000,00	500 000,00
041 1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	962 156,47	500 000,00	500 000,00
<b>000 1 14 00000 00 0000 000</b>	<b>ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>90 951,58</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	90 951,58	40 000,00	40 000,00
000 1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	90 951,58	40 000,00	40 000,00
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	90 951,58	40 000,00	40 000,00
041 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	90 951,58	40 000,00	40 000,00
<b>000 1 16 00000 00 0000 000</b>	<b>ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА</b>	<b>27 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5
000 1 16 07000 00 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, органом управления государственным внебюджетным фондом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, иной организацией, действующей от имени Российской Федерации	27 000,00	0,00	0,00
000 1 16 07090 00 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, государственной корпорацией	27 000,00	0,00	0,00
000 1 16 07090 13 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения	27 000,00	0,00	0,00
035 1 16 07090 13 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения	27 000,00	0,00	0,00
<b>000 2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>44 388 778,67</b>	<b>22 057 985,62</b>	<b>18 164 100,00</b>
<b>000 2 02 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>44 358 098,11</b>	<b>22 057 985,62</b>	<b>18 164 100,00</b>
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	25 183 050,00	18 572 900,00	18 164 100,00
000 2 02 15001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	22 292 900,00	18 572 900,00	18 164 100,00
000 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации.	22 292 900,00	18 572 900,00	18 164 100,00
037 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации.	22 292 900,00	18 572 900,00	18 164 100,00
000 2 02 15002 00 0000 150	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2 890 150,00	0,00	0,00
000 2 02 15002 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2 890 150,00	0,00	0,00
037 2 02 15002 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2 890 150,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	19 175 048,11	3 485 085,62	0,00
000 2 02 20216 00 0000 150	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	3 284 665,36	3 485 085,62	0,00
000 2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	3 284 665,36	3 485 085,62	0,00
035 2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	3 284 665,36	3 485 085,62	0,00
000 2 02 25555 00 0000 150	Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	8 249 999,89	0,00	0,00
000 2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	8 249 999,89	0,00	0,00
035 2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	8 249 999,89	0,00	0,00
000 2 02 29999 00 0000 150	Прочие субсидии	7 640 382,86	0,00	0,00
000 2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	7 640 382,86	0,00	0,00
035 2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	7 640 382,86	0,00	0,00
<b>000 2 07 00000 00 0000 000</b>	<b>ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>30 680,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
000 2 07 05000 13 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	30 680,56	0,00	0,00
000 2 07 05030 13 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	30 680,56	0,00	0,00
035 2 07 05030 13 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	30 680,56	0,00	0,00
<b>Всего:</b>		<b>92 425 747,54</b>	<b>69 155 146,44</b>	<b>65 261 260,82</b>

Приложение № 2  
к решению Совета Южского  
городского поселения  
Южского муниципального района  
"О внесении изменений и дополнений  
в решение Совета Южского городского  
поселения от 23.12.2020 № 38  
"О бюджете Южского городского  
поселения на 2021 год и на  
плановый период 2022 и 2023 годов"  
от 20.05.2021 г. № 25

"Приложение № 2  
к решению Совета  
Южского городского  
поселения Южского  
муниципального района  
"О бюджете Южского  
городского поселения  
на 2021 год и на плановый  
период 2022 и 2023 годов"  
от 23.12.2020 № 38

Таблица 2

**Безвозмездные поступления в бюджет Южского городского поселения в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов**

Наименование безвозмездных поступлений / Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Сумма, руб.		
	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>44 388 778,67</b>	<b>22 057 985,62</b>	<b>18 164 100,00</b>
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>44 358 098,11</b>	<b>22 057 985,62</b>	<b>18 164 100,00</b>
<b>ДОТАЦИИ</b>	<b>25 183 050,00</b>	<b>18 572 900,00</b>	<b>18 164 100,00</b>
Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации. / 037 2 02 15001 13 0000 150	22 292 900,00	18 572 900,00	18 164 100,00
Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов / 037 2 02 15002 13 0000 150	2 890 150,00	0,00	0,00
<b>СУБСИДИИ</b>	<b>19 175 048,11</b>	<b>3 485 085,62</b>	<b>0,00</b>
Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов / 035 2 02 20216 13 0000 150	3 284 665,36	3 485 085,62	0,00
Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию программ формирования современной городской среды / 035 2 02 25555 13 0000 150	8 249 999,89	0,00	0,00
<i>средства федерального бюджета</i>	<i>8 167 499,89</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>средства областного бюджета</i>	<i>82 500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на софинансирование расходов, связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области / 035 2 02 29999 13 0000 150	5 451 274,00	0,00	0,00

Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Ивановской областной (остаток неиспользованных бюджетных ассигнований 2020 года на оплату муниципальных контрактов) / 035 2 02 29999 13 0000 150	1 613 848,36	0,00	0,00
Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов) / 035 2 02 29999 13 0000 150	575 260,50	0,00	0,00
<b>ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>30 680,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Софинансирование расходов бюджета Южского городского поселения на организацию благоустройства территорий в рамках поддержки местных инициатив (инициативных проектов) / 035 2 07 05030 13 0000 150	30 680,56	0,00	0,00
<b>ВСЕГО:</b>	<b>44 388 778,67</b>	<b>22 057 985,62</b>	<b>18 164 100,00</b>

11

Приложение № 3  
к решению Совета Южского  
городского поселения  
Южского муниципального района  
"О внесении изменений и дополнений  
в решение Совета Южского городского  
поселения от 23.12.2020 № 38  
"О бюджете Южского городского  
поселения на 2021 год и на  
плановый период 2022 и 2023 годов"  
от 20.05.2021 г. № 25

"Приложение № 4  
к решению Совета  
Южского городского  
поселения Южского  
муниципального района  
"О бюджете Южского  
городского поселения  
на 2021 год и на плановый  
период 2022 и 2023 годов"  
от 23.12.2020 № 38

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Код классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	Наименование кода классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	Сумма, руб.		
		2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
<b>000 01 00 00 00 00 0000 000</b>	<b>ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ БЮДЖЕТОВ</b>	<b>5 450 809,46</b>	<b>-1 660 842,36</b>	<b>0,00</b>
<b>000 01 03 00 00 00 0000 000</b>	<b>Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>-1 660 842,36</b>	<b>-1 660 842,36</b>	<b>0,00</b>
<b>000 01 03 01 00 00 0000 000</b>	<b>Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации</b>	<b>-1 660 842,36</b>	<b>-1 660 842,36</b>	<b>0,00</b>
000 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 660 842,36	-1 660 842,36	0,00
000 01 03 01 00 13 0000 810	Погашение бюджетами городских поселений кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 660 842,36	-1 660 842,36	0,00
037 01 03 01 00 13 0000 810	Погашение бюджетами городских поселений кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 660 842,36	-1 660 842,36	0,00
<b>000 01 05 00 00 00 0000 000</b>	<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов</b>	<b>7 111 651,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-92 425 747,54	-69 155 146,44	-65 261 260,82
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-92 425 747,54	-69 155 146,44	-65 261 260,82
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-92 425 747,54	-69 155 146,44	-65 261 260,82
000 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	-92 425 747,54	-69 155 146,44	-65 261 260,82
037 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	-92 425 747,54	-69 155 146,44	-65 261 260,82
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	99 537 399,36	69 155 146,44	65 261 260,82
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	99 537 399,36	69 155 146,44	65 261 260,82
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	99 537 399,36	69 155 146,44	65 261 260,82
000 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	99 537 399,36	69 155 146,44	65 261 260,82
037 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	99 537 399,36	69 155 146,44	65 261 260,82

Приложение № 4  
к решению Совета Южского  
городского поселения  
Южского муниципального района  
"О внесении изменений и дополнений  
в решение Совета Южского городского  
поселения от 23.12.2020 № 38  
"О бюджете Южского городского  
поселения на 2021 год и на  
плановый период 2022 и 2023 годов"  
от 20.05.2021 г. № 25

"Приложение № 6  
к решению Совета  
Южского городского  
поселения Южского  
муниципального района  
"О бюджете Южского  
городского поселения  
на 2021 год и на плановый  
период 2022 и 2023 годов"

от 23.12.2020 № 38

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Южского городского поселения по целевым статьям (муниципальным программам Южского городского поселения и не включенным в муниципальные программы Южского городского поселения направлениям деятельности органов местного самоуправления Южского городского поселения и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления Южского муниципального района), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2021 год**

Наименование	Целевая статья	Вид расхода в	Сумма, руб.
1	2	3	4
<b>Муниципальная программа Южского городского поселения "Развитие культуры в Южском городском поселении"</b>	<b>01 0 00 00000</b>		<b>26 497 276,88</b>
<b>Подпрограмма "Поддержка деятельности общественных объединений, обеспечение прав и возможностей отдельных категорий граждан"</b>	<b>01 1 00 00000</b>		<b>100 000,00</b>
<i>Основное мероприятие "Финансовая поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций"</i>	<i>01 1 02 00000</i>		<i>100 000,00</i>
Предоставление за счет средств Южского городского поселения субсидий на оказание финансовой поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 1 02 20010	600	100 000,00
<b>Подпрограмма "Поддержка интеллектуального, творческого, духовно-нравственного и физического развития населения"</b>	<b>01 2 00 00000</b>		<b>26 397 276,88</b>

1	2	3	4
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий с детьми и молодежью, развитие физической культуры и спорта, обеспечение населения услугами учреждений культуры"	01 2 01 00000		26 397 276,88
Обеспечение деятельности учреждений культуры Южского городского поселения Южского муниципального района (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 00010	600	16 787 916,21
Рабочая документация на капитальный ремонт части здания объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Народный дом", расположенного по адресу: г. Южа, ул. Советская, д. 9 (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 00270	600	180 000,00
Проведение мероприятий среди молодежи (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 20020	600	33 440,00
Поддержка талантливой молодежи (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 20030	600	5 280,00
Организация массовых, культурно-зрелищных мероприятий (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 20040	600	818 928,00
Проведение спортивно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	01 2 01 20050	200	77 000,00
Поддержка театрального движения Южского городского поселения и деятельности Южского народного театра (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 20870	600	150 000,00
Организация заливки и содержания катка на территории спортивной площадки, в районе улиц Серова-Осипенко г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	01 2 01 21480	200	73 000,00
Софинансирование расходов, связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 80340	600	5 451 274,00

1	2	3	4
Обеспечение деятельности учреждений культуры Южского городского поселения Южского муниципального района в части софинансирования расходов, связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работников культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области за счет средств бюджета поселения (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 S0340	600	1 121 650,92
Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Ивановской области (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 2 01 S1980	600	1 698 787,75
<b>Муниципальная программа Южского городского поселения "Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан"</b>	<b>02 0 00 00000</b>		<b>56 417 760,50</b>
<b>Подпрограмма "Улучшение коммунального обслуживания и жилищных условий граждан Южского городского поселения"</b>	<b>02 1 00 00000</b>		<b>10 569 544,95</b>
<i>Основное мероприятие "Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение населения услугами водоснабжения"</i>	<i>02 1 01 00000</i>		<i>10 569 544,95</i>
Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20080	200	380 000,00
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20090	200	1 348 056,37
Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20100	200	60 000,00
Предоставление статистической отчетности "Форма №1 Жилфонд" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20110	200	100 103,00
Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20120	200	1 878 798,00
Приобретение программы Гранд смета, установка сборника средних сметных цен Ивановской области и ежеквартальное обновление цен (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20130	200	29 708,30

1	2	3	4
Разработка проектно-сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20680	200	300 000,00
Капитальный ремонт крыши здания котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 44, по решению суда, дело № 2а-521/2016 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20830	200	4 230 994,52
Выполнение работ по оборудованию котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Механизаторов, д. 3, резервным источником электроснабжения, по решению суда от 28 июля 2016 года, дело № 2-598/2015 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 20950	200	1 112 337,02
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка сети теплоснабжения 4 очереди (кадастровый номер участка 37:21:060103:80), расположенной по адресу: г. Южа, ул. Лермонтова-Калинина-Серова-Осипенко-Мира (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 01 21220	200	850 000,00
Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда (Иные бюджетные ассигнования)	02 1 01 60040	800	279 547,74
<b>Подпрограмма "Благоустройство и озеленение Южского городского поселения"</b>	<b>02 2 00 00000</b>		<b>13 244 288,46</b>
<i>Основное мероприятие "Создание комфортных условий для проживания населения Южского городского поселения"</i>	<i>02 2 01 00000</i>		<i>13 244 288,46</i>
Мероприятия по содержанию территории Южского городского поселения, а также проектированию, созданию, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 20140	200	2 425 948,79

1	2	3	4
Мероприятия по озеленению территории Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 20150	200	1 357 770,12
Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 20160	200	7 293 334,12
Прочие мероприятия в области благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 20170	200	195 512,06
Рекультивация свалки твердых бытовых отходов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 20180	200	254 873,00
Разработка дизайн-проектов по благоустройству территорий в Южском городском поселении (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 20480	200	520 195,29
Разработка проектно-сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 20490	200	239 800,00
Содержание и ремонт нецентрализованных источников водоснабжения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 21260	200	230 803,00
Ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ по ул. Дача, ВЛ-0,23 кВ по ул. Речная, ул. Советский пр. в г.Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 21280	200	520 030,00
Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (в рамках подпрограммы «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения») (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 21380	200	21 438,00
Ликвидация несанкционированных свалок (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 21410	200	47 700,00
Выполнение проектных работ по организации уличного освещения по адресу: г. Южа, ул. Куйбышева (в соответствии с решением Южского районного суда по делу № 2-152/2018) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 2 01 21540	200	136 884,08

1	2	3	4
<b>Подпрограмма "Дорожная деятельность и транспортное обслуживание населения Южского городского поселения"</b>	<b>02 3 00 00000</b>		<b>24 326 469,67</b>
<i>Основное мероприятие "Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог Южского городского поселения"</i>	<i>02 3 01 00000</i>		<i>21 186 648,11</i>
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, ремонт тротуаров, капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 20200	200	389 629,24
Оказание услуг по осуществлению строительного контроля по ремонту автомобильных дорог на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21370	200	45 625,80
Выполнение работ по оказанию услуг по проверке объема и качества выполненных работ в рамках ремонта автомобильных дорог по ул. Арсеньевка, ул. Фрунзе, ул. Куйбышева, ул. Дачная Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21390	200	15 891,00
Обеспечение организации дорожной деятельности, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации за исключением капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования, ремонта тротуаров, капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21400	200	13 535 587,05
Выполнение работ по обустройству тротуара по ул. Революции г. Южа (в соответствии с решением суда № 2-58/2018 от 24.01.2018) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21420	200	2 369 094,67
Выполнение работ по обустройству тротуара по ул. Советский проезд г. Южа (в соответствии с решением суда № 2-58/2018 от 24.01.2018) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21430	200	239 809,00

1	2	3	4
Выполнение работ по обустройству тротуара по ул. Серова г. Южа (в соответствии с решением суда № 2-358/2017 от 31.08.2017) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21440	200	831 468,86
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения, по ул. Стадионная и ул. Центральная д. Нефедово (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21530	200	22 000,00
Выполнение работ по корректировке проектной документации по ремонту тротуара с правой стороны ул. Лермонтова г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21570	200	180 000,00
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по обустройству тротуара по ул. Глушицкий проезд г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 21580	200	100 000,00
Проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 01 S0510	200	3 457 542,49
<i>Основное мероприятие "Организация регулируемых перевозок по регулируемым тарифам"</i>	<i>02 3 02 00000</i>		<i>3 139 821,56</i>
Выполнение работ, связанных с осуществлением регулируемых перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 3 02 20860	200	3 139 821,56
<b>Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения в Южском городском поселении"</b>	<b>02 4 00 00000</b>		<b>1 389 044,00</b>
<i>Основное мероприятие "Обеспечение безопасности граждан"</i>	<i>02 4 01 00000</i>		<i>1 389 044,00</i>
Обеспечение улучшения организации дорожного движения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 4 01 20210	200	389 044,00
Выполнение работ по нанесению линий дорожной разметки (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 4 01 21150	200	1 000 000,00

1	2	3	4
<b>Подпрограмма "Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по помывке населения в общих отделениях бани на территории Южского городского поселения Южского муниципального района"</b>	<b>02 6 00 00000</b>		<b>2 400 000,00</b>
<i>Основное мероприятие "Возмещение части затрат в связи с оказанием услуг по помывке населения в общих отделениях бани"</i>	<i>02 6 01 00000</i>		<i>2 400 000,00</i>
Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по помывке населения в общих отделениях бани на территории Южского городского поселения Южского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования)	02 6 01 60030	800	2 400 000,00
<b>Подпрограмма "Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Южского городского поселения"</b>	<b>02 7 00 00000</b>		<b>484 000,00</b>
<i>Основное мероприятие "Управление и распоряжение муниципальным имуществом"</i>	<i>02 7 01 00000</i>		<i>124 000,00</i>
Оценка недвижимости (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 7 01 20220	200	25 000,00
Организация проведения кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 7 01 20230	200	90 000,00
Организация проведения работ по технической инвентаризации в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 7 01 20240	200	9 000,00
<i>Основное мероприятие "Управление и распоряжение земельными ресурсами"</i>	<i>02 7 02 00000</i>		<i>60 000,00</i>
Организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 7 02 20250	200	60 000,00
<i>Основное мероприятие "Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Южского городского поселения"</i>	<i>02 7 03 00000</i>		<i>300 000,00</i>
Организация проведения работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 7 03 20260	200	200 000,00
Разработка карт для установления границ Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 7 03 21200	200	100 000,00

1	2	3	4
<b>Подпрограмма "Повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг населению города Южа в области жилищно-коммунальных услуг и дорожной деятельности муниципальным казенным учреждением "Управление городского хозяйства""</b>	<b>02 8 00 00000</b>		<b>3 664 413,42</b>
<i>Основное мероприятие "Организация предоставления муниципальных услуг на базе муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства""</i>	<i>02 8 01 00000</i>		<i>3 664 413,42</i>
Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	02 8 01 00220	100	3 539 135,42
Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 8 01 00220	200	125 278,00
<b>Подпрограмма "Водохозяйственные мероприятия на оз. Вазаль Южского муниципального района"</b>	<b>02 9 00 00000</b>		<b>340 000,00</b>
<i>Основное мероприятие "Проведение мероприятий, направленных на содержание плотины на р. Пионерка (оз. Вазаль)"</i>	<i>02 9 01 00000</i>		<i>340 000,00</i>
Субсидии на возмещение затрат по организации безопасности, содержанию и эксплуатации гидротехнического сооружения (плотина на р. Пионерка (оз. Вазаль)), инв. № 8159, лит. I, адрес: г. Южа, ул. Дача, район дома № 1-А (Иные бюджетные ассигнования)	02 9 01 60060	800	340 000,00
<b>Муниципальная программа Южского городского поселения "Безопасный город"</b>	<b>03 0 00 00000</b>		<b>788 705,00</b>
<b>Подпрограмма "Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории Южского городского поселения"</b>	<b>03 1 00 00000</b>		<b>281 500,00</b>
<i>Основное мероприятие "Обеспечение безопасности населения Южского городского поселения"</i>	<i>03 1 01 00000</i>		<i>281 500,00</i>
Мероприятия по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	03 1 01 20270	200	1 500,00

1	2	3	4
Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	03 1 01 21090	200	280 000,00
<b>Подпрограмма "Пожарная безопасность, развитие системы гражданской обороны, защита населения и территории Южского городского поселения от чрезвычайных ситуаций"</b>	<b>03 2 00 00000</b>		<b>507 205,00</b>
<i>Основное мероприятие "Обеспечение защиты населения и территории Южского городского поселения"</i>	<i>03 2 01 00000</i>		<i>507 205,00</i>
Мероприятия, направленные на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	03 2 01 20280	200	195 205,00
Мероприятия по развитию системы гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению безопасности людей на водных объектах Южского городского поселения, охране их жизни и здоровья (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	03 2 01 20290	200	12 000,00
Резервный фонд Администрации Южского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования)	03 2 01 20300	800	300 000,00
<b>Муниципальная программа Южского городского поселения "Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения"</b>	<b>06 0 00 00000</b>		<b>9 403 808,63</b>
<b>Подпрограмма "Благоустройство дворовых и общественных территорий"</b>	<b>06 1 00 00000</b>		<b>9 403 808,63</b>
<i>Основное мероприятие "Муниципальный проект благоустройства общественных пространств"</i>	<i>06 1 01 00000</i>		<i>382 452,63</i>
Выполнение работ по изготовлению баннеров на общественные территории, благоустроенные в рамках Формирования комфортной городской среды, в соответствии с утвержденным брендбуком (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	06 1 01 21510	200	9 500,00
Осуществление строительного контроля за выполнением работ по объекту "Выполнение работ по устройству "сухого" фонтана на пл. Ленина в г. Южа" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	06 1 01 21520	200	214 112,63

1	2	3	4
Оказание услуг по ежегодному основному осмотру оборудования и покрытия на детских, спортивных площадках и декоративных элементах благоустройства, МАФ, расположенных на общественных территориях Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	06 1 01 21550	200	58 840,00
Выполнение работ по ремонту оборудования и покрытия на детских, спортивных площадках и декоративных элементов благоустройства, МАФ, расположенных на общественных территориях Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	06 1 01 21560	200	100 000,00
<i>Основное мероприятие "Муниципальный проект "Формирование комфортной городской среды""</i>	<i>06 1 F2 00000</i>		<i>9 021 356,00</i>
Реализация программ формирования современной городской среды (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	06 1 F2 55550	200	8 254 342,00
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	06 1 F2 S5100	200	767 014,00
<b>Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления</b>	<b>30 0 00 00000</b>		<b>2 521 341,76</b>
<b>Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления Южского городского поселения</b>	<b>30 9 00 00000</b>		<b>2 521 341,76</b>
Обеспечение функционирования главы Южского городского поселения Южского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	30 9 00 00200	100	770 293,69
Обеспечение функционирования Совета Южского городского поселения Южского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	30 9 00 00210	100	1 234 742,07
Обеспечение функционирования Совета Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	30 9 00 00210	200	484 466,00

1	2	3	4
Взносы в Ассоциацию "Совет муниципальных образований Ивановской области" (Иные бюджетные ассигнования)	30 9 00 90030	800	31 840,00
<b>Непрограммные направления деятельности исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления</b>	<b>31 0 00 00000</b>		<b>2 247 664,23</b>
<b>Непрограммные направления деятельности исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления Южского муниципального района</b>	<b>31 9 00 00000</b>		<b>2 247 664,23</b>
Иной межбюджетный трансферт Южскому муниципальному району из бюджета Южского городского поселения на реализацию переданных полномочий Контрольно-счетному органу Южского муниципального района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля (Межбюджетные трансферты)	31 9 00 10010	500	3 600,00
Содержание и обслуживание казны (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	31 9 00 20340	200	1 750,00
Содержание и обслуживание казны (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 20340	800	68 250,00
Уплата процентов за пользование бюджетным кредитом (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	31 9 00 20620	700	30 582,25
Выполнение работ по установке охранного оборудования и заключение договора на охрану объекта по адресу: г. Южа, ул. Лермонтова, д. 4Б (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	31 9 00 20670	200	36 000,00
Организация повышения квалификации работников казенных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	31 9 00 20720	200	4 000,00
Оплата юридических услуг и иных услуг, связанных с представлением интересов Администрации Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	31 9 00 20730	200	200 000,00
Оказание услуг по захоронению умерших (погибших), согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	31 9 00 20960	200	55 500,00
Консультационные услуги по организации заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	31 9 00 21170	200	179 950,00

1	2	3	4
Выполнение работ по благоустройству территории Южского городского поселения по адресу: г.Южа, ул. Глушицкий проезд, д.5 и д.7 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	31 9 00 21630	200	173 974,68
Организация дополнительного пенсионного обеспечения отдельных категорий граждан (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	31 9 00 66010	300	248 536,20
Исполнение судебного решения в соответствии с решением Арбитражного суда Ивановской области от 12.11.2020 года, дело № А17-2409/2020 о взыскании с Администрации Южского муниципального района Ивановской области в пользу ООО "Объединенные котельные" (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90240	800	283 766,39
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 23.12.2020 г. № 37023/20/321068, по делу № 2-60/2018 (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90250	800	50 000,00
Исполнение судебного решения в соответствии с решением Арбитражного суда Ивановской области от 09.02.2021 года, дело № А17-4873/2020 о взыскании с Администрации Южского муниципального района Ивановской области в пользу ООО "Водосети" (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90260	800	605 754,71
Оплата административного штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 12.34 КоАП РФ в соответствии с постановлением о назначении административного наказания от 21.01.2021 Мирowego судьи Судебного участка № 3 Палехского судебного района в Ивановской области (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90270	800	110 000,00
Оплата административного штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 17.15 КоАП РФ в соответствии с постановлением по делу об административном правонарушении № 37023/21/32247 от 25.02.2021 (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90280	800	30 000,00
Оплата исполнительского сбора, в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 15.03.2021 г. № 37023/21/41203, по делу № 2-587/2019 (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90290	800	50 000,00
Оплата административного штрафа (в соответствии с постановлением Управления ФССП по Ивановской области ОСП по Южскому, Палехскому и Пестяковскому районам № 37023/21/52047 от 01.04.2021 года (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90300	800	30 000,00
Оплата исполнительского сбора, в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 24.03.2021 г. № 37023/21/46504, по делу № 2-503/2017 (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90310	800	50 000,00

1	2	3	4
Оплата исполнительского сбора, в соответствии с постановлением по делу об административном правонарушении от 17.04.2021 г. (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90320	800	30 000,00
Оплата государственной пошлины за рассмотрение иска в Арбитражном суде (Иные бюджетные ассигнования)	31 9 00 90330	800	6 000,00
<b>Всего:</b>			<b>97 876 557,00</b>

''

Приложение № 5  
к решению Совета Южского  
городского поселения  
Южского муниципального района  
"О внесении изменений и дополнений  
в решение Совета Южского городского  
поселения от 23.12.2020 № 38  
"О бюджете Южского городского  
поселения на 2021 год и на  
плановый период 2022 и 2023 годов"  
от 20.05.2021 г. № 25

"Приложение № 8  
к решению Совета  
Южского городского  
поселения Южского  
муниципального района  
"О бюджете Южского  
городского поселения  
на 2021 год и на плановый  
период 2022 и 2023 годов"  
от 23.12.2020 № 38

**Ведомственная структура расходов бюджета Южского городского поселения на 2021 год**

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расх одо в	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Администрация Южского муниципального района</b>	<b>035</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>77 619 640,48</b>
Иной межбюджетный трансферт Южскому муниципальному району из бюджета Южского городского поселения на реализацию переданных полномочий Контрольно-счетному органу Южского муниципального района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля (Межбюджетные трансферты)	035	01	06	31 9 00 10010	500	3 600,00
Резервный фонд Администрации Южского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	11	03 2 01 20300	800	300 000,00
Предоставление за счет средств Южского городского поселения субсидий на оказание финансовой поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	01	13	01 1 02 20010	600	100 000,00
Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	035	01	13	02 8 01 00220	100	3 539 135,42
Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	01	13	02 8 01 00220	200	125 278,00
Мероприятия по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	01	13	03 1 01 20270	200	1 500,00
Оплата юридических услуг и иных услуг, связанных с представлением интересов Администрации Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	01	13	31 9 00 20730	200	200 000,00

1	2	3	4	5	6	7
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 23.12.2020 г. № 37023/20/321068, по делу № 2-60/2018 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90250	800	50 000,00
Оплата административного штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 12.34 КоАП РФ в соответствии с постановлением о назначении административного наказания от 21.01.2021 Мирowego судьи Судебного участка № 3 Палехского судебного района в Ивановской области (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90270	800	110 000,00
Оплата административного штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 17.15 КоАП РФ в соответствии с постановлением по делу об административном правонарушении № 37023/21/32247 от 25.02.2021 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90280	800	30 000,00
Оплата исполнительского сбора, в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 15.03.2021 г. № 37023/21/41203, по делу № 2-587/2019 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90290	800	50 000,00
Оплата административного штрафа (в соответствии с постановлением Управления ФССП по Ивановской области ОСП по Южскому, Палехскому и Пестяковскому районам № 37023/21/52047 от 01.04.2021 года (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90300	800	30 000,00
Оплата исполнительского сбора, в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 24.03.2021 г. № 37023/21/46504, по делу № 2-503/2017 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90310	800	50 000,00
Оплата исполнительского сбора, в соответствии с постановлением по делу об административном правонарушении от 17.04.2021 г. (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90320	800	30 000,00
Оплата государственной пошлины за рассмотрение иска в Арбитражном суде (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90330	800	6 000,00
Мероприятия по развитию системы гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению безопасности людей на водных объектах Южского городского поселения, охране их жизни и здоровья (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	03	09	03 2 01 20290	200	12 000,00
Мероприятия, направленные на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	03	10	03 2 01 20280	200	195 205,00
Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	03	14	03 1 01 21090	200	280 000,00
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, ремонт тротуаров, капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 20200	200	389 629,24
Оказание услуг по осуществлению строительного контроля по ремонту автомобильных дорог на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21370	200	45 625,80
Выполнение работ по оказанию услуг по проверке объема и качества выполненных работ в рамках ремонта автомобильных дорог по ул. Арсеньевка, ул. Фрунзе, ул. Куйбышева, ул. Дачная Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21390	200	15 891,00

1	2	3	4	5	6	7
Обеспечение организации дорожной деятельности, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации за исключением капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования, ремонта тротуаров, капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21400	200	13 535 587,05
Выполнение работ по обустройству тротуара по ул. Революции г. Южа (в соответствии с решением суда № 2-58/2018 от 24.01.2018) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21420	200	2 369 094,67
Выполнение работ по обустройству тротуара по ул. Советский проезд г. Южа (в соответствии с решением суда № 2-58/2018 от 24.01.2018) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21430	200	239 809,00
Выполнение работ по обустройству тротуара по ул. Серова г. Южа (в соответствии с решением суда № 2-358/2017 от 31.08.2017) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21440	200	831 468,86
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения, по ул. Стадионная и ул. Центральная д. Нефедово (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21530	200	22 000,00
Выполнение работ по корректировке проектной документации по ремонту тротуара с правой стороны ул. Лермонтова г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21570	200	180 000,00
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по обустройству тротуара по ул. Глушицкий проезд г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21580	200	100 000,00
Проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 S0510	200	3 457 542,49
Обеспечение улучшения организации дорожного движения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 4 01 20210	200	389 044,00
Выполнение работ по нанесению линий дорожной разметки (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 4 01 21150	200	1 000 000,00
Исполнение судебного решения в соответствии с решением Арбитражного суда Ивановской области от 12.11.2020 года, дело № А17-2409/2020 о взыскании с Администрации Южского муниципального района Ивановской области в пользу ООО "Объединенные котельные" (Иные бюджетные ассигнования)	035	05	02	31 9 00 90240	800	283 766,39
Исполнение судебного решения в соответствии с решением Арбитражного суда Ивановской области от 09.02.2021 года, дело № А17-4873/2020 о взыскании с Администрации Южского муниципального района Ивановской области в пользу ООО "Водосети" (Иные бюджетные ассигнования)	035	05	02	31 9 00 90260	800	605 754,71
Организация массовых, культурно-зрелищных мероприятий (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	05	03	01 2 01 20040	600	200 000,00

1	2	3	4	5	6	7
Организация заливки и содержания катка на территории спортивной площадки, в районе улиц Серова-Осипенко г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	01 2 01 21480	200	73 000,00
Мероприятия по содержанию территории Южского городского поселения, а также проектированию, созданию, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20140	200	2 425 948,79
Мероприятия по озеленению территории Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20150	200	1 357 770,12
Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20160	200	7 293 334,12
Прочие мероприятия в области благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20170	200	195 512,06
Разработка дизайн-проектов по благоустройству территорий в Южском городском поселении (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20480	200	520 195,29
Разработка проектно-сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20490	200	239 800,00
Ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ по ул. Дача, ВЛ-0,23 кВ по ул. Речная, ул. Советский пр. в г.Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 21280	200	520 030,00
Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (в рамках подпрограммы «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения») (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 21380	200	21 438,00
Ликвидация несанкционированных свалок (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 21410	200	47 700,00
Выполнение проектных работ по организации уличного освещения по адресу: г. Южа, ул. Куйбышева (в соответствии с решением Южского районного суда по делу № 2-152/2018) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 21540	200	136 884,08
Выполнение работ по изготовлению баннеров на общественные территории, благоустроенные в рамках Формирования комфортной городской среды, в соответствии с утвержденным брендбуком (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21510	200	9 500,00
Осуществление строительного контроля за выполнением работ по объекту " Выполнение работ по устройству "сухого" фонтана на пл. Ленина в г. Южа" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21520	200	214 112,63
Оказание услуг по ежегодному основному осмотру оборудования и покрытия на детских, спортивных площадках и декоративных элементах благоустройства, МАФ, расположенных на общественных территориях Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21550	200	58 840,00

1	2	3	4	5	6	7
Выполнение работ по ремонту оборудования и покрытия на детских, спортивных площадках и декоративных элементов благоустройства, МАФ, расположенных на общественных территориях Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21560	200	100 000,00
Реализация программ формирования современной городской среды (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 F2 55550	200	8 254 342,00
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 F2 S5100	200	767 014,00
Выполнение работ по благоустройству территории Южского городского поселения по адресу: г.Южа, ул. Глушицкий проезд, д.5 и д.7 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	31 9 00 21630	200	173 974,68
Организация повышения квалификации работников казенных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	07	05	31 9 00 20720	200	4 000,00
Проведение мероприятий среди молодежи (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	07	07	01 2 01 20020	600	33 440,00
Поддержка талантливой молодежи (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	07	07	01 2 01 20030	600	5 280,00
Обеспечение деятельности учреждений культуры Южского городского поселения Южского муниципального района (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 00010	600	16 787 916,21
Рабочая документация на капитальный ремонт части здания объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Народный дом", расположенного по адресу: г. Южа, ул. Советская, д. 9 (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 00270	600	180 000,00
Организация массовых, культурно-зрелищных мероприятий (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 20040	600	618 928,00
Поддержка театрального движения Южского городского поселения и деятельности Южского народного театра (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 20870	600	150 000,00
Софинансирование расходов, связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 80340	600	5 451 274,00
Обеспечение деятельности учреждений культуры Южского городского поселения Южского муниципального района в части софинансирования расходов, связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работников культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области за счет средств бюджета поселения (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 S0340	600	1 121 650,92
Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Ивановской области (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 S1980	600	1 698 787,75

1	2	3	4	5	6	7
Организация дополнительного пенсионного обеспечения отдельных категорий граждан (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	035	10	01	31 9 00 66010	300	248 536,20
Оказание услуг по захоронению умерших (погибших), согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	10	03	31 9 00 20960	200	55 500,00
Проведение спортивно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	11	02	01 2 01 20050	200	77 000,00
<b>Финансовый отдел администрации Южского муниципального района</b>	<b>037</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>30 582,25</b>
Уплата процентов за пользование бюджетным кредитом (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	037	13	01	31 9 00 20620	700	30 582,25
<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области</b>	<b>041</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>554 000,00</b>
Оценка недвижимости (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 01 20220	200	25 000,00
Организация проведения кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 01 20230	200	90 000,00
Организация проведения работ по технической инвентаризации в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 01 20240	200	9 000,00
Организация проведения работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 03 20260	200	200 000,00
Разработка карт для установления границ Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 03 21200	200	100 000,00
Содержание и обслуживание казны (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	31 9 00 20340	200	1 750,00
Содержание и обслуживание казны (Иные бюджетные ассигнования)	041	01	13	31 9 00 20340	800	68 250,00
Организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	04	12	02 7 02 20250	200	60 000,00
<b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района</b>	<b>044</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>17 150 992,51</b>
Приобретение программы Гранд смета, установка сборника средних сметных цен Ивановской области и ежеквартальное обновление цен (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	01	13	02 1 01 20130	200	29 708,30
Субсидии на возмещение затрат по организации безопасности, содержанию и эксплуатации гидротехнического сооружения (плотина на р. Пионерка (оз. Вазаль)), инв. № 8159, лит. I, адрес: г. Южа, ул. Дача, район дома № 1-А (Иные бюджетные ассигнования)	044	04	06	02 9 01 60060	800	340 000,00
Выполнение работ, связанных с осуществлением регулируемых перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	04	08	02 3 02 20860	200	3 139 821,56

1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	01	02 1 01 20080	200	380 000,00
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	01	02 1 01 20090	200	1 348 056,37
Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	01	02 1 01 20100	200	60 000,00
Предоставление статистической отчетности "Форма №1-Жилфонд" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	01	02 1 01 20110	200	100 103,00
Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда (Иные бюджетные ассигнования)	044	05	01	02 1 01 60040	800	279 547,74
Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 20120	200	1 878 798,00
Разработка проектно-сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 20680	200	300 000,00
Капитальный ремонт крыши здания котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 44, по решению суда, дело № 2а-521/2016 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 20830	200	4 230 994,52
Выполнение работ по оборудованию котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Механизаторов, д. 3, резервным источником электроснабжения, по решению суда от 28 июля 2016 года, дело № 2-598/2015 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 20950	200	1 112 337,02
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка сети теплоснабжения 4 очереди (кадастровый номер участка 37:21:060103:80), расположенной по адресу: г. Южа, ул. Лермонтова- Калинина-Серова-Осипенко-Мира (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 21220	200	850 000,00
Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по помывке населения в общих отделениях бани на территории Южского городского поселения Южского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования)	044	05	02	02 6 01 60030	800	2 400 000,00
Выполнение работ по установке охранного оборудования и заключение договора на охрану объекта по адресу: г. Южа, ул. Лермонтова, д. 4Б (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	31 9 00 20670	200	36 000,00

1	2	3	4	5	6	7
Консультационные услуги по организации заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	31 9 00 21170	200	179 950,00
Рекультивация свалки твердых бытовых отходов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	03	02 2 01 20180	200	254 873,00
Содержание и ремонт нецентрализованных источников водоснабжения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	03	02 2 01 21260	200	230 803,00
<b>Совет Южского городского поселения Южского муниципального района</b>	<b>810</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>2 521 341,76</b>
Обеспечение функционирования главы Южского городского поселения Южского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	810	01	02	30 9 00 00200	100	770 293,69
Обеспечение функционирования Совета Южского городского поселения Южского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	810	01	03	30 9 00 00210	100	1 234 742,07
Обеспечение функционирования Совета Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	810	01	03	30 9 00 00210	200	484 466,00
Взносы в Ассоциацию "Совет муниципальных образований Ивановской области" (Иные бюджетные ассигнования)	810	01	13	30 9 00 90030	800	31 840,00
<b>Всего:</b>						<b>97 876 557,00</b>

"

Приложение № 6  
к решению Совета Южского  
городского поселения  
Южского муниципального района  
"О внесении изменений и дополнений  
в решение Совета Южского городского  
поселения от 23.12.2020 № 38  
"О бюджете Южского городского  
поселения на 2021 год и на  
плановый период 2022 и 2023 годов"  
от 20.05.2021 г. № 25

"Приложение № 10  
к решению Совета  
Южского городского  
поселения Южского  
муниципального района  
"О бюджете Южского  
городского поселения  
на 2021 год и на плановый  
период 2022 и 2023 годов"  
от 23.12.2020 № 38

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета Южского городского поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Раздел, подраздел	Наименование	Сумма, руб.		
		2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
<b>0100</b>	<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	<b>7 670 563,48</b>	<b>7 971 659,05</b>	<b>7 971 659,05</b>
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	770 293,69	731 884,60	731 884,60
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1 719 208,07	1 656 549,85	1 656 549,85
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	3 600,00	0,00	0,00
0111	Резервные фонды	300 000,00	300 000,00	300 000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	4 877 461,72	5 283 224,60	5 283 224,60
<b>0300</b>	<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<b>487 205,00</b>	<b>373 500,00</b>	<b>373 500,00</b>
0309	Гражданская оборона	12 000,00	12 000,00	12 000,00
0310	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	195 205,00	211 500,00	211 500,00
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	280 000,00	150 000,00	150 000,00
<b>0400</b>	<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<b>26 115 513,67</b>	<b>20 373 307,71</b>	<b>16 704 796,53</b>
0406	Водное хозяйство	340 000,00	0,00	0,00
0408	Транспорт	3 139 821,56	2 000 000,00	2 000 000,00
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	22 575 692,11	18 313 307,71	14 644 796,53
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	60 000,00	60 000,00	60 000,00
<b>0500</b>	<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	<b>37 140 379,52</b>	<b>15 826 096,87</b>	<b>16 018 238,54</b>
0501	Жилищное хозяйство	2 167 707,11	1 981 192,02	1 981 192,02
0502	Коммунальное хозяйство	11 877 600,64	3 089 572,00	3 089 572,00
0503	Благоустройство	23 095 071,77	10 755 332,85	10 947 474,52
<b>0700</b>	<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	<b>42 720,00</b>	<b>38 720,00</b>	<b>38 720,00</b>

0705	Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	4 000,00	0,00	0,00
0707	Молодежная политика	38 720,00	38 720,00	38 720,00
<b>0800</b>	<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	<b>26 008 556,88</b>	<b>19 328 174,51</b>	<b>18 919 374,51</b>
0801	Культура	26 008 556,88	19 328 174,51	18 919 374,51
<b>1000</b>	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	<b>304 036,20</b>	<b>1 736 068,19</b>	<b>1 736 068,19</b>
1001	Пенсионное обеспечение	248 536,20	208 000,00	208 000,00
1003	Социальное обеспечение населения	55 500,00	1 528 068,19	1 528 068,19
<b>1100</b>	<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	<b>77 000,00</b>	<b>235 840,00</b>	<b>235 840,00</b>
1102	Массовый спорт	77 000,00	235 840,00	235 840,00
<b>1300</b>	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА</b>	<b>30 582,25</b>	<b>10 706,75</b>	<b>0,00</b>
1301	Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	30 582,25	10 706,75	0,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>97 876 557,00</b>	<b>65 894 073,08</b>	<b>61 998 196,82</b>

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Третьего созыва**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.05.2021 г. № 26

**Об утверждении отчёта об исполнении бюджета**  
**Южского городского поселения за 2020 год**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Южского городского поселения, Положением о бюджетном процессе Южского городского поселения, утвержденным решением Совета Южского городского поселения от 18.02.2016 № 14, Совет Южского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчёт об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год по доходам в сумме 204 110 451 руб. 17 коп. и по расходам в сумме 206 469 586 руб. 89 коп., с превышением расходов над доходами в сумме 2 359 135 руб. 72 коп., согласно приложениям №№1-4.

2. Утвердить сведения о численности депутатов, выборных должностных лиц органов местного самоуправления, работающих на постоянной основе, муниципальных служащих и фактических затратах на их денежное содержание за 2020 год, согласно приложению № 5.

3. Опубликовать настоящее Решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», разместить на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru).

**Глава Южского городского поселения**  
**Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**

**Доходы бюджета Южского городского поселения по кодам  
классификации доходов бюджетов за 2020 год**

Таблица 1

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование доходов	Утверждено на год		Исполнено за 2020 год (руб.)	Процент исполнения (%)
		Решением Совета Южского городского поселения от 18.12.2019 № 69 "О бюджете Южского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов", (руб.)	Решением Совета Южского городского поселения от 18.12.2019 № 69 "О бюджете Южского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" с учетом изменений на отчетную дату, (руб.)		
1	2	3	4	5	6
<b>000 1 00 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>46 506 148,39</b>	<b>50 046 696,77</b>	<b>50 682 130,51</b>	<b>101,27</b>
<b>000 1 01 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	<b>38 294 000,00</b>	<b>40 041 869,97</b>	<b>40 397 932,37</b>	<b>100,89</b>
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	38 294 000,00	40 041 869,97	40 397 932,37	100,89
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	37 950 000,00	39 653 369,97	40 017 006,19	100,92
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	37 950 000,00	39 653 369,97	40 017 006,19	100,92
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	102 500,00	143 500,00	143 417,48	99,94

1	2	3	4	5	6
182 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	102 500,00	143 500,00	143 417,48	99,94
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	241 500,00	245 000,00	237 508,70	96,94
182 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	241 500,00	245 000,00	237 508,70	96,94
<b>000 1 03 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>2 058 090,20</b>	<b>2 058 090,20</b>	<b>2 025 929,34</b>	<b>98,44</b>
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	2 058 090,20	2 058 090,20	2 025 929,34	98,44
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	745 794,88	937 094,88	934 435,12	99,72
000 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	745 794,88	937 094,88	934 435,12	99,72
100 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	745 794,88	937 094,88	934 435,12	99,72
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	4 924,32	6 924,32	6 683,74	96,53

1	2	3	4	5	6
000 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	4 924,32	6 924,32	6 683,74	96,53
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	4 924,32	6 924,32	6 683,74	96,53
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 446 105,16	1 271 805,16	1 257 077,78	98,84
000 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1 446 105,16	1 271 805,16	1 257 077,78	98,84
100 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1 446 105,16	1 271 805,16	1 257 077,78	98,84
000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-138 734,16	-157 734,16	-172 267,30	109,21

1	2	3	4	5	6
000 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-138 734,16	-157 734,16	-172 267,30	109,21
100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-138 734,16	-157 734,16	-172 267,30	109,21
<b>000 1 06 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>4 000 000,00</b>	<b>4 155 883,60</b>	<b>4 297 441,75</b>	<b>103,41</b>
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1 250 000,00	1 589 175,00	1 564 865,87	98,47
000 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	1 250 000,00	1 589 175,00	1 564 865,87	98,47
182 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	1 250 000,00	1 589 175,00	1 564 865,87	98,47
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	2 750 000,00	2 566 708,60	2 732 575,88	106,46
000 1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	1 050 000,00	1 133 553,09	1 208 028,10	106,57
000 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 050 000,00	1 133 553,09	1 208 028,10	106,57
182 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 050 000,00	1 133 553,09	1 208 028,10	106,57
000 1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	1 700 000,00	1 433 155,51	1 524 547,78	106,38
000 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 700 000,00	1 433 155,51	1 524 547,78	106,38
182 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 700 000,00	1 433 155,51	1 524 547,78	106,38
<b>000 1 11 00000 00 0000 000</b>	<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>2 114 058,19</b>	<b>3 526 728,31</b>	<b>3 659 798,69</b>	<b>103,77</b>
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2 114 058,19	3 526 728,31	3 659 798,69	103,77

1	2	3	4	5	6
000 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	700 000,00	1 194 910,63	1 337 266,53	111,91
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	700 000,00	1 194 910,63	1 337 266,53	111,91
041 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	700 000,00	1 194 910,63	1 337 266,53	111,91
000 1 11 05020 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	90 000,00	382 381,55	392 293,03	102,59
000 1 11 05025 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	90 000,00	382 381,55	392 293,03	102,59
041 1 11 05025 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	90 000,00	382 381,55	392 293,03	102,59
000 1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	1 324 058,19	1 949 436,13	1 930 239,13	99,02
000 1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 324 058,19	1 949 436,13	1 930 239,13	99,02
035 1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	0,00	361 054,96	340 502,65	94,31

1	2	3	4	5	6
041 1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 324 058,19	1 588 381,17	1 589 736,48	100,09
<b>000 1 14 00000 00 0000 000</b>	<b>ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>40 000,00</b>	<b>161 197,30</b>	<b>163 100,97</b>	<b>101,18</b>
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	40 000,00	161 197,30	163 100,97	101,18
000 1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	40 000,00	161 197,30	163 100,97	101,18
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	40 000,00	161 197,30	163 100,97	101,18
041 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	40 000,00	161 197,30	163 100,97	101,18
<b>000 1 16 00000 00 0000 000</b>	<b>ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА</b>	<b>0,00</b>	<b>102 927,39</b>	<b>137 927,39</b>	<b>134,00</b>
000 1 16 07090 00 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, государственной корпорацией	0,00	102 927,39	137 927,39	134,00
000 1 16 07090 13 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения	0,00	102 927,39	137 927,39	134,00
035 1 16 07090 13 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения	0,00	102 927,39	137 927,39	134,00
<b>000 2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>84 777 248,00</b>	<b>155 129 806,21</b>	<b>153 428 320,66</b>	<b>98,90</b>
<b>000 2 02 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>84 777 248,00</b>	<b>155 080 606,21</b>	<b>153 379 120,66</b>	<b>98,90</b>
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	23 826 990,00	25 524 705,00	25 524 705,00	100,00
000 2 02 15001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	21 534 400,00	21 534 400,00	21 534 400,00	100,00
000 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации.	21 534 400,00	21 534 400,00	21 534 400,00	100,00
037 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации.	21 534 400,00	21 534 400,00	21 534 400,00	100,00

1	2	3	4	5	6
000 2 02 15002 00 0000 150	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2 292 590,00	3 990 305,00	3 990 305,00	100,00
000 2 02 15002 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2 292 590,00	3 990 305,00	3 990 305,00	100,00
037 2 02 15002 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2 292 590,00	3 990 305,00	3 990 305,00	100,00
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	5 150 258,00	56 060 741,83	54 434 723,84	97,10
000 2 02 20216 00 0000 150	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	0,00	3 418 278,87	3 418 278,86	100,00
000 2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	0,00	3 418 278,87	3 418 278,86	100,00
035 2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	0,00	3 418 278,87	3 418 278,86	100,00
000 2 02 25497 00 0000 150	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	0,00	1 237 555,65	1 237 555,65	100,00
000 2 02 25497 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	0,00	1 237 555,65	1 237 555,65	100,00
035 2 02 25497 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	0,00	1 237 555,65	1 237 555,65	100,00
000 2 02 25555 00 0000 150	Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	0,00	32 415 943,31	32 415 943,31	100,00
000 2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	0,00	32 415 943,31	32 415 943,31	100,00
035 2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	0,00	32 415 943,31	32 415 943,31	100,00
000 2 02 29999 00 0000 150	Прочие субсидии	5 150 258,00	18 988 964,00	17 362 946,02	91,44
000 2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	5 150 258,00	18 988 964,00	17 362 946,02	91,44
035 2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	5 150 258,00	18 988 964,00	17 362 946,02	91,44
000 2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	0,00	13 783,78	13 783,00	99,99

1	2	3	4	5	6
000 2 02 35120 00 0000 150	Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	0,00	13 783,78	13 783,00	99,99
000 2 02 35120 13 0000 150	Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	0,00	13 783,78	13 783,00	99,99
035 2 02 35120 13 0000 150	Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	0,00	13 783,78	13 783,00	99,99
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	55 800 000,00	73 481 375,60	73 405 908,82	99,90
000 2 02 45424 00 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	55 800 000,00	55 850 000,00	55 850 000,00	100,00
000 2 02 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	55 800 000,00	55 850 000,00	55 850 000,00	100,00
035 2 02 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	55 800 000,00	55 850 000,00	55 850 000,00	100,00
000 2 02 49999 00 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	0,00	17 631 375,60	17 555 908,82	99,57
000 2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	0,00	17 631 375,60	17 555 908,82	99,57
035 2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	0,00	17 631 375,60	17 555 908,82	99,57
<b>000 2 07 00000 00 0000 000</b>	<b>ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>0,00</b>	<b>49 200,00</b>	<b>49 200,00</b>	<b>100,00</b>
000 2 07 05000 13 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	0,00	49 200,00	49 200,00	100,00
000 2 07 05030 13 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	0,00	49 200,00	49 200,00	100,00
035 2 07 05030 13 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	0,00	49 200,00	49 200,00	100,00
<b>Всего:</b>		<b>131 283 396,39</b>	<b>205 176 502,98</b>	<b>204 110 451,17</b>	<b>99,48</b>

**Расходы бюджета Южского городского поселения по ведомственной структуре расходов бюджета за 2020 год**

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расх одов	Утвержденные бюджетные назначения (руб.)	Исполнено за 2020 год (руб.)	Процент испол- нения (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Администрация Южского муниципального района</b>	<b>035</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>196 229 528,50</b>	<b>192 720 399,78</b>	<b>98,21</b>
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	01	05	31 9 00 51200	200	13 783,78	13 783,00	99,99
Межбюджетный трансферт Южскому муниципальному району из бюджета Южского городского поселения на реализацию переданных полномочий Контрольно-счетному органу Южского муниципального района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля (Межбюджетные трансферты)	035	01	06	31 9 00 00250	500	2 100,00	2 100,00	100,00
Обеспечение проведения выборов (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	07	31 9 00 90070	800	1 250 000,00	1 249 943,71	100,00
Резервный фонд Администрации Южского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	11	03 2 01 20300	800	62 356,96	0,00	0,00
Предоставление за счет средств Южского городского поселения субсидий на оказание финансовой поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	01	13	01 1 02 20010	600	100 000,00	44 800,00	44,80
Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	035	01	13	02 8 01 00220	100	3 315 406,30	3 307 090,14	99,75
Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	01	13	02 8 01 00220	200	106 494,10	92 576,00	86,93
Оплата юридических услуг и иных услуг, связанных с представлением интересов Администрации Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	01	13	31 9 00 20730	200	130 000,00	130 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 31.08.2020 г. № 37023/20/235064, по делу № 2-291/2017 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90140	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 31.08.2020 г. № 37023/20/241041, по делу № 2-60/2018 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90150	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 16.10.2020 г. № 37023/20/268262, по делу № 2-173/2018 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90190	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 13.11.2020 г. № 37023/20/286895, по делу № 2-53/2018 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90200	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 16.11.2020 г. № 37023/20/287261, по делу № 2-173/2018 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90220	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 13.11.2020 г. № 37023/20/286883, по делу № 2-358/2017 (Иные бюджетные ассигнования)	035	01	13	31 9 00 90230	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Мероприятия, направленные на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	03	10	03 2 01 20280	200	166 750,00	166 750,00	100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	03	14	03 1 01 21090	200	150 000,00	150 000,00	100,00
Приобретение и установка камер системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	03	14	03 1 01 21460	200	83 500,00	83 500,00	100,00
Выполнение работ, связанных с осуществлением регулируемых перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	08	02 3 02 20860	200	158 075,22	158 075,22	100,00
Обеспечение дорожной деятельности (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 20190	200	14 729 664,20	14 147 123,85	96,05
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, ремонт тротуаров, капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 20200	200	468 972,98	468 972,98	100,00
Разработка проектно-сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере дорожного хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 20690	200	672 100,00	635 764,00	94,59
Обустройство тротуара по ул. Глушицкий проезд в г. Южа, по решению суда от 05 апреля 2017 года, дело № 2а-184/2017 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 20990	200	779 158,40	779 158,40	100,00
Приобретение концентрата минерального "Галит", поставка песка строительного, выполнение работ по приготовлению песко-соляной смеси (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21050	200	250 000,00	250 000,00	100,00
Выполнение работ по разработке проекта по ремонту автомобильных дорог на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21060	200	300 000,00	300 000,00	100,00
Выполнение работ по топографической съемке автомобильных дорог Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21070	200	347 000,00	347 000,00	100,00
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на обустройство наружного искусственного освещения участка автомобильной дороги в г. Южа по ул. Речная (от пересечения с ул. Глушицкий проезд до плотины озера Вазаль), по решению суда от 11 октября 2018 года, дело № 2-647/2018 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21080	200	60 000,00	60 000,00	100,00
Устройство наружного искусственного освещения участка автомобильной дороги в г. Южа по ул. Речная (от пересечения с ул. Глушицкий проезд до плотины озера Вазаль), по решению суда от 11 октября 2018 года, дело № 2-647/2018 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21270	200	343 500,00	343 500,00	100,00
Согласование по обустройству тротуара с правой и левой стороны автомобильной дороги на ул. Калинина г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21300	200	7 294,14	7 294,14	100,00
Выполнение работ по обследованию мостовых сооружений по ул. Красный проезд и ул. Глушицкий проезд в г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21310	200	300 000,00	300 000,00	100,00
Оказание услуг по осуществлению строительного контроля по ремонту автомобильных дорог на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21370	200	389 543,70	343 917,90	88,29
Выполнение работ по оказанию услуг по проверке объема и качества выполненных работ в рамках ремонта автомобильных дорог по ул. Арсеньевка, ул. Фрунзе, ул. Куйбышева, ул. Дачная Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 21390	200	76 742,00	60 851,00	79,29
Проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 S0510	200	3 598 188,29	3 598 188,28	100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (Ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения. Улица Фрунзе) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 86500	200	7 951 953,60	7 876 486,82	99,05
Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (Ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения. Улица Арсеньевка) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 3 01 86501	200	9 679 422,00	9 679 422,00	100,00
Обеспечение улучшения организации дорожного движения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 4 01 20210	200	422 125,46	422 125,46	100,00
Выполнение работ по нанесению линий дорожной разметки (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	04	09	02 4 01 21150	200	753 345,32	753 345,32	100,00
Уплата административного штрафа, предусмотренного ч.1 ст. 12.34 КоАП РФ, в соответствии с постановлением мирового судьи судебного участка № 3 Палехского судебного района в Ивановской области от 26.05.2020 (Иные бюджетные ассигнования)	035	04	09	31 9 00 90130	800	105 000,00	105 000,00	100,00
Содержание жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без договора социального найма (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	01	02 1 01 20820	200	49 873,41	49 873,41	100,00
Исполнительский сбор согласно постановлению судебного пристава от 10.09.2020 г. № 37023/20/242029 (Иные бюджетные ассигнования)	035	05	02	31 9 00 90170	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора по исполнительскому производству от 17.03.2020 г. № 8914/20/37023-ИП, по делу № 2-618/2019 (Иные бюджетные ассигнования)	035	05	02	31 9 00 90180	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Организация массовых, культурно-зрелищных мероприятий (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	05	03	01 2 01 20040	600	288 553,00	288 553,00	100,00
Проведение государственной экспертизы на проведение восстановительных работ (установка мемориального памятника) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	01 2 01 21180	200	6 000,00	6 000,00	100,00
Организация заливки и содержания катка на территории спортивной площадки, в районе улиц Серова-Осипенко г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	01 2 01 21480	200	73 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по содержанию территории Южского городского поселения, а также проектированию, созданию, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20140	200	3 874 191,55	3 871 269,64	99,92
Мероприятия по озеленению территории Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20150	200	1 939 257,00	1 939 257,00	100,00
Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20160	200	7 727 157,11	7 330 414,38	94,87
Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования)	035	05	03	02 2 01 20160	800	28 758,54	28 273,79	98,31
Прочие мероприятия в области благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20170	200	933 492,43	921 315,00	98,70
Разработка дизайн-проектов по благоустройству территорий в Южском городском поселении (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20480	200	548 214,00	548 000,00	99,96
Разработка проектно-сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере благоустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 20490	200	180 000,00	135 225,60	75,13
Проект благоустройства общественных пространств г. Южи (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 21120	200	180 000,00	180 000,00	100,00
Выполнение работ по разработке траншеи с последующим монтажом трубопровода и колодцев на площади Ленина в г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 21320	200	193 000,00	193 000,00	100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (в рамках подпрограммы «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения») (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	02 2 01 21380	200	6 480,00	4 482,00	69,17
Выполнение комплекса работ по благоустройству общественных пространств г. Южи (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21140	200	2 869 488,00	2 869 488,00	100,00
Выполнение работ по разработке чертежей МАФ для проекта комплексного благоустройства городского центра города Южи (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21160	200	250 000,00	250 000,00	100,00
Осуществление строительного контроля, в рамках реализации программ формирования современной городской среды (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21230	200	235 000,00	203 698,78	86,68
Осуществление авторского надзора в рамках реализации программ формирования современной городской среды (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21240	200	50 915,98	50 915,98	100,00
Оказание услуг по ведению авторского надзора за выполнением работ по устройству "сухого" фонтана на пл. Ленина в г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21490	200	16 508,68	0,00	0,00
Реализация программ формирования современной городской среды (Благоустройство территории оз. Вазаль. Этап 4 часть 9,14) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 01 21500	200	769 067,00	769 067,00	100,00
Реализация программ формирования современной городской среды (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 F2 55550	200	32 433 004,33	32 433 004,33	100,00
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	06 1 F2 S5100	200	1 640 000,00	1 640 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 17.08.2020 г. № 37023/20/227115, по делу № 2-314/2018 (Иные бюджетные ассигнования)	035	05	03	31 9 00 90160	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Благоустройство (Приобретение и установка детской игровой площадки по адресу: Глушицкий проезд, д. 5 и д. 7) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	03	31 9 00 S2000	200	478 277,89	337 006,89	70,46
Осуществление строительного контроля, в рамках "Создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (оз. Вазаль)" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	05	06 1 01 21470	200	165 000,00	126 026,65	76,38
Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	05	05	06 1 F2 54240	200	55 857 123,19	55 850 000,00	99,99
Организация повышения квалификации работников казенных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	07	05	31 9 00 20720	200	12 000,00	12 000,00	100,00
Проведение мероприятий среди молодежи (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	07	07	01 2 01 20020	600	33 440,00	19 714,00	58,95
Поддержка талантливой молодежи (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	07	07	01 2 01 20030	600	5 280,00	5 280,00	100,00
Обеспечение деятельности учреждений культуры Южского городского поселения Южского муниципального района (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 00010	600	16 389 802,36	16 389 802,36	100,00
Выполнение работ по установке камер уличной системы видеонаблюдения здания МБУК "Южская клубная система" по адресу г. Южа, ул. Советская, д. 9 (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 00230	600	66 934,00	66 934,00	100,00
Выполнение работ по монтажу системы СКУД и системы видеонаблюдения МБУ "Южский Дом ремесел" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 00240	600	113 000,00	113 000,00	100,00
Приобретение компьютерной техники в рамках празднования юбилея коллектива эстрадного танца "Непоседы" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 00260	600	66 150,00	66 150,00	100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация массовых, культурно-зрелищных мероприятий (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 20040	600	193 994,00	134 672,00	69,42
Поддержка театрального движения Южского городского поселения и деятельности Южского народного театра (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 20870	600	150 000,00	150 000,00	100,00
Укрепление материально-технической базы МБУ "Южский Дом ремесел" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 20940	600	244 823,00	244 823,00	100,00
Софинансирование расходов, связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 80340	600	4 308 964,00	4 308 964,00	100,00
Обеспечение деятельности учреждений культуры Южского городского поселения Южского муниципального района в части софинансирования расходов, связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работников культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области за счет средств бюджета поселения (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 S0340	600	1 121 650,92	1 121 650,92	100,00
Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Ивановской области (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 S1980	600	13 684 210,53	11 983 142,97	87,57
Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры (Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Южская клубная система" текущий ремонт котельной клуба д. Нефедово) (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	01 2 01 S1981	600	210 526,32	199 996,00	95,00
Средства на организацию приобретения новогодних подарков детям, родители которых работают в муниципальных учреждениях Южского городского поселения (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	035	08	01	31 9 00 20600	600	10 500,00	10 500,00	100,00
Организация дополнительного пенсионного обеспечения отдельных категорий граждан (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	035	10	01	31 9 00 66010	300	213 251,15	213 215,80	99,98
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	035	10	03	04 1 01 L4970	300	1 242 115,06	1 242 115,06	100,00
Оказание услуг по захоронению умерших (погибших), согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	10	03	31 9 00 20960	200	61 248,60	0,00	0,00
Оказание единовременной материальной помощи постоянно проживающей и зарегистрированной по месту жительства семье, пострадавшей в результате пожара, произошедшего 19 июля 2020 года по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. 4-я Рабочая, д. 28 (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	035	10	03	31 9 00 66020	300	20 000,00	20 000,00	100,00
Оказание единовременной материальной помощи постоянно проживающей и зарегистрированной по месту жительства семье, пострадавшей в результате пожара, произошедшего 03 ноября 2020 года по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Революции, д. 20 (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	035	10	03	31 9 00 66030	300	20 000,00	20 000,00	100,00
Увеличение обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	035	11	02	01 2 01 20060	200	46 800,00	46 800,00	100,00
<b>Финансовый отдел администрации Южского муниципального района</b>	<b>037</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>36 279,18</b>	<b>36 279,18</b>	<b>100,00</b>
Уплата процентов за пользование бюджетным кредитом (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	037	13	01	31 9 00 20620	700	36 279,18	36 279,18	100,00
<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области</b>	<b>041</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>401 900,00</b>	<b>209 074,89</b>	<b>52,02</b>
Оценка недвижимости (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 01 20220	200	25 000,00	25 000,00	100,00
Организация проведения кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 01 20230	200	72 000,00	65 100,00	90,42
Организация проведения работ по технической инвентаризации в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 01 20240	200	9 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация проведения работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 03 20260	200	60 000,00	0,00	0,00
Разработка карт для установления границ Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	01	13	02 7 03 21200	200	108 331,00	20 130,89	18,58
Содержание и обслуживание казны (Иные бюджетные ассигнования)	041	01	13	31 9 00 20340	800	49 669,00	27 744,00	55,86
Организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	041	04	12	02 7 02 20250	200	27 900,00	21 100,00	75,63
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 17.07.2019 г., по делу № 2а-521/2016 (Иные бюджетные ассигнования)	041	05	02	31 9 00 90100	800	50 000,00	50 000,00	100,00
<b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района</b>	<b>044</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>16 316 964,66</b>	<b>11 032 269,10</b>	<b>67,61</b>
Исполнительский сбор по постановлениям судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 22.01.2019 г. № 37023/19/127682, по делу № 2а-83/2017, от 22.01.2019 г. № 37023/19/127683, по делу № 2а-438/2016, от 17.07.2019г. по делу № 2а-67/2017 (Иные бюджетные ассигнования)	044	01	13	31 9 00 90210	800	150 000,00	150 000,00	100,00
Субсидии муниципальному унитарному предприятию на возмещение затрат по содержанию плотины на р. Пионерка (оз. Вазаль) (Иные бюджетные ассигнования)	044	04	06	02 9 01 60050	800	234 008,46	171 995,62	73,50
Выполнение работ, связанных с осуществлением регулируемых перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	04	08	02 3 02 20860	200	2 823 999,33	2 508 177,10	88,82
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 24.10.2019 г. № 37023/19/227188 , по делу № 2-165/2017 (Иные бюджетные ассигнования)	044	04	09	31 9 00 90080	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 24.10.2019 г., по делу № 2а-184/2017 (Иные бюджетные ассигнования)	044	04	09	31 9 00 90090	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	01	02 1 01 20080	200	163 899,08	54 813,00	33,44
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	01	02 1 01 20090	200	1 200 000,00	717 915,90	59,83
Предоставление статистической отчетности "Форма №1-Жилфонд" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	01	02 1 01 20110	200	85 158,36	85 158,36	100,00
Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда (Иные бюджетные ассигнования)	044	05	01	02 1 01 60040	800	250 295,39	250 295,39	100,00
Проведение аварийно-восстановительных работ кровли здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Южский район, г. Южа, ул. Глушицкий пр., д. 4, поврежденной вследствие неблагоприятных погодных условий (порывистого ветра) 23.04.2020 года (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	01	31 9 00 21190	200	53 921,00	53 921,00	100,00
Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 20120	200	1 306 237,93	1 239 815,82	94,92
Капитальный ремонт крыши здания котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 44, по решению суда, дело № 2а-521/2016 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 20830	200	2 046 140,36	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выполнение работ по оборудованию котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Механизаторов, д. 3, резервным источником электроснабжения, по решению суда от 28 июля 2016 года, дело № 2-598/2015 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 20950	200	1 112 337,02	0,00	0,00
Выполнение работ по капитальному ремонту тепловой камеры, расположенной у многоквартирного дома № 11 по ул. Механизаторов (в 6 метрах от стены дома со стороны наземной части сети теплоснабжения) г. Южа Ивановской области, путём восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере и путём закрытия камеры, по решению суда от 01 августа 2019 года, дело № 2-422/2019 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 21110	200	30 000,00	30 000,00	100,00
Проведение ремонта участка тепловой сети на пл. Ленина г. Южа (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 21130	200	1 167 423,27	1 166 071,83	99,88
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка сети теплоснабжения 4 очереди (кадастровый номер участка 37:21:060103:80), расположенной по адресу: г. Южа, ул. Лермонтова- Калинина-Серова-Осипенко-Мира (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 21220	200	850 000,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-326/2020 от 26.06.2020, № 2а-333/2020 от 26.06.2020, № 2а-345/2020 от 29.06.2020, № 2а-346/2020 от 26.06.2020, № 2а-347/2020 от 26.06.2020, № 2-27/2020 от 27.07.2020 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 21350	200	156 150,00	156 150,00	100,00
Ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-336/2020 от 25.06.2020, № 2а-337/2020 от 26.06.2020, № 2а-338/2020 от 26.06.2020 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	02 1 01 21360	200	63 725,00	63 725,00	100,00
Строительство центральной линии водоснабжения по улицам Футбольная и Фридриха Энгельса г. Южа, по решениям суда от 16 марта 2017 года, дело № 2а-140/2017 и от 12 апреля 2017 года, дело № 2а-180/2017 (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	044	05	02	02 1 01 40020	400	1 417 229,08	1 417 229,08	100,00
Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по помывке населения в общих отделениях бани на территории Южского городского поселения Южского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования)	044	05	02	02 6 01 60030	800	2 300 000,00	2 300 000,00	100,00
Выполнение работ по установке охранного оборудования и заключение договора на охрану объекта по адресу: г. Южа, ул. Лермонтова, д. 4Б (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	31 9 00 20670	200	36 000,00	36 000,00	100,00
Консультационные услуги по организации заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Южского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	02	31 9 00 21170	200	205 000,00	0,00	0,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 22.01.2019 г. № 37023/19/127687, по делу № 2а-521/2016 (Иные бюджетные ассигнования)	044	05	02	31 9 00 90110	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Исполнительский сбор по постановлению судебного пристава-исполнителя о взыскании исполнительского сбора от 02.12.2019 г., по делу № 2а-140/2017 (Иные бюджетные ассигнования)	044	05	02	31 9 00 90120	800	50 000,00	50 000,00	100,00
Содержание и ремонт нецентрализованных источников водоснабжения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	03	02 2 01 21260	200	235 440,38	201 001,00	85,37
Разработка генеральной схемы очистки территории Южского городского поселения по решению суда дело № 2а-47/2017 от 19.01.2017 (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	044	05	03	31 9 00 21210	200	230 000,00	230 000,00	100,00
<b>Совет Южского городского поселения Южского муниципального района</b>	<b>810</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00 0 00 00000</b>	<b>000</b>	<b>2 499 780,31</b>	<b>2 471 563,94</b>	<b>98,87</b>
Обеспечение функционирования главы Южского городского поселения Южского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	810	01	02	30 9 00 00200	100	803 932,04	803 932,04	100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обеспечение функционирования Совета Южского городского поселения Южского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	810	01	03	30 9 00 00210	100	1 183 482,27	1 181 211,79	99,81
Обеспечение функционирования Совета Южского городского поселения Южского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	810	01	03	30 9 00 00210	200	484 466,00	460 644,11	95,08
Взносы в Ассоциацию "Совет муниципальных образований Ивановской области" (Иные бюджетные ассигнования)	810	01	13	30 9 00 90030	800	27 900,00	25 776,00	92,39
<b>Всего:</b>						<b>215 484 452,65</b>	<b>206 469 586,89</b>	<b>95,82</b>

**Расходы бюджета Южского городского поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 2020 год**

Наименование	Код классификации расходов бюджетов Российской Федерации	Утверждено на год		Исполнено за 2020 год (руб.)	Процент исполнения (%)
		Решением Совета Южского городского поселения от 18.12.2019 № 69 "О бюджете Южского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов", (руб.)	Решением Совета Южского городского поселения от 18.12.2019 № 69 "О бюджете Южского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" с учетом изменений на отчетную дату, (руб.)		
1	2	3	4	5	6
<b>Расходы бюджета - ИТОГО</b>		<b>131 283 396,39</b>	<b>215 484 452,65</b>	<b>206 469 586,89</b>	<b>157,27</b>
в том числе:					
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	<b>000 0100 0000000000 000</b>	<b>7 932 934,54</b>	<b>8 253 921,45</b>	<b>7 899 831,68</b>	<b>99,58</b>
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	000 0102 0000000000 000	731 884,60	803 932,04	803 932,04	<b>109,84</b>
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	000 0103 0000000000 000	1 656 549,85	1 667 948,27	1 641 855,90	<b>99,11</b>
Судебная система	000 0105 0000000000 000	0,00	13 783,78	13 783,00	-
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	000 0106 0000000000 000	0,00	2 100,00	2 100,00	-
Обеспечение проведения выборов и референдумов	000 0107 0000000000 000	1 250 000,00	1 250 000,00	1 249 943,71	<b>100,00</b>
Резервные фонды	000 0111 0000000000 000	376 315,79	62 356,96	0,00	<b>0,00</b>
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	3 918 184,30	4 453 800,40	4 188 217,03	<b>106,89</b>
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<b>000 0300 0000000000 000</b>	<b>373 500,00</b>	<b>400 250,00</b>	<b>400 250,00</b>	<b>107,16</b>
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	000 0309 0000000000 000	12 000,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Обеспечение пожарной безопасности	000 0310 0000000000 000	211 500,00	166 750,00	166 750,00	<b>78,84</b>
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000 0314 0000000000 000	150 000,00	233 500,00	233 500,00	<b>155,67</b>
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<b>000 0400 0000000000 000</b>	<b>21 111 272,23</b>	<b>44 577 993,10</b>	<b>43 437 498,09</b>	<b>205,75</b>
Водное хозяйство	000 0406 0000000000 000	0,00	234 008,46	171 995,62	-
Транспорт	000 0408 0000000000 000	2 823 999,33	2 982 074,55	2 666 252,32	<b>94,41</b>
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	18 259 372,90	41 334 010,09	40 578 150,15	<b>222,23</b>
Другие вопросы в области национальной экономики	000 0412 0000000000 000	27 900,00	27 900,00	21 100,00	<b>75,63</b>
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	<b>000 0500 0000000000 000</b>	<b>76 623 392,62</b>	<b>124 001 318,98</b>	<b>118 326 967,83</b>	<b>154,43</b>
Жилищное хозяйство	000 0501 0000000000 000	1 790 103,00	1 803 147,24	1 211 977,06	<b>67,70</b>
Коммунальное хозяйство	000 0502 0000000000 000	6 235 310,88	10 940 242,66	6 658 991,73	<b>106,79</b>
Благоустройство	000 0503 0000000000 000	12 747 978,74	55 235 805,89	54 479 972,39	<b>427,36</b>

1	2	3	4	5	6
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	000 0505 0000000000 000	55 850 000,00	56 022 123,19	55 976 026,65	<b>100,23</b>
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	<b>000 0700 0000000000 000</b>	<b>38 720,00</b>	<b>50 720,00</b>	<b>36 994,00</b>	<b>95,54</b>
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	000 0705 0000000000 000	0,00	12 000,00	12 000,00	-
Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	38 720,00	38 720,00	24 994,00	<b>64,55</b>
<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	<b>000 0800 0000000000 000</b>	<b>23 330 260,03</b>	<b>36 560 555,13</b>	<b>34 789 635,25</b>	<b>149,12</b>
Культура	000 0801 0000000000 000	23 330 260,03	36 560 555,13	34 789 635,25	<b>149,12</b>
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	<b>000 1000 0000000000 000</b>	<b>1 667 476,97</b>	<b>1 556 614,81</b>	<b>1 495 330,86</b>	<b>89,68</b>
Пенсионное обеспечение	000 1001 0000000000 000	208 000,00	213 251,15	213 215,80	<b>102,51</b>
Социальное обеспечение населения	000 1003 0000000000 000	1 459 476,97	1 343 363,66	1 282 115,06	<b>87,85</b>
<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	<b>000 1100 0000000000 000</b>	<b>205 840,00</b>	<b>46 800,00</b>	<b>46 800,00</b>	<b>22,74</b>
Массовый спорт	000 1102 0000000000 000	205 840,00	46 800,00	46 800,00	<b>22,74</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА</b>	<b>000 1300 0000000000 000</b>	<b>0,00</b>	<b>36 279,18</b>	<b>36 279,18</b>	-
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	000 1301 0000000000 000	0,00	36 279,18	36 279,18	-

**Источники финансирования дефицита бюджета Южского городского поселения по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2020 год**

Код классификации источников финансирования дефицитов бюджетов		Наименование главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита и кода классификации источников внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	Утвержденные бюджетные назначения (руб.)	Исполнено за 2020 год (руб.)	Процент исполнения (%)
главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита	источников внутреннего финансирования дефицитов бюджетов				
1	2	3	4	5	6
<b>037</b>		<b>Финансовый отдел администрации Южского муниципального района</b>			
037	01 03 01 00 13 0000 710	Получение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских поселений в валюте Российской Федерации	4 567 316,63	4 567 316,63	100,00
037	01 03 01 00 13 0000 810	Погашение бюджетами городских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 245 631,91	-1 245 631,91	100,00
037	01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	-209 743 819,61	-209 108 288,03	99,70
037	01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	216 730 084,56	208 145 739,03	96,04

Приложение № 5  
к решению Совета Южского  
городского поселения  
Южского муниципального района  
"Об утверждении отчёта об  
исполнении бюджета Южского  
городского поселения за 2020 год"  
от 20.05.2021 г. №26

**Сведения о численности депутатов, выборных должностных лиц органов  
местного самоуправления, работающих на постоянной основе,  
муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений и  
фактических затратах на их денежное содержание за 2020 год**

Наименование	Фактическая штатная численность работников	Фактические затраты на денежное содержание (руб.)
1	2	3
<b>Работники органов местного самоуправления, Всего</b>	<b>4,0</b>	<b>1 526 431,88</b>
из них:		
Депутаты, выборные должностные лица органов местного самоуправления, работающие на постоянной основе, муниципальные служащие	3,5	1 453 651,88
<b>Работники муниципальных учреждений, Всего</b>	<b>65,4</b>	<b>16 733 244,22</b>
в том числе:		
работники учреждений культуры, из них:	60,0	14 187 791,97
-в бюджетных учреждениях	60,0	14 187 791,97
прочие учреждения	5,4	2 545 452,25

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.05.2021 г. № 27

г. Южа

**О назначении опроса граждан на территории  
Южского городского поселения**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Южского городского поселения, решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 16.11.2017 № 65 «Об утверждении Порядка назначения и проведения опроса граждан на территории Южского городского поселения», в действующей редакции, рассмотрев инициативу Администрации Южского муниципального района, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района, **решил:**

1. Назначить опрос граждан Южского городского поселения по бюджетной тематике в целях реализации мероприятий, направленных на повышение открытости и прозрачности бюджетных данных.

Дата и сроки проведения опроса граждан: с 9-00 часов 7 июня 2021 года - до 18-00 часов 11 июня 2021 года по местному времени.

2. Утвердить:

- методику проведения опроса (приложение № 1),
- вопросы, предлагаемые при проведении опроса граждан Южского городского поселения (приложение № 2),
- форму опросного листа по бюджетной тематике (приложение № 3).

3. Установить минимальную численность жителей Южского городского поселения, участвующих в опросе, в количестве 30 человек.

4. Создать комиссию по проведению опроса граждан в Южском городском поселении в составе:

Председатель комиссии:

Ванягина Э.А. - заместитель Главы администрации Южского муниципального района, начальник Финансового отдела администрации Южского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Сесягина Е.А. – заместитель начальника бюджетного отдела по бюджету Южского городского поселения Финансового отдела администрации Южского муниципального района;

Члены комиссии:

Рыбина И.С.- начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Финансового отдела администрации Южского муниципального района;

Жирякова Т.П. – заместитель начальника Финансового отдела, начальник бюджетного отдела по бюджету Южского городского поселения Финансового отдела администрации Южского муниципального района;

Манакина Э.Н. – главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности Финансового отдела администрации Южского муниципального района.

5. Настоящее решение направить в Финансовый отдел администрации Южского муниципального района.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Южского городского поселения.

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**

### **Методика проведения опроса**

1. Цель опроса: выявление мнения населения граждан Южского городского поселения по бюджетной тематике в целях реализации мероприятий, направленных на повышение открытости и прозрачности бюджетных данных.

Инициатор опроса: Администрация Южского муниципального района.

Организатор проведения опроса: комиссия по проведению опроса.

2. В опросе имеют право участвовать жители Южского городского поселения, обладающие избирательным правом. Жители участвуют в опросе лично. Каждый житель, участвующий в опросе, имеет только один голос.

3. Метод проведения опроса: анкетирование респондентов, зарегистрированных в Российской социальной сети «ВКонтакте».

4. Опрос проводится путем заполнения опросных листов, размещенных в группе «Финансовый отдел администрации Южского муниципального района», в социальной сети «ВКОНТАКТЕ» <https://vk.com/yuzhafo>».

5. Обработка результатов опроса проводится методом подсчета количества вариантов ответов, выбранных респондентами на вопросы анкеты, с последующим определением доли респондентов, имеющих одинаковые мнения по каждому вопросу анкеты. Обработка и установление результатов опроса граждан производится в течение следующего рабочего дня с даты проведения опроса.

**Вопросы, предлагаемые при проведении опроса  
граждан Южского городского поселения**

1. Какая информация о доходах бюджета Южского городского поселения Вам наиболее интересна?
2. Что Вы понимаете под открытостью бюджетных данных?
3. Интересуетесь ли Вы информацией об исполнении бюджета Южского городского поселения, размещенной на официальном сайте Администрации Южского муниципального района?
4. Чтобы Вы хотели знать о бюджете Южского городского поселения?
5. Ваш пол
6. Ваш возраст
7. Образование
8. Ваш социальный статус

## **ФОРМА**

### **опросного листа по бюджетной тематике**

Уважаемые жители Южского городского поселения!

Просим Вас принять участие в опросе общественного мнения по бюджетной тематике с целью реализации Финансовым отделом администрации Южского муниципального района мероприятий, направленных на повышение рейтинга Южского городского поселения по уровню открытости и прозрачности бюджетных данных.

Спасибо за участие!

Срок проведения опроса с 9-00 часов 7 июня 2021 года до 18-00 часов 11 июня 2021 год

1. Какая информация о доходах бюджета Южского городского поселения Вам наиболее интересна?
  - источники формирования налоговых и неналоговых доходов;
  - структура поступления по годам и их динамика;
  - затрудняюсь с ответом.
2. Что Вы понимаете под открытостью бюджетных данных?
  - возможность получать информацию о бюджете в доступной для граждан форме;
  - возможность участвовать в выборе направления бюджетных средств;
  - мне безразлично;
3. Интересуетесь ли Вы информацией об исполнении бюджета Южского городского поселения, размещенной на официальном сайте Администрации Южского муниципального района?
  - да, просматриваю регулярно;
  - иногда просматриваю;
  - нет, меня это не интересует.

4. Чтобы Вы хотели знать о бюджете Южского городского поселения?  
-информация, представленная на официальном сайте Администрации Южского муниципального района полностью удовлетворяет мои интересы в части местных бюджетов муниципальных образований  
-из чего складываются доходы местных бюджетов муниципальных образований;  
-меня это не интересует.
5. Ваш пол  
-женский;  
-мужской.
6. Ваш возраст  
-до 25 лет;  
-от 25 до 45 лет;  
-от 45 до 60 лет;  
-свыше 60 лет.
7. Образование  
-среднее;  
-среднее специальное;  
-высшее.
8. Ваш социальный статус  
-учащийся, студент;  
-пенсионер;  
-безработный;

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.05.2021 г. № 28

г. Южа

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 г. № 81 «Об утверждении правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района»**

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района от 17.05.2021 г., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении, утвержденным Решением Совета Южского городского поселения от 19.07.2018г. № 43, Уставом Южского городского поселения, Постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.02.2021 г. № 101-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», Совет Южского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 г. № 81, (далее-Правила), следующие изменения:

1.1. В ст. 51.1 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны Ж–1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Ведение огородничества»; «Развлекательные мероприятия», «Спорт», «Хранение автотранспорта», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность»;

1.2. В ст. 51.1 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты.

Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны Ж–2 **МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ** основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Ведение огородничества»; «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность»;

1.3. В ст. 51.1 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны Ж–3 **МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ** основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Развлекательные мероприятия», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность»;

1.4. В ст. 51.1 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны Ж – 4 **САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА** основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Связь», «Коммунальное обслуживание», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность»;

1.5. В ст. 51.2 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ОД-1 **ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ** основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующим видом: «Специальная деятельность»;

1.6. В ст. 51.2 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ОД-2 **ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующим видом: «Коммунальное обслуживание»;

1.7. В ст. 51.2 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ОД-3 **ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Развлекательные мероприятия»; «Стоянки транспорта общего пользования»; «Коммунальное обслуживание»; «Благоустройство территории».

1.8. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-0 **ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-500 М.)** основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Специальная деятельность»; «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание».

1.9. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-1 **ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III -IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-300/100 М.)** основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Специальная деятельность»; «Благоустройство территории»,

«Коммунальное обслуживание».

1.10. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-2 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-50 М.) основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Специальная деятельность»; «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание».

1.11. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-3 ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЛОЩАДОЧНОГО ТИПА основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Специальная деятельность»; «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание».

1.12. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-5 ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Хранение автотранспорта»; «Связь», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность», «Коммунальное обслуживание».

1.13. В ст. 51.4 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны СХ-2 ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующим видом: «Коммунальное обслуживание».

1.14. Часть 1 Правил «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» изложить в новой редакции (прилагается).

1.15. Внести изменения в графическую часть (карту градостроительного зонирования) Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района следующие изменения:

- изменить границу территориальных зон Ж-2 МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И Ж-3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в районе домов № 5 и № 7 по ул. Текстильщиков в г. Южа;

- изменить границу территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:21:000000:997 по адресу: Ивановская область, Южский район, Южское городское поселение, 1 с «СХ-2 Объектов СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» НА «СХ-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ»;

- изменить границу территориальной зоны в районе д. Реброво Южского городского поселения с «СХ-2 ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» НА «СХ-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ» на ПК-3 ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЛОЩАДОЧНОГО ТИПА;

- установить границу территориальной зоны «ПК-5 ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:21:050233:167 по адресу: Российская

Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, земельный участок 4;

- изменить границы территориальных зон ПК-6 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (улично-дорожная сеть) и Ж-3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в районе домов № 5 и № 7 по Глушицкому проезду в г. Южа;

- изменить границы территориальных зон ПК-6 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ на ОД-1 ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ в районе площади Юбилейная и ул. Базарная в г. Южа;

- изменить границу территориальных зон Р-1 ГОРОДСКИХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, СКВЕРОВ, ПАРКОВ, ВОДОЕМОВ ИСКУССТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ на Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в районе ул. 6-я и 7-я Рабочая;

- установить границу территориальной зоны Ж-3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:21:060902:46, 37:21:060902:35, 37:21:060902:47 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Южа, ул. Серова д. 14, д. 16, д. 18 соответственно;

- изменить границу территориальных зон ПК-6 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (улично-дорожная сеть) и Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ по ул. Кирьянова в г. Южа.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и разместить на официальном сайте Южского городского поселения Южского муниципального района в сети Интернет.

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



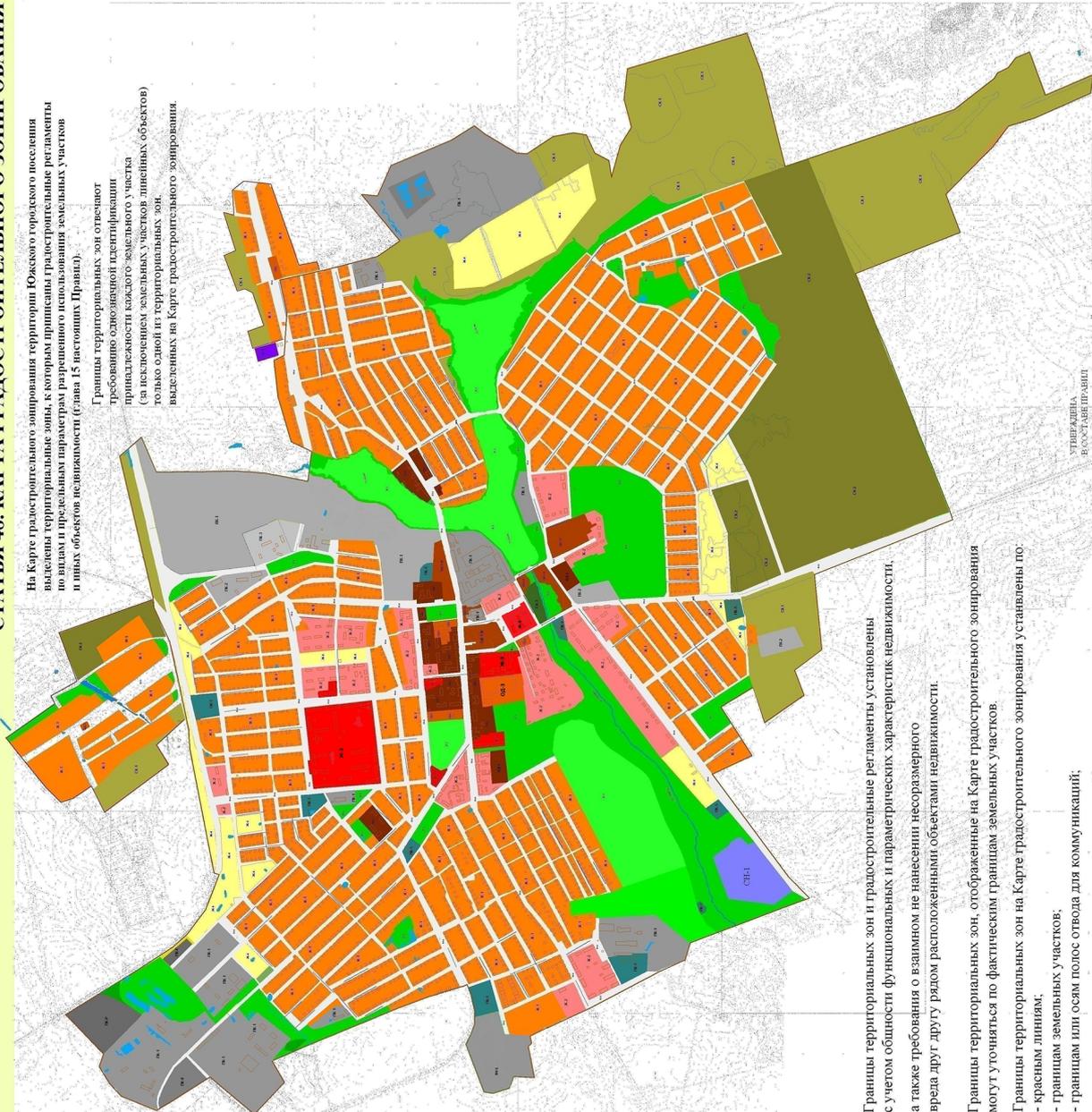
**А.А. Баранов**

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СТАТЬЯ 48. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

На Карте градостроительного зонирования территории Южского городского поселения выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (глава 15 настоящих Правил).

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования.



Границы территориальных зон и градостроительные регламенты установлены с учетом общности функциональных и параметрических характеристик недвижимости, а также требования о взаимном не нанесении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами недвижимости.

Границы территориальных зон, отображенные на Карте градостроительного зонирования могут уточняться по фактическим границам земельных участков.

Границы территориальных зон на Карте градостроительного зонирования установлены по:

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам или осам полос отвода для коммуникаций;
- границам населенных пунктов, входящих в состав Южского городского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам (границам кадастровых кварталов, границам земель различных категорий и пр.).

УТВЕРЖДАЮ  
 Исполнительный директор  
 Южского городского поселения  
 Южского муниципального района  
 от 27.12.2012 г. № 81

Составитель: Инженер  
 Южского городского поселения  
 Южского муниципального района  
 от 2014 г. № 81

### Условные обозначения территориальных зон

#### Жилые зоны (территории жилой застройки):

- Ж-1** Индивидуальной жилой застройки
- Ж-2** Многоквартирной малоэтажной жилой застройки
- Ж-3** Многоквартирной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4** Садоводства и дачного хозяйства

#### Общественно-деловые зоны (территории общественно-деловой застройки)

- ОД-1** Объектов административно-делового назначения
- ОД-1-П** Объектов административно-делового назначения в историческом центре
- ОД-2** Объектов культуры, искусства и обслуживания населения
- ОД-3** Объектов спортивного назначения

#### Производственные и коммунальные зоны

- ПК-0** Промышленных и коммунальных предприятий II класса вредности (СЗЗ- 500 м.)
- ПК-1** Промышленных и коммунальных предприятий III - IV класса вредности (СЗЗ- 300/100 м.)
- ПК-2** Промышленных и коммунальных предприятий V класса вредности (СЗЗ-50 м.)
- ПК-3** Объектов инженерного обеспечения площадочного типа
- ПК-4** Объектов линейной инженерной инфраструктуры
- ПК-5** Объектов наземного транспортного обеспечения
- ПК-6** Объектов линейной транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
- ПК-Р** Резерва промышленных земель

#### Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1** Сельскохозяйственных угодий
- СХ-2** Объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-3** Садоводства

#### Рекреационные зоны:

- Р-1** Городских природных территорий (городских лесов, лесопарков, лугопарков), скверов, парков, водоемов искусственного происхождения
- Р-2** Природных территорий и объектов, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение

#### Зоны специального назначения:

- СН-1** Городских кладбищ
- СН-2** Кладбищ за границей городских земель
- СН-3** Складирования, хранения и утилизации отходов потребления
- СН-4** Скотомогильников

ИВ

Территории, не подлежащие градостроительному зонированию

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ  
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Часть 1.**

**ПОРЯДОК  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**УТВЕРЖДЕНЫ:**  
Решением Совета  
Южского городского поселения  
Южского муниципального района  
от 27.12.2012 г. № 81

С изменениями, внесенными Решениями Совета Южского городского поселения  
Южского муниципального района от 27.02. 2014 г. № 13, от 12.01.2017 г. № 2.,  
от 07.12.2017 г. № 73, от 20.06.2019 г. № 31

# **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Часть 1.**

**ПОРЯДОК  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

## Введение

Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района (далее – Правила, настоящие Правила) - являются нормативным правовым актом Южского городского поселения Южского муниципального района (далее - Южского городского поселения), имеют юридическую силу, обязательны для исполнения всеми государственными органами и органами местного самоуправления, органами надзора и контроля, владельцами недвижимости, инвесторами, застройщиками, заказчиками, подрядчиками. Действуют в пределах административных границ Южского городского поселения. Являются основанием для разрешения споров в судебном порядке.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 г. № 1522 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Южа»» территория муниципального образования Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области является территорией опережающего социально-экономического развития.

Правовой режим территорий опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, меры государственной поддержки и порядок осуществления деятельности на таких территориях определяет Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Настоящие Правила регулируют отношения в области использования и строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Южского городского поселения в условиях рынка, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ивановской области, Уставом Южского городского поселения, Генеральным планом Южского городского поселения, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного преобразования Южского городского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. В основе градостроительного зонирования, заложенного в Правилах, лежит разделение земель Южского городского поселения на определенное число территориальных зон с фиксированными границами. В Правилах для всех территориальных зон и, соответственно, **для каждого земельного участка и объекта недвижимости**, расположенного в этих зонах, установлены градостроительные регламенты использования и строительного

изменения, а также виды разрешенного использования объектов недвижимости и земельных участков.

Настоящие Правила разработаны на основании постановления Администрации Южского городского поселения от 09.10.2009 г. № 518 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южского городского поселения».

**Настоящие Правила состоят из четырех частей:**

Часть 1 – определяет порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования. Часть 1 содержит 47 статей (ст. 1- ст.47)

Часть 2 - содержит карты с пояснениями (картографический материал) градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории. Часть 2 состоит из 3 статей (ст. 48- ст.50)

Часть 3 – описывает устанавливаемые градостроительные регламенты. Часть 3 состоит из 3 статей (ст. 51- ст.53)

Часть 4 – описывает назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты. Часть 4 состоит из 1 статьи (ст. 54).

## Содержание части 1

<b>Глава 1. Общие положения</b> .....	8
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.....	8
Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.....	17
Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение.....	19
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	25
Статья 5. Действие Правил по отношению к Генеральному плану Южского городского поселения, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории.....	25
<b>Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил</b> .....	26
Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....	26
Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.....	27
<b>Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки</b> .....	28
Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку .....	28
Статья 9. Полномочия комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки.....	29
Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления Южского городского поселения в части обеспечения применения Правил.....	31
<b>Глава 4. Общие положения о планировке территории</b> .....	31
Статья 11. Назначение и виды документации по планировке территории. Проекты планировки территории. Проекты межевания территории.....	34
11. 1. Назначение и виды документации по планировке территории.....	31
11. 2. Проект планировки территории.....	32
11. 3. Проекты межевания территорий.....	33
Статья 12. Градостроительные планы земельных участков.....	34
<b>Глава 5. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков</b> .....	35
Статья 13. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков.....	35
Статья 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий.....	39
Статья 15. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства.....	39
Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе администрации Южского городского поселения.....	42

Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства.....	43
Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами недвижимости на соответствующих территориях, либо администрации Южского городского поселения.....	44
Статья 19. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей.....	47
Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе администрации Южского городского поселения.....	48
Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.....	49
Статья 22. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения.....	53
Статья 23. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов.....	53
<b>Глава 6. Общие положения о порядке предоставления лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.....</b>	<b>57</b>
Статья 24. Процедуры предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.....	57
Статья 25. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.....	57
<b>Глава 7. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование.....</b>	<b>59</b>
Статья 26. Общие положения о землях публичного использования.....	59
Статья 27. Установление и изменение границ земель публичного использования.....	60
Статья 28. Фиксация границ земель публичного использования.....	60
Статья 29. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.....	61

<b>Глава 8. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности.....</b>	<b>62</b>
Статья 30. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности.....	62
Статья 31. Порядок проведения публичных слушаний.....	64
Статья 32. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила.....	65
Статья 33. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории.....	70
Статья 34. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости.....	71
Статья 35. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.....	75
<b>Глава 9. Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов.....</b>	<b>79</b>
Статья 36. Градостроительные основания изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.....	79
Статья 37. Градостроительные основания и условия принятия решений о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	80
Статья 38. Условия установления публичных сервитутов.....	82
<b>Глава 10. Строительные изменения недвижимости.....</b>	<b>82</b>
Статья 39. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости.....	82
Статья 40. Подготовка проектной документации.....	84
Статья 41. Выдача разрешений на строительство.....	87
Статья 42. Строительство, реконструкция.....	88
Статья 43. Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	93
<b>Глава 11. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.....</b>	<b>94</b>
Статья 44. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.....	94
Статья 45. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней.....	94
<b>Глава 12. Контроль над использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил.....</b>	<b>96</b>
Статья 46. Контроль над использованием объектов недвижимости.....	96
Статья 47. Ответственность за нарушения Правил.....	96
<b>Глава 11.1. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим</b>	

<b>и юридическим лицам.....</b>	<b>96</b>
Статья 47.1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.....	96
Статья 47.2. Изменение видов разрешённого использования.....	97
<b>Глава 11.2. Порядок внесения изменений в настоящие Правила.....</b>	<b>97</b>
Статья 47.3. Порядок внесения изменений в настоящие Правила.....	97

## **ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК** **РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** **НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **Глава 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**акт приемки объекта капитального строительства** – подготовленный в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

**арендаторы земельных участков** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

**береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования;

**виды разрешенного использования недвижимости** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в части 3 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешённого использования недвижимости включают основные виды разрешённого использования, условно разрешённые виды использования, вспомогательные виды разрешённого использования;

**водные объекты общего пользования** - поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначается для общего пользования;

**водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**вспомогательные виды разрешённого использования недвижимости** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в части 3 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования недвижимости и условно разрешенным видам использования недвижимости и осуществляются совместно с ними;

**высота здания, строения, сооружения** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

**градорегулирование** – регулирование градостроительной деятельности, осуществляемое органами государственной власти, органами местного самоуправления с участием граждан и правообладателей недвижимости (посредством публичных слушаний иных форм участия) в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности;

**градостроительная деятельность (градостроительство)** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**градостроительная документация** – комплекс документов: - о градостроительном планировании развития территории поселения, о застройке территории (генеральный план поселения, проект планировки, проект межевания);

**градостроительная подготовка территорий и земельных участков** – деятельность, включающая градостроительную подготовку территорий с выделением земельных участков для их формирования и предоставления, а также градостроительную подготовку для обеспечения реконструкции объектов на ранее сформированных и предоставленных (приобретённых) земельных участках;

**градостроительная подготовка территорий с выделением для формирования земельных участков (градостроительная подготовка**

**территорий)** - осуществляемая посредством подготовки документации по планировке территории деятельность по выделению для формирования земельных участков из состава государственных или муниципальных земель и предоставления сформированных земельных участков (в том числе выделенных и сформированных в границах впервые образуемых элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов, в границах территорий, в отношении которых подготавливаются решения о развитии застроенных территорий) в целях комплексного освоения территорий, строительства, развития застроенных территорий, возведения объектов на территориях общего пользования, а также для формирования земельных участков из состава государственных или муниципальных земель в целях обеспечения перехода прав общей долевой собственности на сформированные земельные участки многоквартирных домов собственникам помещений в таких домах;

**градостроительная подготовка для обеспечения реконструкции объекта на ранее сформированном и предоставленном (приобретённом) земельном участке (градостроительная подготовка реконструкции объекта)** - осуществляемая по заявлению правообладателя земельного участка и при наличии кадастрового плана земельного участка подготовка градостроительного плана земельного участка (за исключением земельных участков в границах элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов, подлежащих разделению на земельные участки в пределах таких элементов) как основания для подготовки проектной документации в целях реконструкции существующих объектов капитального строительства, а также в целях строительства на месте сносимых объектов капитального строительства, строительства без осуществления сноса объектов капитального строительства – в случаях, когда планируемые действия по реконструкции, строительству могут быть осуществлены без нарушения требований законодательства;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий Южского городского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный план земельного участка** – документ, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию в соответствии с частью 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемый для установления на местности границ земельного участка, выделенного посредством планировки территории из состава государственных или муниципальных земель, разработки проектной документации для строительства, реконструкции, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

**градостроительные регламенты** - устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их

застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**жилой дом блокированный** - жилой дом с количеством этажей не более чем четыре, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**жилой дом коттеджного** типа - многоквартирный индивидуальный жилой дом, при котором имеется небольшой участок земли.

**застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**заказчик** – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком, представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

**землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

**зоны охраны объектов культурного наследия** – устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории:

**охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации)

природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**изменение недвижимости** - изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров (включая изменение размеров земельного участка) при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

**индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с приусадебным земельным участком с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

**инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование Южского городского поселения;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

**линии градостроительного регулирования** – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

**линии регулирования застройки** - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных

участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

**линейные объекты** – объекты инженерно-технического обеспечения транспорта, связи, электро,-газо,- водоснабжения и водоотведения, характеризующиеся линейно протяженной конфигурацией, длина которых несоизмеримо превышает геометрические параметры своего поперечного сечения (ширину, высоту, диаметр);

**линейные транспортные объекты** – аллеи, набережные, мосты, переулки, площади, проезды, просеки, тупики, улично-дорожная сеть и пр.;

**многоквартирный жилой дом** - жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)** - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры:

**памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

**ансамбли** - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к

градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

**достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

**объекты недвижимого имущества (недвижимость)** – земельные участки, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства;

**основные виды разрешённого использования недвижимости** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в части 3 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

**особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**отклонения от Правил** - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, отступление для конкретного земельного участка или объекта капитального строительства от предельных параметров разрешенного строительства, обусловленное невозможностью использовать земельный участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

**подрядчик** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их частей;

**подзона территориальной зоны (подзона)** – территория, выделенная в составе территориальной зоны по схожести средовых характеристик застройки в

её пределах и для которой установлены одинаковые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, при этом в составе одной территориальной зоны должно быть выделено не менее двух подзон, либо выделение подзон не производится, а параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в регламенте самой территориальной зоны.

**прибрежная защитная полоса** - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

**проектная документация** – документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным планом земельного участка, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

**плотность застройки участка** - элемент градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах показатель, устанавливающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** - право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов общественных слушаний в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

**разрешение на строительство** - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ивановской области;

**разрешенное использование недвижимости** - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами.

**разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

**реконструкция** - капитального строительства (за исключением линейных

объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**санитарно-защитная зона** - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, а также санитарными нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам. Гигиенические требования к размеру, организации и благоустройству санитарно-защитных зон, а также основания к их пересмотру устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

**строительные изменения недвижимости** - изменения, осуществляемые применительно к объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, осуществляемых на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и т.п.);

**технические регламенты** – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

**участок градостроительного зонирования** – часть территории подзоны, территориальной зоны, состоящая из земельных участков, имеющих смежные границы и отделённая от других участков этой же территориальной зоны (подзоны) участками градостроительного зонирования других территориальных зон (подзон);

**условно разрешённые виды использования недвижимости** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в части 3 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определённом статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 34 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

**частный сервитут** - право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;

**элемент планировочной структуры** – квартал, микрорайон, район, улично-дорожная сеть и др.

**этажность здания** - число этажей здания, включая все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

## **Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил**

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации вводят в Южском городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном (правовом) зонировании территории для защиты и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения мероприятий связанных с сохранностью объектов культурного наследия, подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, развития застроенных территорий, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённых строительством, реконструкцией объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития Южского городского

поселения, реализации планов и программ Южского городского поселения по развитию систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий Южского городского поселения;

- обеспечение прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний установленных случаях;

- обеспечение контроля над соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность:

- по проведению градостроительного зонирования территории Южского городского поселения и установлению градостроительных регламентов, а также регламентов для зон охраны объектов культурного наследия;

- по изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- по обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту Генерального плана Южского городского поселения);

- по градостроительной подготовке и формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам;

- по подготовке документации по планировке;

- по подготовке градостроительных оснований для принятия решений об изъятии и резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- по внесению изменений в настоящие Правила;

- по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов;

- по контролю над использованием и строительными изменениями недвижимости в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду:

- с техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии

с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

▪ нормативными правовыми актами Южского городского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят из частей 1,2,3 и 4.

### **Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение**

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

**Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:**

▪ в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются уполномоченными органами вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия. Данные территории регламентируются градостроительными регламентами для зон охраны объектов культурного наследия (статья 52);

▪ в границах территорий общего пользования;

▪ *занятые линейными объектами*, решения, об использовании которых принимаются уполномоченными органами на основании их индивидуального целевого назначения;

▪ предоставленные для добычи полезных ископаемых, решения об использовании которых принимаются уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах.

2. На картах в части 2 настоящих Правил выделены:

▪ территориальные зоны;

▪ зоны с особыми условиями использования территорий:

а) зоны ограничений по условиям охраны объектов культурного;

б) зоны ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

3. На **Карте градостроительного зонирования территории Южского городского поселения** (статья 48) выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам

разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (глава 15 настоящих Правил).

**Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования.**

Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на Карте градостроительного зонирования.

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты установлены с учетом общности функциональных и параметрических характеристик недвижимости, а также требования о взаимном не нанесении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами недвижимости.

**Границы территориальных зон, отображенные на Карте градостроительного зонирования, могут уточняться по фактическим границам земельных участков.**

Границы территориальных зон на Карте градостроительного зонирования установлены по:

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам или осям полос отвода для коммуникаций;
- границам населенных пунктов, входящих в состав Южского городского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам (границам кадастровых кварталов, границам земель различных категорий и пр.).

4. На Карте зон ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (статья 49) отображены принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия решения проектов зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон (при наличии таких решений, принятых в установленном порядке). Границы зон охраны должны уточняться проектом зон охраны для каждого объекта культурного наследия или групп памятников.

В настоящие Правила включены описания ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (статьи 49, 52), определяемых Проектами зон охраны объектов культурного наследия, иными документами, после их утверждения в соответствии с Федеральными законами. Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся:

- сомасштабности исторически сложившейся среде (существующим объектам капитального строительства) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;
- требованиям к архитектурному облику вновь создаваемых,

реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением.

В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия (статья 49) применяются градостроительные регламенты, изложение которых включается в статью 52 настоящих Правил.

5. На **Карте зон ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности** (статья 50) отображены установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование объектов недвижимости в целях охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения. Изложение указанных ограничений содержится в статье 53 настоящих Правил.

6. К объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах статей 49,50, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам Главой 15, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статьях 52-53 настоящих Правил.

7. Для каждого объекта недвижимости, расположенного в границах Южского городского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам, установленным главой 15 настоящих Правил;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничениям по экологическим, санитарно-эпидемиологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности - в случаях, когда объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

8. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости (глава 15 настоящих Правил) включает:

- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;
- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в

качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- площадки хозяйственные;

**Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках главы 15 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.**

9. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий), вправе по своему усмотрению выбирать и менять виды использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации). Данный порядок не распространяется на деятельность на объектах культурного наследия.

Реализация указанного права арендаторами, пользователями земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом условий договора.

Выбор и изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями может

осуществляться при письменном согласии уполномоченного органа местного самоуправления Южского муниципального района.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях застройщику необходимо получение разрешения на строительство, выдаваемое в порядке, установленном статьей 41 настоящих Правил (за исключением случаев, изложенных в пункте 3 статьи 39 настоящих Правил, иных случаев, установленных законодательством);

- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой вид разрешенного использования не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства направляет уведомление о намерении изменить вид разрешенного использования в администрацию Южского муниципального района, либо в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района, которая в установленном нормативным правовым актом порядке предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

- правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на разрешенное по специальному согласованию. В этих случаях применяются процедуры, установленные главой 8 настоящих Правил.

**10. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости включают:**

- размеры земельных участков (минимальные и максимальные), включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

- минимальные отступы строений от границ земельных участков, фиксирующие «пятно застройки», за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

- предельную (максимальную и минимальную) этажность (высоту) построек;

- максимальный процент застройки участков;

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно - к площади земельных участков);

- иные параметры (тип ограждений земельных участков и их размещение, материал стен строений, архитектурные особенности строений и пр.).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения установлены индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на

карте градостроительного зонирования территории Южского городского поселения.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений заинтересованных лиц, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

**11. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в границах отдельных земельных участков (электро -, водо-, газоснабжение, водоотведения, средства связи и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).**

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

#### **Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Администрация Южского муниципального района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- обнародования настоящих Правил;
- размещения настоящих Правил в Федеральной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет»;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в органе, уполномоченном в области градостроительной деятельности, иных органах и организациях, уполномоченных в области регулирования землепользования и застройки Южского городского поселения;
- обеспечение возможности предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в Федеральной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ФГИС ТП), а также в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Южского муниципального района, ведение и состав которой определяются в соответствии с законодательством главой 11 настоящих Правил.

## **Статья 5. Действие Правил по отношению к Генеральному плану Южского городского поселения, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории**

1. Со дня введения в действие настоящих Правил, Генеральный план Южского городского поселения (далее – Генеральный план), действует в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Внесение изменений в Генеральный план, утверждение иных документов территориального планирования (Российской Федерации, Ивановской области, Южского муниципального района) применительно к территории Южского городского поселения, внесение изменений в такие документы, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории (Российской Федерации, Ивановской области, Южского муниципального района, Южского городского поселения) не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в такие документы или такую документацию.

3. После введения в действие настоящих Правил администрация Южского муниципального района вправе принимать решения о:

- подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план с учетом настоящих Правил;
- подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

## **Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил**

### **Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные

правовые акты Южского городского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными.

**3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:**

- имеют вид (виды) использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон в главе 15 настоящих Правил;

- имеют вид (виды) использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон в главе 15 настоящих Правил, но расположены в санитарно-защитных зонах или водоохраных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии со статьей 52 настоящих Правил;

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – (высота) этажность построек) значений, установленных главой 15 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, имеют иные, не соответствующие настоящим Правилам параметры.

- располагаются в зоне охраны объектов культурного наследия и являются дисгармоничными элементами в данной среде.

4. Использование объектов недвижимости, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 настоящих Правил.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами Южского муниципального района.

**Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам**

1. Объекты недвижимости, указанные в частях 3, 4 статьи 6, а также ставшие несоответствующими настоящим Правилам после внесения изменений в Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Исключения составляют несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части,

не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 6 настоящих Правил объекты капитального строительства, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида использования недвижимости на иной несоответствующий вид использования не допускается.

### **Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки**

#### **Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку**

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Южского городского поселения регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав

собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

- обращаются в администрацию Южского муниципального района, либо в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района с заявлениями о градостроительной подготовке земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и пр., и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;

- являясь правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;

- являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

- осуществляют иные не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

- возведение строений капитального или некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду;

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных или муниципальных земель для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка землеустроительной документации в

порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:

- размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом;
- обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;
- объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

## **Статья 9. Полномочия комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки**

1. К полномочиям комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) подготовка проекта решения главы поселения о внесении изменений в настоящие Правила;
- 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;
- 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами главы поселения.

2. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации Южского муниципального района.

## **Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления Южского городского поселения в части обеспечения применения Правил**

### **Полномочия Совета Южского городского поселения в области землепользования и застройки**

К полномочиям Совета в области землепользования и застройки относятся:

- 1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;
- 2) рассмотрение, утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки поселения;
- 3) утверждение нормативов градостроительного проектирования поселения;
- 4) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них

изменений;

5) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;

6) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;

7) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;

8) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета поселения Уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **Полномочия администрации в области землепользования и застройки**

1. К полномочиям администрации в области землепользования и застройки относятся:

1) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования и охраны земель, находящихся в границах поселения, и градостроительной деятельности;

2) обеспечение разработки проекта генерального плана поселения, направление проекта генерального плана поселения, в том числе внесения в него изменений, на утверждение в Совет поселения;

3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения либо к различным частям территории поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ; направление правил землепользования и застройки, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет поселения;

4) утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;

5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

6) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

7) вынесение на публичные слушания проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросов изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

- 8) взимание арендной платы за земельные участки;
- 9) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 10) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;
- 11) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения, при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;
- 12) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации поселения Уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий администрации поселения в области землепользования и застройки главой поселения издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом поселения полномочиями.

#### **Глава 4. Общие положения о планировке территории**

### **Статья 11. Назначение и виды документации по планировке территории. Проекты планировки территории. Проекты межевания территории**

#### **11. 1. Назначение и виды документации по планировке территории**

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области, Положением о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Южского городского поселения.

2. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделении элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

5. Мероприятия по землепользованию, реконструкции, застройке и благоустройству застроенных территорий определяются настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Южского городского поселения.

6. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов

межевания и градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ).

7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

## **11. 2. Проект планировки территории**

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры.
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,

необходимых для развития территории;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки территории.

### **11.3. Проекты межевания территорий**

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка

градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

## **Статья 12. Градостроительные планы земельных участков**

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

- в составе проектов межевания территории: администрацией Южского городского поселения – в случаях, когда посредством документации по планировке территории впервые выделяются из состава государственных или муниципальных земель земельные участки для их последующего формирования в целях предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства, а также в целях реализации права общей долевой собственности на земельные участки многоквартирных домов собственниками квартир;

- в качестве самостоятельного документа: администрацией Южского городского поселения – в случаях подачи заявлений правообладателями земельных участков, которые планируют реконструкцию, капитальный ремонт принадлежащих им зданий, строений, сооружений, их снос и строительство новых объектов на месте снесенных и располагаемых в границах земельных участков, применительно к которым имеются ранее предоставленные кадастровые планы, но отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков перестали соответствовать настоящим Правилам ввиду внесения изменений в Правила. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются и утверждаются в течение тридцати дней со дня поступления заявлений правообладателей земельных участков.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- границы земельного участка;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный

участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

4. В состав градостроительного плана может включаться информация о возможности или невозможности разделения земельного участка на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается Правительством Российской Федерации.

**6. Порядок подготовки градостроительного плана земельного участка определен административным регламентом предоставления администрацией Южского городского поселения муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»**

7. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков на местность;
- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и сохранению объектов культурного наследия;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

**Глава 5. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков**

**Статья 13. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков**

1. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков осуществляются применительно к государственным или муниципальным землям в целях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам и обеспечения перехода прав на земельные участки.

Градостроительная подготовка территорий осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

2. Установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков осуществляется в результате градостроительной подготовки территорий.

Установление границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательствами.

Установление границ земельных участков в результате разделения или объединения земельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется посредством подготовки землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены подъезды и подходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

3. Градостроительная подготовка подлежащих застройке территорий и застроенных территорий, но не разделенных на земельные участки, осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории - проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Проекты планировки территории могут включать проекты межевания территории.

В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

4. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земельные участки, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов – без подготовки документации по планировке территории.

5. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку территорий без учета прав собственников объектов капитального строительства (их частей, включая квартиры), которые на начало указанной подготовки не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.

6. Действия по градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков включают две стадии:

- установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными

правовыми актами Южского городского поселения;

- формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с определёнными границами земельных участков в порядке, установленном земельным законодательством.

7. Результатом первой стадии действий являются:

- градостроительные планы земельных участков, в составе которых содержатся проекты границ земельных участков, содержится иная информация, определённая частью 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проекты границ земельных участков – элементов планировочной структуры, выделяемых для формирования и предоставления для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства;

- проекты зон охраны для объектов культурного наследия.

Порядок действий по планировке территории определяется законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним – статьями 11, 12 настоящих Правил.

8. Проекты границ земельных участков, включая земельные участки – элементы планировочной структуры, утвержденные администрацией Южского городского поселения в составе документации по планировке территории, являются основанием для второй стадии действий – формирования земельных участков посредством землеустроительных работ.

Если в результате землеустроительных работ возникла необходимость изменения границ земельного участка (в пределах, не превышающих нормативно установленные показатели), в документацию по планировке территории вносятся изменения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Результатом второй стадии действий являются кадастровые планы земельных участков.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен физическим и юридическим лицам для строительства только при наличии кадастрового плана земельного участка утвержденного в соответствии с законодательством о государственном земельном кадастре (вплоть до принятия соответствующего федерального закона о государственном кадастре объектов недвижимости).

10. Наличие градостроительного плана земельного участка является необходимым условием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним – статьями 40, 41 настоящих Правил.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с законодательством статьей 23 настоящих Правил, иными нормативными правовыми актами Южского городского поселения.

11. Из состава государственных или муниципальных земель для строительства могут предоставляться только сформированные земельные участки.

Сформированным считается земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями части 7 настоящей статьи, в отношении него установлен градостроительный регламент либо целевое назначение и разрешенный вид использования (в случаях, когда градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется на соответствующие земли и территории), границы земельного участка установлены на местности, подготовлен кадастровый план земельного участка, а также определены технические условия подключения планируемых к строительству, реконструкции объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения).

12. Подготовленные и сформированные из состава государственных или муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.

Земельные участки, сформированные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться для строительства, только если они свободны от прав третьих лиц и не изъяты из оборота.

13. Градостроительная подготовка территорий может осуществляться по инициативе органов местного самоуправления Южского городского поселения, а также физических и юридических лиц.

Условия и порядок компенсации затрат физических и юридических лиц, понесенных на градостроительную подготовку территорий и формирование земельного участка, могут устанавливаться нормативными правовыми актами администрации Южского городского поселения.

14. Если законодательством не установлено иное, органы местного самоуправления Южского муниципального района в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий вправе осуществлять действия по градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков, расположенных в границах Южского городского поселения, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрировано право частной собственности, право собственности Российской Федерации, Ивановской области, Южского муниципального района.

15. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления Южского муниципального района.

16. Предоставление земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Южского городского поселения осуществляется органами местного самоуправления Южского муниципального района.

#### **Статья 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий**

Градостроительная подготовка территорий проводится по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Южского городского поселения применительно к следующим случаям:

- градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;
- градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;
- градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;
- градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства;
- градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;
- иным случаям.

#### **Статья 15. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства**

1. Лица, заинтересованные в выявлении земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий обращаются в органы местного самоуправления Южского муниципального района.

В прилагаемых к заявлению материалах должны содержаться:

- указание территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка (в том числе, в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка);
- инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне расположения соответствующего земельного участка;
- запрос о предоставлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъявления на утверждение Главе Южского муниципального района проекта градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки либо проекта межевания

территории в виде отдельного документа готов обеспечить заявитель.

2. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности подготавливает и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

- указание о возможности или невозможности выделения запрашиваемого земельного участка – о наличии свободного от прав третьих лиц земельного участка на соответствующей территории;

- в случае возможности выделения запрашиваемого земельного участка:

- а) решение о способе действий по планировке территории посредством подготовки: проекта межевания территории – в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой участок располагается; проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки – в иных случаях;

- б) предложение заявителю обеспечить за его счет подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по выделению земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

В заключении должно содержаться также указание о том, что риски не достижения результата, связанные с отсутствием на соответствующей территории свободного от прав третьих лиц земельного участка, лежат на стороне заявителя – инициатора градостроительной подготовки территории.

3. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указанной в части 2 настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, иных источников информации путем:

- самостоятельных действий;

- использования информации, предоставленной органами местного самоуправления Южского муниципального района.

- заключения договоров об оказании услуг по подготовке исходной информации с организациями, которые в соответствии с законодательством могут выполнять работы, определенные частью 4 настоящей статьи.

4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает:

- топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенном органами местного самоуправления Южского муниципального района.

- отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав

на объекты недвижимости и сделок с ними;

- отраженную на топографической подоснове информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

- отраженную на топографической основе информацию о наличии зон охраны объектов культурного наследия в случае их смежного расположения с земельным участком либо утвержденный в соответствующем порядке проект зон охраны;

- иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

5. Заявитель, подготовивший исходную информацию, в соответствии с определенным частью 2 настоящей статьи заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обеспечивает подготовку проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания территории путем:

- работ по планировке территории, самостоятельно выполняемых заявителем – в случаях, если он вправе в соответствии с законодательством осуществлять такие работы;

- заключения договора с организацией, которая в соответствии с законодательством вправе осуществлять работы по планировке территории.

6. Проект планировки или проект межевания с проектом градостроительного плана земельного участка в соответствии с главой настоящих Правил подлежит:

- обсуждению на публичных слушаниях;
- представлению Главе Южского муниципального района для принятия решения об утверждении или об отказе в его утверждении;

- опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте Южского городского поселения и официальном сайте Южского муниципального района в сети "Интернет"– в случае его утверждения.

7. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градостроительный план земельного участка, свободного от прав третьих лиц, заявитель обеспечивает за свой счет проведение землеустроительных работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка.

**Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе администрации Южского муниципального района.**

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района в лице органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обладает правом инициативы организации,

обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в части 1 настоящей статьи, в рамках:

- функциональных обязанностей - проводимых на регулярной основе работ по оценке наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

- осуществляемых на основе утвержденного плана работ по планировке и межеванию неразделенных на земельные участки территорий поселения жилого и иного назначения.

3. Указанные в части 1 настоящей статьи работы выполняются по договорам физическими, юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора на разработку документации по планировке территории приобретают победители конкурса на право выполнения муниципального заказа, проводимого в соответствии с законодательством.

4. Неотъемлемым приложением к договору является:

- решение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о способе планировки территории;

- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке соответствующей территории;

- исходные данные в составе, определенном частью 4 статьи 15 настоящих Правил, передаваемые органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, исполнителю в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к договору.

5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

- получения согласования органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

- участия в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 8 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности в соответствии с земельным законодательством, обеспечивает:

- землеустроительные работы по выносу на местность границ земельного участка в соответствии с установленными градостроительным планом земельного участка границами;

- государственный кадастровый учёт земельного участка;
- иные действия в соответствии с законодательством.

## **Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства**

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведён их государственный кадастровый учёт, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

- подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного регламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

- направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана ранее сформированного и прошедшего государственный кадастровый учёт земельного участка;

- выполнения действий в соответствии со статьей 21 настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном главой 10 настоящих Правил.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями нескольких смежно расположенных земельных участков, вправе осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства:

- на каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков на основании утвержденной проектной документации;

- на всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований градостроительного законодательства о предельных размерах земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости), о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования).

**Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами недвижимости на соответствующих территориях, либо администрации Южского муниципального района.**

1. Лица, не владеющие объектами недвижимости на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц, территорий путем подготовки и представления Главе Южского муниципального района.

- предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

- предложений, обосновывающих материалов, проектов документов, в том числе в форме проектов планировки территории, в отношении которой предлагается принять решение о применении определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур развития застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой Южского муниципального района, в том числе с учётом предложений, определённых пунктом 2 части 1 настоящей статьи.

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

- градостроительного регламента, утвержденного Советом Южского городского поселения;

- местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Советом Южского городского поселения, а при их отсутствии - утвержденных администрацией Южского муниципального района показателей обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

4. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных

программ, утвержденных Советом Южского городского поселения, иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением определенных частью 4 настоящей статьи.

**Проекты планировки территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, подлежат обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил, по следующим ниже основаниям. Победитель аукциона на развитие застроенной территории в первую очередь должен будет разработать проект планировки с проектом межевания и утвердить в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса с обязательным проведением процедуры публичных слушаний.**

5. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются действия в соответствии со статьями 46.1, 46.2 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учёту положения законодательства о том, что на земельные участки, в том числе включённые в границы развития застроенной территории, не распространяются нормы об изъятии, в том числе путём выкупа, для государственных или муниципальных нужд за исключением случаев, определённых:

- подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

- подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в части иных обстоятельств в установленных федеральными законами случаях;

- подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, когда после разграничения государственной собственности на землю на земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области или муниципальной собственности Южского городского поселения, законом Ивановской области установлены дополнительные случаи изъятия, в том числе путём выкупа, для государственных или муниципальных нужд земельных участков помимо случаев, определённых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

6. Администрация Южского муниципального района может проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем:

- выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов недвижимости, а также лиц, не владеющих объектами недвижимости на соответствующих территориях;

- реализации самостоятельной инициативы.

Инициатива администрации Южского муниципального района может проявляться в форме:

- подготовки проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных домов, и направления таких проектов на утверждение в Совет Южского городского поселения;
- обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и (или) расчетных показателей обеспечения территории в границах развития застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;
- обеспечения подготовки необходимых документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий;
- подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;
- организации конкурсов на наилучшие предложения по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений об использовании процедур развития застроенных территорий.
- проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

**Статья 19. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей**

1. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территориях с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры) из состава государственных или муниципальных земель, с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройстве территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры и в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельных участках территории, подают соответствующее заявление в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено правовым актом администрации Южского муниципального района. В приложении к заявлению указываются:

- месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;
- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя Генеральному плану Южского городского поселения, настоящим Правилам и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки орган,

уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает и направляет заявителю решение о возможности реализации заявления в части соответствия инвестиционных намерений заявителя Генеральному плану Южского городского поселения, настоящим Правилам, в котором должна содержаться одно из следующих позиций:

- отклонить заявление - по причине его несоответствия Генеральному плану Южского городского поселения, настоящим Правилам, либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц;

- поддержать инициативу заявителя путем направления ему проекта соглашения, заключаемого между заявителем и органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, об обеспечении заявителем градостроительной подготовки территории для проведения в соответствии с земельным законодательством торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства (аукциона – в случае жилищного строительства, торгов в форме аукциона или конкурса – в случае иного строительства).

3. Соглашение, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, подписывается сторонами в течение 15 дней после направления проекта соглашения заявителю. В ином случае инициатива заявителя считается отклоненной.

Срок действия соглашения определяется сроком действия обязательств заявителя и не может превышать двух месяцев со дня его подписания. Действие соглашения может быть продлено, но не более, чем до четырех месяцев.

В соглашении указываются обязательства заявителя в установленный срок подготовить и представить в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности:

- проект планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемого элемента планировочной структуры и одновременно – границы земельного участка, применительно к которому предлагается проведение торгов по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях строительства;

- комплект документов и материалов для проведения торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства.

В соглашении указываются обязательства органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, перед заявителем при условии выполнения в установленные сроки обязательств заявителя:

- выполнить действия по согласованию подготовленного заявителем комплекта проектов документов (при условии соответствия их состава и качества предъявляемым требованиям);

- обеспечить действия, предусмотренные законодательством и главой 8 настоящих Правил в отношении обсуждения и утверждения проекта планировки территории в части определения границ элемента планировочной структуры;

- на основании утвержденного проекта планировки территории обеспечить проведение землеустроительных работ и государственного кадастрового учета сформированного земельного участка, в границах вновь образуемого элемента планировочной структуры;

- обеспечить координацию действий с органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в части комплектования документов и материалов, проведения в установленном порядке торгов по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях строительства.

4. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по комплексному освоению территории в целях строительства.

**Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе администрации Южского муниципального района.**

1. Администрация Южского муниципального района участвует в градостроительной подготовке территорий с выделением для формирования земельных участков из состава государственных или муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

- в ответ на инициативу заявителей, реализуемую в порядке статьи 19 настоящих Правил;

- в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в рамках выполнения своих функциональных обязанностей, вправе обеспечивать подготовку комплекта документов и материалов на проведение работ по градостроительной подготовке территорий.

3. После подготовки комплекта документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения торгов по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения и строительства, в соответствии с законодательством осуществляются действия, предусмотренные главой 6 настоящих Правил.

**Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства**

1. Выделение земельных участков посредством градостроительной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на

которых расположены объекты капитального строительства, включая земельные участки многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений, осуществляются в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами администрации Южского муниципального района.

2. Формирование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений может осуществляться по инициативе:

- лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, но заинтересованных в выделении свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства;

- администрации Южского муниципального района, обеспечивающей посредством градостроительной подготовки территорий выделение свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления на этих земельных участках строительства;

- лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства;

- администрации Южского муниципального района, которая в соответствии с планом действий, утвержденным Главой Южского муниципального района, обеспечивает посредством градостроительной подготовки территорий установление границ земельных участков для использования расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Собственники помещений жилого и нежилого назначения в многоквартирном доме, заинтересованные в установлении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, обеспечивают подготовку проекта градостроительного плана земельного участка.

Проект градостроительного плана земельного участка подготавливается:

- в составе проекта межевания территории;
- в соответствии с формой градостроительного плана земельного участка, установленной Правительством Российской Федерации;
- собственником, собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно (если иное не определено законодательством);
- физическими, юридическими лицами, соответствующими требованиям

законодательства, предъявляемым к лицам, подготавливающим документацию по планировке территории, по договору с собственником, собственниками помещений в многоквартирном доме.

При подготовке и согласовании проекта градостроительного плана земельного участка должны учитываться требования законодательства о градостроительной деятельности в части:

- границ фактически сложившегося землепользования на неразделенной на земельные участки застроенной территории;
- минимальных размеров земельных участков, определяемых в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;
- необходимости обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов, достигаемой путем фиксации зон действия публичных сервитутов в проектах межевания территории и градостроительного плана земельного участка границ;
- соблюдения прав третьих лиц путем запрета установления на местности ограждений по границам земельных участков, а также путем признания неделимости земельных участков (кварталов, частей кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

В проектах межевания территории помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений могут устанавливаться границы свободных от застройки и от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть в соответствии с земельным законодательством предоставлены физическим или юридическим лицам.

Проекты градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания подлежат проверке на соответствие установленным требованиям:

- органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности;
- правообладателями смежно-расположенных земельных участков, объектов капитального строительства.

Посредством проверки устанавливается факт соответствия проектов межевания территории – и градостроительных планов земельных участков следующим требованиям:

- техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- градостроительным регламентам, включая размеры и конфигурацию выявленных свободных земельных участков, предлагаемых для строительства в пределах застроенной территории, предельные параметры строительства;
- минимальным размерам земельных участков многоквартирных домов, определенных градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;
- требованиям обеспечения прохода, проезда на территории квартала,

микрорайона, выполняемым путем установления границ зон действия публичных сервитутов;

- требованиям о соблюдении прав третьих лиц.

Согласование проектов градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно расположенных земельных участков, иных объектов недвижимости осуществляют лица, подготовившие проекты градостроительных планов земельных участков. В случае не достижения согласия со стороны указанных правообладателей вопрос о согласовании решается посредством публичных слушаний, проводимых в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.

В случае отказа в утверждении градостроительного плана земельного участка:

- заинтересованные лица имеют право обжаловать это решение в судебном порядке;

- заявители имеют право после внесения изменений в проект межевания территории и проект градостроительного плана земельного участка повторно представить его на публичные слушания и последующее утверждение Главой Южского муниципального района.

Утвержденный градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ.

5. В целях установления границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уполномоченные собственниками помещений в таком доме лица могут направить соответствующее заявление в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, регистрирует заявку в день ее поступления и в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю предложение в порядке, определенном частью 4 настоящей статьи, самостоятельно обеспечить подготовку проекта межевания территории и проекта градостроительного плана земельного участка, на котором расположен соответствующий многоквартирный дом, в том числе, путем заключения договора с физическими, юридическими лицами, имеющими в соответствии с законодательством право выполнять указанные работы.

Подготовленные проект межевания территории подлежат обсуждению на публичных слушаниях и последующему утверждению Главой Южского муниципального района в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.

6. Глава Южского муниципального района вправе по представлению органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, утвердить градостроительный план земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах, превышающих площадь, определенную в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов, в случае невозможности выделить отдельные земельные участки для самостоятельного использования и в силу необходимости обеспечить рациональную

планировочную организацию территории.

7. Администрация Южского муниципального района может по своей инициативе обеспечить действия по подготовке проектов межевания территории для установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Указанная инициатива реализуется на основе:

- программы (плана) межевания застроенных территорий, утвержденной администрацией Южского муниципального района;
- решения главы Южского муниципального района, принятого на основании обращения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, Комиссии по землепользованию и застройке.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает реализацию инициатив администрации Южского муниципального района в части межевания застроенных и не разделенных на земельные участки территорий путем заключения договоров по подготовке проектов межевания территории по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа.

## **Статья 22. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения**

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам для возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения, осуществляет орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

**В соответствии с земельным законодательством, территории общего пользования не подлежат приватизации.**

2. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам на торгах в аренду.

Порядок предоставления указанных земельных участков может быть установлен нормативным правовым актом Южского городского поселения.

Некапитальные строения, сооружения (в том числе гаражи для легковых автомобилей, павильоны, палатки, навесы, шатры, киоски, ларьки и другие подобные строения, сооружения) - строения, сооружения, которые обладают следующими особенностями одновременно:

- не имеют прочной связи с землёй, отсутствует загубленный фундамент;
  - их конструктивные характеристики позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж и последующую застройку и сооружений:
- без причинения несоразмерного ущерба назначению;
  - без изменения основных характеристик строений, сооружений;
  - отсутствие загубленного фундамента.

Требования к некапитальным строениям (гаражам):

Размещение некапитальных строений (гаражей) на участке, как и любое другое его использование, должно соответствовать действующему законодательству, а также виду разрешенного использования земельного участка, градостроительному регламенту, а также требованиям предъявляемым к земельным участкам и некапитальным строениям (гаражам), установленным настоящими Правилами.

Некапитальное строение (гараж) должен быть металлическим, прямоугольной формы, покрашенным, без видимых следов ржавчины и коррозии металла, иметь двускатную крышу, высотой от среднего уровня планировочной отметки земли до конька крыши не более 3,5 м., и не менее 2,5 м.

Не допускается установка некапитальных строений (гаражей) следующих типов: гараж - «Ракушка», гараж – «Пенал» и иных, не имеющих двускатной крыши некапитальных строений.

### **Статья 23. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов**

1. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия) определяется законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

2. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства и когда эксплуатация указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения.

Технические условия определяются:

- на стадии градостроительной подготовки территории с выделением земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам;

- на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, по заявкам:

- органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, – в случаях подготовки по инициативе администрации Южского муниципального района территории с выделением земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам;

- физических и юридических лиц - в случаях, когда по их инициативе

осуществляется градостроительная подготовка территории с выделением земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам;

- правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости - в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции.

Глава Южского муниципального района вправе своим правовым актом создать, определить состав и порядок деятельности постоянно действующей Комиссии по координации развития и реконструкции инженерной инфраструктуры в границах Южского городского поселения .

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения), определяются в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Южского городского поселения. Администрация Южского муниципального района вправе установить перечень случаев, когда возможность эксплуатации объектов капитального строительства может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения).

Предложения, направляемые в администрацию Южского муниципального района, о создании автономных систем инженерно-технического обеспечения применительно к конкретным случаям, вправе подавать:

- собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности зданий, строений, сооружений;

- лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с выделением земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции.

Лица, указанные в пунктах 1, 2 настоящей части вместе с документацией по планировке территории направляют в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обоснование возможности достижения необходимого объема и качества инженерно-технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых объектов без подключения к внеплощадочным сетям.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не более 30 дней со дня поступления указанного обоснования подготавливает и направляет заявителю заключение, в котором:

- оценивается техническая возможность создания автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения в части соблюдения

обязательных технических регламентов безопасности;

- оцениваются последствия предлагаемых технических решений в части не ущемления прав третьих лиц на смежно расположенных земельных участках.

В случае направления положительного заключения:

- лица, указанные в пункте 1 настоящей части, учитывают содержащиеся в заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, рекомендации при подготовке проектной документации, а орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, проверяет соответствие указанным рекомендациям представленной проектной документации при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на строительство;

- лица, указанные в пункте 2 настоящей части, учитывают содержащиеся в заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, рекомендации при подготовке документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

В случае направления отрицательного заключения, лица, указанные в пункте 1 настоящей части и проявившие инициативу по созданию применительно к конкретной ситуации автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения, вправе обжаловать в судебном порядке заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

6. Порядок действий, связанных с определением технических условий по подключению к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется применительно к случаям, когда решаются вопросы:

- о подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

- о создании новых, или реконструкции существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства, а также лица, ими уполномоченные, до начала или в процессе работ по подготовке проектной документации могут обратиться с запросами о предоставлении технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения в организации, ответственные за эксплуатацию соответствующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения;

8. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с выделением земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции, до начала или в процессе работ по подготовке документации по планировке территории обращаются с запросом в орган, уполномоченный в

области градостроительной деятельности, об оказании услуг по обеспечению предоставления соответствующими организациями технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает подготовку, согласование и предоставление заявителю технических условий.

Технические условия в виде копий документов включаются в состав градостроительного плана земельного участка и - в состав документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

Указанные торги проводятся в порядке, определенном земельным законодательством.

9. Порядок действий по подготовке, заключению и реализации соглашения о создании, реконструкции внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию объектов капитального строительства на подлежащей комплексному освоению территории, утверждается нормативным правовым актом Южского муниципального района.

## **Глава 6. Общие положения о порядке предоставления лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель**

### **Статья 24. Процедуры предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель**

После вступления в силу настоящих Правил и при наличии градостроительной документации по планировке и застройке, как правило, не применяется процедура предварительного согласования места размещения объекта, а целевое использование земельного участка устанавливается исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территории.

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом

разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса.

**Статья 25. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов**

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования

земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

б) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

в) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

## **Глава 7. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование**

### **Статья 26. Общие положения о землях публичного использования**

1. Земли публичного использования – земли, в состав которых включаются:

- территории общего пользования, которые не подлежат приватизации и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий;

- части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением в документации по планировке территории границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов.

2. Правообладатели частей земельных участков, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, могут освобождаться полностью или частично от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

3. Границы земель публичного использования:

- определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных статьей 27 настоящих Правил;

- фиксируются в случаях и в порядке, определенных статьей 28 настоящих Правил.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) **без фиксации границ фактически существующих земель публичного использования, а также без предъявления предложений об установлении или изменении границ земель публичного использования.**

4. Использование территорий общего пользования, а также земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии со статьей 29 настоящих Правил.

## **Статья 27. Установление и изменение границ земель публичного использования**

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

- посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними – границ элементов планировочной структуры;
- изменяются красные линии без установления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;
- изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;
- не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

- наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;
- изменение красных линий и последствия такого изменения;
- устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры;
- границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

## **Статья 28. Фиксация границ земель публичного использования**

1. Фиксация границ земель публичного использования – отображение в виде проектов красных линий границ фактически выделенных осуществленной застройкой элементов планировочной структуры и территорий общего пользования, применительно к которым ранее не были установлены красные линии по причине отсутствия проектов планировки территории, иных документов.

2. При фиксации границ земель публичного использования применительно к застроенным территориям предметом согласования и утверждения являются:

- красные линии,
- границы зон действия публичных сервитутов – в случае их установления.

3. Субъектами согласования являются правообладатели смежно расположенных земельных участков, объектов капитального строительства, а

также земельных участков, в пределах которых установлены границы зон действия публичных сервитутов.

4. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет извещение определенным в части 3 настоящей статьи правообладателям, в котором указываются:

- место ознакомления с подготовленной в виде проекта красных линий документацией по планировке территории;
- лицо, ответственное за проведение согласований, с указанием телефона, электронной почты;
- дата истечения срока, в течение которого возможно направление письменных заключений в отношении проекта красных линий.

Максимальная продолжительность согласования не может превышать один месяц со дня направления извещений, если иное не установлено нормативным правовым актом Южского городского поселения.

5. По истечении десяти дней с последнего дня приема письменных заключений заинтересованных лиц Глава Южского муниципального района может утвердить, направить на доработку либо отклонить проект красных линий.

## **Статья 29. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты**

1. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

2. На карте градостроительного зонирования Южского городского поселения помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий отображены:

- территории, земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе территории общего пользования;
- особо охраняемые природные территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

Назначение указанных территорий, земельных участков, в случае их отображения на карте градостроительного зонирования, описано в части 4 настоящих Правил.

## **Глава 8. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности**

### **Статья 30. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности**

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях:

- утверждения Генерального плана Южского городского поселения,

внесения в него изменений;

- утверждения настоящих Правил, внесения в них изменений;
- утверждения документации по планировке территории, предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории:

а) утверждения проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

б) утверждения проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;

в) утверждения проектов межевания территории вне состава проектов планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома.

- принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости;

- принятия решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;

- проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Южского городского поселения, настоящими Правилами.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления Южского городского поселения перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования Ивановской области.

4. При отсутствии положительного заключения, указанного в части 3 настоящей статьи, не допускается принимать положительные решения по поводу проектов документов, заявлений, представляемых на публичные слушания.

5. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, является Комиссия по землепользованию и застройке Южского городского поселения – в случаях, определенных пунктами 1,2, 4-6 части 1 настоящей статьи.

6. Предметом публичных слушаний являются вопросы:

- соответствие подготовленных проектов документов, заявлений требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке;

- подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов

местного самоуправления Южского городского поселения в области градостроительной деятельности.

Иные вопросы не подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

7. Способы представления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, в сети «Интернет» и другие не запрещенные законом способы.

8. Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний.

9. Выявление мнений участников публичных слушаний путем голосования не влечет обязанности органа, принимающего решения с учетом результатов публичных слушаний, принимать решение, отражающее мнение большинства участников публичных слушаний.

10. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

11. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

- не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования и размещения решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте администрации Южского городского поселения в сети «Интернет» до дня опубликования и размещения заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Южского городского поселения и сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» – в случае обсуждения проекта изменений в настоящие Правила;

- не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования и размещения решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте Южского городского поселения в сети «Интернет» до дня размещения заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте администрации Южского городского поселения в сети «Интернет» – в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории, проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенных территорий;

- не более одного месяца со дня оповещения о времени и месте их проведения до дня размещения заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Южского городского поселения в сети «Интернет» – в

случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

12. В месте (местах) проведения публичных слушаний размещаются документы, материалы в составе, определенном требованиями к составу обсуждаемого проекта документа, заявления и требованиями статей 32-35 настоящих Правил.

13. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несут соответственно органы местного самоуправления Южского городского поселения, физические и юридические лица, подготовившие проекты документов, заявлений по вопросам, требующих обсуждения на публичных слушаниях.

### **Статья 31. Порядок проведения публичных слушаний**

1. Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Южского городского поселения.

2. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать:

- тему публичных слушаний;
- срок проведения публичных слушаний;
- дату (даты), время и место (места) проведения публичных слушаний;
- место размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- Наименование органа, уполномоченного в соответствии с настоящими Правилами на проведение публичных слушаний.

Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Южского городского поселения и официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет».

Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня официального опубликования.

3. Перед началом обсуждения участники публичных слушаний должны быть проинформированы:

- о продолжительности обсуждения, которое не может превышать три часа в день;
- о регламенте проведения публичных слушаний (включая вопросы предельной продолжительности выступлений участников публичных слушаний);
- о предмете публичных слушаний – вопросы, определенные пунктом 8 статьи 32, пунктом 9 статьи 33, пунктами 14 статей 34-35 настоящих Правил.

4. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол. В протоколе фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний, поступившие от участников публичных слушаний.

5. С учетом положений протокола орган, проводивший публичные слушания,

подготавливает заключение о результатах публичных слушаний.

6. Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом Южского городского поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и, по размещаются на официальном сайте администрации Южского городского поселения и официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет».

Одновременно с подготовкой проекта заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению заявления о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия осуществляет подготовку проекта рекомендаций главе Южского муниципального района.

### **Статья 32. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления Южского городского поселения, заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает:

- подготовку проекта изменений настоящих Правил, осуществляемую по инициативе органа местного самоуправления, а также подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;

- проверку проекта изменений настоящих Правил на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), перед представлением такого проекта на публичные слушания;

- подготовку заключения на проект о внесении изменений в настоящие Правила, направляемого до проведения публичных слушаний в Комиссию;

- подготовку экспозиционных материалов, представляемых на публичные слушания.

3. Комиссия:

- до принятия решения Советом Южского городского поселения о назначении публичных слушаний обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений;

- обеспечивает подготовку сводного заключения (основанного на заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности)

на проект предложений, направляемого в Совет Южского городского поселения для принятия решения о назначении публичных слушаний.

4. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются жители Южского городского поселения, правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах Южского городского поселения, иные заинтересованные лица.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в настоящие Правила проводятся в каждом населенном пункте Южского городского поселения – в случае, когда проект о внесении изменений в настоящие Правила подготовлен применительно ко всей территории Южского городского поселения. При проведении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в настоящие Правила территория Южского городского поселения может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Ивановской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

В случае, если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

5. В состав документов, материалов, представляемых участникам публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в настоящие Правила, включаются:

- обнародованный проект о внесении изменений в настоящие Правила;
- комплект материалов проекта о внесении изменений в настоящие Правила и необходимые обоснования к такому проекту;
- положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта изменений к обсуждению и утверждению.

6. К положительному заключению Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений к обсуждению на публичных слушаниях, прилагается положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

7. Положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности должно включать:

- положения, удостоверяющие факт соответствия подготовленного проекта требованиям и документам, принятым в установленном порядке, а именно:
  - а) подтверждение правильности фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих:
    - границ Южского городского поселения;
    - границ земель и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты;
    - границ земель, применительно к которым градостроительные регламенты

устанавливаются, и земельных участков в составе таких земель;

- красных линий, утвержденных ранее в составе проектов планировки территории;

б) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) в части режима ограничений использования недвижимости и его распространения в пределах, обозначенными границами зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитных зон, водоохранных зон, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила действующим документам территориального планирования и документации по планировке территории в части границ зон планируемого размещения объектов различного значения (определенных документами территориального планирования), границ земельных участков для размещения объектов различного значения (определенных документацией по планировке территории);

г) подтверждение того, что в проекте о внесении изменений в настоящие Правила учтены положения о территориальном планировании Генерального плана Южского городского поселения;

д) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила утвержденному в установленном порядке проекту зон охраны объектов культурного наследия регионального и (или) федерального значения – при их наличии;

е) подтверждение соответствия процедурной части проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям федерального законодательства, законодательства Ивановской области, нормативным правовым актам Южского городского поселения;

8. Предметом публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются вопросы, указанные в части 7 настоящей статьи.

9. После проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте Южского городского поселения в сети «Интернет».

В случае, когда проект подготовлен по инициативе органа местного самоуправления Южского городского поселения, Комиссия также:

- обеспечивает доработку проекта о внесении изменений в настоящие Правила по результатам публичных слушаний;

- подготавливает комплект документов и направляет его Главе администрации Южского городского поселения.

В случае, когда проект предложений подготовлен по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц, Комиссия:

- может предложить указанным лицам внести изменения в проект предложений – в случае, когда по результатам публичных слушаний выявилась такая необходимость;

- подготавливает комплект документов и направляет его главе Южского муниципального района – в случаях, когда по результатам публичных слушаний не возникла необходимость внесения изменений в предложения, а также в случаях, когда указанными лицами были внесены необходимые изменения в проект предложений.

Указанный комплект материалов содержит:

- положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к направлению указанного проекта в Совет Южского городского поселения с приложением:

- а) протокола (протоколов) публичных слушаний;

- б) положительного заключения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, указанного в части 7 настоящей статьи;

- проект о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающие материалы к нему.

10. Глава Южского муниципального района с учетом предоставленных ему документов, определенных частью 9 настоящей статьи, в установленные законодательством сроки принимает одно из двух решений:

- о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Совет Южского городского поселения для утверждения;

- об отклонении проекта.

Глава Южского городского поселения направляет в Совет Южского городского поселения:

- сопроводительное письмо о соответствии такого проекта всем установленным требованиям, включая требования технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к утверждению с приложением:

- протокола (протоколов) публичных слушаний;

- заключения о результатах публичных слушаний;

- положительного заключения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о соответствии проекта предложений всем установленным требованиям;

- проекта о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающие материалы к нему.

Совет Южского городского поселения по результатам рассмотрения документов, представленных Главой Южского муниципального района поселения, может принять одно из следующих решений:

- утвердить изменения в настоящие Правила;
- отклонить изменения в настоящие Правила.

11. Утвержденные изменения в настоящие Правила:

- подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом Южского городского поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Южского городского поселения и официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет»;

- в соответствии с требованиями части 2 статьи 57, части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат:

а) в течение семи дней со дня утверждения направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Южского муниципального района;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Южского муниципального района и Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

### **Статья 33. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории**

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органов самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Южского муниципального района либо в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит

официальному опубликованию и размещается на официальном сайте администрации Южского городского поселения и официальном сайте Южского муниципального района в сети "Интернет".

6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний направляются Главе Южского муниципального района.

8. Глава Южского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

9. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются Главой Южского муниципального района с соблюдением процедуры публичных слушаний, установленной настоящими Правилами.

### **Статья 34. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости, могут быть заинтересованные физические и юридические лица, подавшие заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости.

2. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

- на соответствующую территорию распространяют свое действие настоящие Правила;
- применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования недвижимости, который запрашивается заявителем.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заключения, состав и содержание которых определяется частью 13 настоящей статьи.

#### 4. Комиссия:

- рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости;
- сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке включается заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

5. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости являются:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

6. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости обеспечивается возможность ознакомления с:

- заявлением заинтересованного лица с обосновывающими материалами, представленными в соответствии с требованиями, определенными частями 7-12 настоящей статьи.
- заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающими материалами к нему, составленные в соответствии с требованиями части 13 настоящей статьи.

7. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

8. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе.

9. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

10. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

- адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

- кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;
- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости;
- ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

11. Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Обосновывающие материалы включают:

- проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отражением на нем позиций, относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых строений и описание их характеристик - общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.; информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта - количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов - энергообеспечение, водоснабжение и т.д., документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме – технические условия, предоставленные уполномоченными организациями;
- информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) – обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах превышающих допустимые пределы.

Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

12. Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

13. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях, и должно включать:

- положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные требования, которые подлежат выполнению:

а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О

техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

в) подтверждение выполнения процедурных требований;

▪ положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах вопросы, по поводу которых должно быть дано разрешение или отказано в предоставлении разрешения, решены рационально или не рационально - о содержании одного из трех вариантов проекта заключения о результатах публичных слушаний в части того, что реализация намерений заявителя:

а) не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства;

б) не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений. В этом случае в заключении должны быть представлены конкретные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как: изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда; изменение (уточнение) отступов планируемых к размещению строений, частей строений от границ земельного участка; изменение (уточнение) параметров объекта - общая площадь, этажность, открытые пространства, планируемые места парковки автомобилей; показатели планируемой вместимости, мощности объекта, объемы ресурсов, необходимых для функционирования объекта - количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов - энергообеспечение, водоснабжение и т.д.;

в) окажет негативное воздействие на окружающую среду, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости являются вопросы, установленные в части 13 настоящей статьи.

15. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования недвижимости Комиссия направляет Главе Южского муниципального района следующие документы и материалы:

▪ рекомендации комиссии;

- заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- протокол (протоколы) публичных слушаний;
- заявление с обосновывающими материалами, обсуждавшееся на публичных слушаниях.

16. Глава Южского муниципального района с учетом предоставленных ему документов, определенных частью 15 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

17. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости:

- подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Южского городского поселения и официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет»;

- в соответствии с требованиями части 2 статьи 57, части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней, со дня принятия, направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Южского муниципального района;

б) в течение четырнадцати дней, со дня получения копии документа, размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Южского муниципального района.

### **Статья 35. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, могут быть правообладатели недвижимости, подавшие заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Право, определенное частью 1 настоящей статьи может быть реализовано только в случаях, когда:

- применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила;

- размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заключения, состав и содержание которых определяется частью

13 настоящей статьи.

4. Комиссия:

- рассматривает заявления;
- сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке включается заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

5. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства являются:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

6. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства обеспечивается возможность ознакомления с:

- заявлением правообладателя земельного участка с обосновывающими материалами, представленными в соответствии с требованиями, определенными частями 7-12 настоящей статьи.
- заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление с обосновывающими материалами к нему, составленные в соответствии с требованиями части 13 настоящей статьи.

7. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

- в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление – выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

8. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе – правообладателе земельного участка.

9. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

10. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают сведения, указанные в части 10 статьи 34 настоящих Правил.

11. Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

- обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;
- проект предложений к градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- расчеты и обоснование того, что постройка, выполненная на основании разрешенных отклонений не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений, но при благоприятных условиях строительства.

12. Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

13. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях, и должно включать:

- позиции о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования:

- а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

- б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

- в) подтверждение выполнения процедурных требований;

- положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах вопросы, по поводу которых должно быть дано разрешение или отказано в предоставлении разрешения, решены рационально или не рационально - о содержании проекта заключения о результатах публичных слушаний как основания для подготовки рекомендаций, которые становятся основанием для принятия решения главой администрации Южского городского поселения.

Указывается одна из следующих позиций в части того, что реализация намерений заявителя:

а) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства, реконструкции;

б) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений. В этом случае в заключении должны быть представлены конкретные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как:

- изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда;

- изменение (уточнение) отступов планируемых к размещению строений, частей строений от границ земельного участка;

- изменение (уточнение) параметров объекта - общая площадь, этажность, процент застройки, отступы от границ земельного участка, иные параметры;

в) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако, по причине несоразмерного превышения предлагаемого отклонения параметров от предельных параметров градостроительного регламента неприемлемо, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;

г) неправомерна в силу несоответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства являются вопросы установленные в части 13 настоящей статьи.

15. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия направляет Главе Южского муниципального района документы и материалы, указанные в части 15 статьи 34 настоящих Правил.

16. Глава Южского муниципального района с учетом предоставленных ему

документов принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

18. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Южского городского поселения и официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет»;

- в соответствии с требованиями части 2 статьи 57, части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

- а) в течение семи дней, со дня принятия, направлению соответствующих копий в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Южского муниципального района;

- б) в течение четырнадцати дней, со дня получения копии документа, размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Южского муниципального района.

## **Глава 9. Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов**

### **Статья 36. Градостроительные основания изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.**

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ивановской области о градостроительной деятельности, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. В соответствии с законодательством, муниципальными нуждами Южского городского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости, являются:

- необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи местного значения;

б) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений местного значения в административных границах Южского городского поселения;

▪ необходимость реализации иных муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.

### **Статья 37. Градостроительные основания и условия принятия решений о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ивановской области о градостроительной деятельности, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Южского городского поселения.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для государственных или муниципальных нужд), и проекты планировки территории с проектами межевания территории в составе проектов планировки территории, определяющие границы зон резервирования.

3. Указанные документы и документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности.

4. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

▪ со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки территории с проектами межевания территории в составе проектов планировки территории не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов для государственных или муниципальных нужд;

▪ собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов для государственных или муниципальных нужд, вправе обжаловать такие документы в судебном порядке.

5. Решение о резервировании, принимаемое по основаниям, установленным

законодательством, должно содержать:

- цели и сроки резервирования земель;
- реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
- ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;
- сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.
- обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;
- подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа;
- обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;
- карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с утвержденным проектом планировки территории с проектами межевания территории в составе проектов планировки территории;
- перечень земельных участков, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов.

6. К решению о резервировании земель прилагается схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

Решение о резервировании земель и схема резервируемых земель должны содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются решением о резервировании земель.

Решение о резервировании земель принимается по отношению к земельным участкам, находящимся в пределах одного кадастрового округа.

7. В соответствии с законодательством решение о резервировании должно предусматривать:

- срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;
- обязательство выкупа зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
- сумма выкупа зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
- Обязательство администрации Южского городского поселения возместить правообладателям земельных участков убытки, включая упущенную выгоду,

связанные с непринятием решения о выкупе земельных участков по истечении срока резервирования.

### **Статья 38. Условия установления публичных сервитутов**

1. Органы местного самоуправления Южского городского поселения вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством и нормативными правовыми актами Южского городского поселения.

### **Глава 10. Строительные изменения недвижимости**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и иные объекты недвижимости, которые не являются недвижимыми объектами культурного наследия.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с законодательством являются недвижимыми памятниками культурного наследия, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

### **Статья 39. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости**

1. Правообладатели земельных участков, иных объектов недвижимости, их доверенные лица вправе производить строительные изменения недвижимости. Под строительными изменениями недвижимости понимаются новое строительство, реконструкция, пристройка, снос объектов капитального строительства, капитальный ремонт, затрагивающий конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, иные подобные изменения объектов капитального строительства.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности и статьей 41 настоящих Правил, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Выдача разрешения на строительство недвижимости не требуется в случаях:

- строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- капитального ремонта объектов капитального строительства»
- устройства бытовых колодцев на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения, на земельных участках, в границах которых расположены индивидуальные жилые дома;
- установки малых архитектурных форм, благоустройства территорий, устройства открытых спортивных, игровых и хозяйственных площадок в местах, определенных проектом планировки и (или) проектной документацией;
- строительства, реконструкции, капитального ремонта участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, не предназначенных для предпринимательской деятельности, к внутриквартальным сетям инженерно-технического обеспечения;
- проведения работ по переоборудованию нежилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном порядке.

Кроме того, не требуется также разрешения на строительство для изменений одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости, при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем недвижимости вид разрешенного использования установлен в главе 15 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);
- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций сооружения и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

Право на строительные изменения объектов культурного наследия определяется охранными обязательствами и иной разрешительной

документацией, подготовленной в установленном порядке уполномоченными органами по охране объектов культурного наследия.

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, могущие возникнуть в результате осуществления таких действий.

#### **Статья 40. Подготовка проектной документации**

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных законодательством о градостроительной деятельности и указанных в части 2 статьи 39 настоящих Правил.

3. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

4. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) или техническими заказчиками и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье - исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) или техническими заказчиками и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание застройщика (заказчика) или технического заказчика исполнителю.

Задание застройщика (заказчика) или технического заказчика исполнителю должно включать:

- градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 12 настоящих Правил, с указанием исполнителю об обязательном соблюдении градостроительных регламентов, красных линий,

границ зон действия публичных сервитутов, иных требований градостроительного плана земельного участка;

- результаты инженерных изысканий либо задание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;

- технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения) либо указание исполнителю обеспечить получение указанных технических условий;

- иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) или технического заказчика исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) или технического заказчика применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии законодательством о градостроительной деятельности нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком либо привлекаемым на основании договора застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом (исполнителями), которое соответствует требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

7. Технические условия разрабатываются (выдаются) организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

8. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

- пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

- архитектурные решения;

- конструктивные и объемно-планировочные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

- проект организации строительства объектов капитального строительства;

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

- смета на строительство объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера.

9. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;

- техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- результатами инженерных изысканий;

- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения);

- градостроительными регламентами для зон охраны объектов культурного наследия.

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы.

#### **Статья 41. Выдача разрешений на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ивановской области, настоящими Правилами.

2. На территории Южского городского поселения разрешение на строительство выдается органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Ивановской области применительно к планируемому строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Порядок и процедуры выдачи разрешения на строительство определяются ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным

кодексом Российской Федерации»

4. Строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

#### **Статья 42. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства**

1. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются

следующие документы:

- копия разрешения на строительство (если оно требуется);
- проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (разбивочный чертеж);
- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 градостроительного кодекса российской Федерации.

4. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

5. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта орган, исполнительной власти Ивановской области,

уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия.

7. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Использование в процессе строительства, реконструкции, смежно расположенных земельных участков либо территорий общего пользования возможно на основании договора, а также частного сервитута, если нормативным правовым актом Южского муниципального района не установлен публичный сервитут с описанием содержания такого сервитута.

9. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

- государственный строительный надзор применительно к объектам, проектная документация которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, а также применительно к объектам, проектная документация которых является типовой проектной документацией или ее модификацией – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 9 настоящей статьи;

- строительный контроль применительно ко всем объектам капитального строительства - в соответствии с законодательством и в порядке пункта 11 настоящей статьи.

В процессе строительства, реконструкции лицо, осуществившее подготовку проектной документации строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, вправе осуществлять авторский надзор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия разрешения на строительство;

- выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В Южского городском поселении государственный строительный надзор осуществляется:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти,

- уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.

Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление

государственного строительного надзора, при строительстве, реконструкции объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Ивановской области, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в абзаце 5 данной части настоящей статьи, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Должностные лица, осуществляющие государственный строительный надзор, имеют право беспрепятственного доступа на все объекты капитального строительства, подпадающие под действие государственного строительного надзора.

По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

11. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения

аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях, если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения

других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

Замечания застройщика или технического заказчика, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **Статья 43. Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Приемка объекта осуществляется в соответствии с законодательством.

2. На территории Южского городского поселения разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

3. Порядок и процедура выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определяются ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

4. Окончание строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществляется в соответствии с требованиями ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта

капитального строительства.

6. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.

## **Глава 11. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности**

### **Статья 44. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности, ЭТО - организованный в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органом местного самоуправления Южского муниципального района путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

3. Настоящие Правила подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Орган местного самоуправления Южского муниципального района в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующих копий Правил размещают их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Документирование сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

5. Порядок предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## **Статья 45. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

- сведения (в том числе в форме копий соответствующих документов):
  - а) о схемах территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области в части, касающейся территории Южского городского поселения;
  - б) о схеме территориального планирования Южского муниципального района в части, касающейся территории Южского городского поселения;
  - в) о Генеральном плане Южского городского поселения;
  - г) о настоящих Правилах, о внесении в них изменений;
  - д) о документации по планировке территории;
  - е) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;
  - ж) об изъятии и о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
  - з) о геодезических и картографических материалах;
- дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:
  - а) результаты инженерных изысканий;
  - б) сведения о площади, о высоте и об этажности объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
  - в) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
  - г) заключение экспертизы проектной документации;
  - д) разрешение на строительство;
  - е) решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - ж) решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
  - з) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного капитального строительства проектной документации;
  - и) акт приемки объекта капитального строительства;
  - к) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

л) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

м) иные документы и материалы в составе дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

▪ иные документы и материалы, состав которых может определяться законами Ивановской области о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Южского городского поселения.

## **Глава 12. Контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил**

### **Статья 46. Контроль за использованием объектов недвижимости**

Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

### **Статья 47. Ответственность за нарушения Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области, иными нормативными правовыми актами.

## **Глава 11.1. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицам.**

### **Статья 47.1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

2. Застройщик подаёт заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и

направляет их Главе сельского поселения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

#### **Статья 47.2. Изменение видов разрешённого использования.**

1. Право на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования, реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими ПЗЗ.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **Глава 11.2. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

##### **Статья 47.3. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в

письменной форме в комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки (далее – комиссия).

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.

6. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Указанное решение принимается в форме постановления.

7. По поручению главы поселения комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению главы поселения и в порядке, устанавливаемом Советом поселения.

9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета поселения представляются:

- 1) проект решения главы поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;
- 2) заключение комиссии;
- 3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения Советом поселения изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ  
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Часть 2.**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДЕНЫ:**  
Решением Совета  
Южского городского поселения  
Южского муниципального района  
от 27.12.2012 г. № 81

С изменениями, внесенными Решениями Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.02. 2014 г. № 13, от 12.01.2017 г. № 2., от 07.12.2017 г. № 73, от 20.06.2019 г. № 31

# **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Часть 2.**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.  
КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Настоящие Правила состоят из четырех частей:**

**Часть 1** – определяет порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования. Часть 1 содержит 47 статей (ст. 1- ст.47)

**Часть 2** - содержит карты с пояснениями (картографический материал) градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории. Часть 2 состоит из 3 статей (ст. 48- ст.50)

**Часть 3** – описывает устанавливаемые градостроительные регламенты. Часть 3 состоит из 3 статей (ст. 51- ст.53)

**Часть 4** – описывает назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты. Часть 4 состоит из 1 статьи (ст. 54).

**Содержание части 2**

**Глава 13. Карта градостроительного зонирования Южского городского поселения Южского муниципального района.....4**

Статья 48. Карта градостроительного зонирования Южского городского поселения Южского муниципального района.....4

**Глава 14. Карты зон с особыми условиями использования территории.....13**

Статья 49. Карта ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия .....13

Статья 50. Карта зон ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности. ....14

## ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Глава 13. Карта градостроительного зонирования Южского городского поселения Южского муниципального района.**

**Статья 48. Карта градостроительного зонирования Южского городского поселения Южского муниципального района.**

**Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования территории Южского городского поселения Южского муниципального района (Карта статьи 48):**

Таблица 1

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>Ж</b>	<b>Жилые зоны (территории жилой застройки):</b>
Ж - 1	Индивидуальной жилой застройки
Ж - 2	Многоквартирной малоэтажной жилой застройки
Ж - 3	Многоквартирной среднеэтажной жилой застройки
Ж - 4	Садоводства и дачного хозяйства
<b>ОД</b>	<b>Общественно-деловые зоны (территории общественно-деловой застройки):</b>
ОД - 1	Объектов административно-делового назначения
ОД-1-И	Объектов административно-делового назначения в историческом центре
ОД - 2	Объектов культуры, искусства и обслуживания населения
ОД - 3	Объектов спортивного назначения
<b>ПК</b>	<b>Производственные и коммунальные зоны (производств. территории, инженерная и транспортная инфраструктуры):</b>

ПК-0	Промышленных и коммунальных предприятий II класса вредности (СЗЗ-500 м.)
ПК-1	Промышленных и коммунальных предприятий III - IV класса вредности (СЗЗ-300/100 м.)
ПК-2	Промышленных и коммунальных предприятий V класса вредности (СЗЗ-50 м.)
ПК-3	Объектов инженерного обеспечения площадочного типа
ПК-4	Объектов линейной инженерной инфраструктуры
ПК-5	Объектов наземного транспортного обеспечения
ПК-6	Объектов линейной транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
ПК-Р	Резерва промышленных земель
<b>СХ</b>	
<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>	
СХ-1	Сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Объектов сельскохозяйственного назначения
<b>Р</b>	
<b>Рекреационные зоны:</b>	
Р-1	Городских природных территорий ( <b>городских лесов, лесопарков, лугопарков</b> ), скверов, парков, водоемов искусственного происхождения
Р-2	Природных территорий и объектов, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение
<b>СН</b>	
<b>Зоны специального назначения:</b>	
СН-1	Городских кладбищ
СН-2	Кладбищ за границей городских земель
СН-3	Складирования, хранения и утилизации отходов потребления
СН-4	Скотомогильников
<b>ИВ</b>	Территории, не подлежащие градостроительному зонированию

### **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (территории жилой застройки):**

#### **Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов данного типа жилых домов (с участками).

#### **Ж-2 МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ**

## **ЗАСТРОЙКИ**

Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки **Ж – 2** выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов в 2-3 этажа

## **Ж – 3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки **Ж – 3** выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов в 4-5 этажей

## **Ж – 4 САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков, огородов с правом возведения строения для сезонного проживания, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

## **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (территории общественно-деловой застройки):**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в населенных пунктах: д. Нефедово, с. Южа, д. Тарантаево, д. Реброво, д. Костяево не образуются. В г. Южа общественно-деловые зоны формируются как линейно-дисперсная система. Линейная составляющая размещается по основным улицам: ул. Советская, пр. Школьный, пр. Глушицкий, пр. Советский, ул. Черняховского, ул. Лермонтова.

Общественный центр г. Южа сохраняется в районе пересечения ул. Советская и пр. Глушицкий.

Функции исторического центра сохраняют: исторические части ул. Советская, пр. Советский, ул. Дача, ул. Дачная и пр. Глушицкий. Территории объектов здравоохранения представлены больничным комплексом, расположенным вдоль ул. Советская.

## **ОД – 1 ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона объектов административно-делового назначения **ОД-1** выделена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций,

ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

### **ОД-1-И ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ**

Зона объектов административно-делового назначения в историческом центре ОД-1-И выделена для обеспечения правовых условий сохранения территорий и объектов ценной историко-градостроительной среды.

### **ОД – 2 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Зона объектов культуры, искусства и обслуживания населения ОД–2 выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов.

### **ОД – 3 ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона объектов спортивного назначения ОД–3 предназначена для размещения спортивных сооружений и/или их комплексов, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

### **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (производственные территории, инженерная и транспортная инфраструктуры):**

#### **ПК-0 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-500 М.)**

Зона ПК-0 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз II класса вредности.

#### **ПК-1 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III -IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-300/100 М.)**

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз III - IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

#### **ПК-2 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-50 М.)**

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных и коммунальных предприятий V класса вредности, с низкими уровнями шума (вплоть - до отсутствия) и загрязнения. Допускается

широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

### **ПК-3 ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЛОЩАДОЧНОГО ТИПА**

Зона объектов инженерного обеспечения площадочного типа ПК-3 включает в себя территории площадных объектов инженерного обеспечения (РЭС, ГРП, ГРС, АТС, ТП, водозаборы и т.д.), водопроводных и канализационных сооружений

### **ПК-4 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Зона объектов линейной инженерной инфраструктуры ПК-4 сформирована как система линейных (магистральные инженерные коммуникации в границах охранных зон) Включает в себя линейные объекты инженерного обеспечения. На территории Южского городского поселения представлены магистральными инженерными коммуникациями в границах охранных зон (ЛЭП, газопровод, водоводы). На земельные участки в пределах данной зоны градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением

### **ПК-5 ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Зона объектов наземного транспортного обеспечения ПК-5 включает в себя территории площадных объектов автомобильного транспорта, территории объектов обслуживания, временного и длительного хранения транспортных средств автотранспортными предприятиями, объектами автосервиса (АЗС, СТО, автостоянки, гаражи).

### **ПК-6 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Зона объектов линейной транспортной инфраструктуры ПК-6 сформирована как система линейных (улицы, дороги) объектов. Представлена внешними автодорогами, существующей улично-дорожной сетью. На земельные участки в пределах данной зоны градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением

### **ПК-Р РЕЗЕРВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ**

Зона резерва промышленных земель **ПК-Р** выделена для формирования территорий с возможностью определения параметров производственной застройки по мере принятия решений органами местного самоуправления о застройке территории.

### **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

#### **СХ-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

Применительно к территориям земель **сельскохозяйственного** назначения в пределах данной зоны **СХ-1** градостроительный регламент не устанавливается, и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Применительно к территориям **земель населенных пунктов** в пределах данной зоны **СХ-1** регламент устанавливается.

#### **СХ-2 ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона предназначена для размещения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, теплиц и парников, промысловых цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов зоны.

#### **СХ-3 САДОВОДСТВА**

Зона предназначена для размещения садовых участков с правом возведения хозяйственных построек, используемых населением в целях выращивания многолетних плодовых и ягодных культур с целью осуществления хозяйственной деятельности.

#### **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**

Рекреационные зоны выделены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны включены также особо охраняемые природные территории.

#### **Р-1 ГОРОДСКИХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, ЛЕСОПАРКОВ, ЛУГОПАРКОВ), СКВЕРОВ, ПАРКОВ, ВОДОЕМОВ ИСКУССТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ**

Применительно к территориям в пределах данной зоны **P-1**, которые относятся к территориям общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

### **P-2 ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ОСОБОЕ ПРИРОДООХРАННОЕ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ, ЭСТЕТИЧЕСКОЕ, РЕКРЕАЦИОННОЕ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ И ИНОЕ ОСОБО ЦЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ**

Зона **P-2** выделена в целях обеспечения условий восстановления и сохранения территорий и объектов ценной природной и историко-культурной среды, отличающиеся высокой степенью уязвимости.

Зона также обеспечивает условия для сохранения природных комплексов и объектов при строго регулируемом рекреационном и хозяйственном использовании.

Применительно к территориям в пределах данной зоны, которые относятся к территориям общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением

Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

### **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

Зоны специального назначения включают в себя кладбища, полигон твердых бытовых отходов, места утилизации трупов животных.

На территории Южского городского поселения расположено 2 кладбища:

- закрытое для новых захоронений муниципальное кладбище в юго-западной части города Южа;
- новое муниципальное кладбище за границей города по направлению на

юго-запад от г. Южа.

В непосредственной близости от нового муниципального кладбища в настоящее время расположена несанкционированная, подлежащая рекультивации городская свалка. За границей города по направлению на юго-запад от г. Южа вдоль автодороги на бывшую турбазу «Пристань» размещается строящийся полигон твердых бытовых отходов и биотермическая яма.

### **СН-1 ГОРОДСКИХ КЛАДБИЩ**

Зона СН-1 предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

### **СН-2 КЛАДБИЩ ЗА ГРАНИЦЕЙ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ**

Зона СН-2 предназначена для размещения кладбищ за границей городских земель. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

### **СН-3 СКЛАДИРОВАНИЯ, ХРАНЕНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

Зона СН-3 предназначена для складирования, хранения и утилизации отходов потребления. Порядок использования зоны определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

### **СН-4 СКОТОМОГИЛЬНИКОВ**

Зона СН-4 предназначена для размещения скотомогильников. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

**Глава 14. Карты зон с особыми условиями использования территории.**

**Статья 49. Карта ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.**

Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия (Карта статьи 49).

1. Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон, при установлении таких зон в установленном порядке, и определенных на Карте статьи 49 настоящих Правил.

Данные ограничения:

1) определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., законодательством Ивановской области об охране объектов культурного наследия;

2) излагаются применительно к:

а) охранной зоне - территории, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

в) зоне охраняемого природного ландшафта - территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, связанного композиционно с объектами культурного наследия.

**Статья 50. Карта зон ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.**

**Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности выделенных на «Карте зон ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» (Карта статьи 50).**

На карте зон с особыми условиями использования территорий по

экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности выделены следующие виды зон:

Таблица 2

<u>ОУ-1</u>	Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
<u>ОУ-2</u>	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса
<u>ОУ-3</u>	Прибрежная зона
<u>ОУ-4</u>	Водоохранные зоны водных объектов
<u>ОУ-5</u>	Прибрежные полосы водных объектов
<u>ОУ-6</u>	Береговые полосы водных объектов
<u>ОУ-7</u>	Месторождения полезных ископаемых
<u>ОУ-8</u>	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-инженерно-технических объектов)
<u>ОУ-9</u>	Коридоры магистральных газопроводов
<u>ОУ-10</u>	Коридоры ЛЭП, связи
<u>ОУ-11</u>	Санитарно-защитная полоса водоводов
<u>ОУ-12</u>	Санитарно-защитные зоны (разрывы) автомобильных дорог

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на Карте статьи 50 настоящих Правил, осуществляется в соответствии видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными Главой 15 настоящих Правил с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

### **ОУ-1 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЯСА**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года.

Размер зоны ОУ-1 может корректироваться по результатам разработки специального проекта.

### **ОУ-2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ**

## **ВОДОСНАБЖЕНИЯ II – ПОЯСА**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### **ОУ-3 ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

"Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ"

(утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 01.07.1985 N 3907-85).

### **ОУ-4 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений),

СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения)

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

### **ОУ-5 ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных

вод»);

СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

### **ОУ-6 БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **ОУ-7 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

### **ОУ-8 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ (Производственно-, инженерно-технических объектов)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»

### **ОУ-9 КОРИДОРЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СНиП 2.05.06-85\*, пп.3.16,3.17 (Магистральные трубопроводы),

СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

### **ОУ-10 КОРИДОРЫ ЛЭП**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.

### **ОУ-11 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Санитарные правила и нормы (СанПиН) 2.1.4.1110-02

### **ОУ-12 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (РАЗРЫВЫ) АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ  
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

## **Часть 3**

### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

## **Часть 4**

### **НАЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**УТВЕРЖДЕНЫ:**  
Решением Совета  
Южского городского поселения  
Южского муниципального района  
от 27.12.2012 г. № 81

С изменениями, внесенными Решениями Совета Южского городского поселения  
Южского муниципального района от 27.02. 2014 г. № 13, от 12.01.2017 г. № 2.,  
от 07.12.2017 г. № 73, от 20.06.2019 г. № 31

# **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

## **Часть 3**

### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

## **Часть 4**

### **НАЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Настоящие Правила состоят из четырех частей:**

Часть 1 – определяет порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования. Часть 1 содержит 47 статей (ст. 1- ст.47)

Часть 2 - содержит карты с пояснениями (картографический материал) градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории. Часть 2 состоит из 3 статей (ст. 48- ст.50)

Часть 3 – описывает устанавливаемые градостроительные регламенты. Часть 3 состоит из 3 статей (ст. 51- ст.53)

Часть 4 – описывает назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты. Часть 4 состоит из 1 статьи (ст. 54).

### **Содержание частей 3 и 4**

<b>ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....</b>	<b>5</b>
Глава 15. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости.....	5
Статья 51. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования территории Южского городского поселения. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	5
Статья 51.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки).....	7
Статья 51.2 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (территории общественно– деловой застройки).....	26
Статья 51.3 Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны (производств. территории, инженерная и транспортная инфраструктуры).....	42
Статья 51.4 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.....	51
Статья 51.5 Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.....	55

Статья 51.6 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.....56

Статья 51.7 Общие положения в отношении градостроительных регламентов.....60

Глава 16. Градостроительные регламенты в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....62

Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....62

Статья 53. Описание ограничений, установленных по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....65

**ЧАСТЬ 4. НАЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....71**

Статья 54. Назначение основных территорий общего пользования и иных территорий, на которых действие градостроительного регламента не распространяется или применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.....71

Приложение 1. Общие требования в части озеленения территории земельных участков.....75

### ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### Глава 15. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости

**Статья 51. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования территории Южского городского поселения. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

1. На карте градостроительного зонирования территории Южского городского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>Ж</b>	<b>Жилые зоны (территории жилой застройки):</b>
Ж - 1	Индивидуальной жилой застройки
Ж - 2	Многоквартирной малоэтажной жилой застройки
Ж - 3	Многоквартирной среднеэтажной жилой застройки
Ж - 4	Садоводства и дачного хозяйства
<b>ОД</b>	<b>Общественно-деловые зоны (территории общественно-деловой застройки):</b>
ОД - 1	Объектов административно-делового назначения
ОД-1-И	Объектов административно-делового назначения в историческом центре
ОД - 2	Объектов культуры, искусства и обслуживания населения
ОД - 3	Объектов спортивного назначения
<b>ПК</b>	<b>Производственные и коммунальные зоны (производств.</b>

	<b>территории, инженерная и транспортная инфраструктуры):</b>
ПК-0	Промышленных и коммунальных предприятий II класса вредности (СЗЗ-500 м.)
ПК-1	Промышленных и коммунальных предприятий III - IV класса вредности (СЗЗ-300/100 м.)
ПК-2	Промышленных и коммунальных предприятий V класса вредности (СЗЗ-50 м.)
ПК-3	Объектов инженерного обеспечения площадочного типа
ПК-4	Объектов линейной инженерной инфраструктуры
ПК-5	Объектов наземного транспортного обеспечения
ПК-6	Объектов линейной транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
ПК-Р	Резерва промышленных земель
<b>СХ</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>
СХ-1	Сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-3	Садоводства
<b>Р</b>	<b>Рекреационные зоны:</b>
Р-1	Городских природных территорий (городских лесов, лесопарков, лугопарков), скверов, парков, водоемов искусственного происхождения
Р-2	Природных территорий и объектов, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение
<b>СН</b>	<b>Зоны специального назначения:</b>
СН-1	Городских кладбищ
СН-2	Кладбищ за границей городских земель

СН-3	Складирования, хранения и утилизации отходов потребления
СН-4	Скотомогильников
ИВ	Территории, не подлежащие зонированию

2. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства\*

### **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Оборот земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон, установленных ст. 51 гл. 15 ч. 3 Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством.

Запрещается приватизация земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;
  - Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
  - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

### **Статья 51.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)**

#### **Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов данного типа жилых

домов (с земельными участками) при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### **Основные виды разрешенного использования**

- Индивидуальное жилищное строительство.
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
  - Блокированная жилая застройка.
  - Обслуживание жилой застройки.
  - Ведение огородничества.
  - Хранение автотранспорта.
  - Коммунальное обслуживание.
  - Предоставление коммунальных услуг.
  - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
    - Социальное обслуживание.
    - Дома социального обслуживания.
    - Оказание услуг связи.
    - Общежития.
    - Бытовое обслуживание.
    - Здравоохранение.
    - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
    - Стационарное медицинское обслуживание.
    - Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
    - Культурное развитие.
    - Развлекательные мероприятия.
    - Объекты культурно-досуговой деятельности.
    - Парки культуры и отдыха.
    - Религиозное использование.
    - Осуществление религиозных обрядов.
    - Религиозное управление и образование.
    - Амбулаторное ветеринарное обслуживание.
    - Деловое управление.
    - Рынки.
    - Магазины.
    - Общественное питание.
    - Спорт
    - Обеспечение занятий спортом в помещениях.
    - Площадки для занятий спортом.
    - Связь.
    - Хранение автотранспорта.
    - Благоустройство территории.
    - Специальная деятельность.
    -

### Вспомогательные виды разрешенного использования

- Ведение огородничества.
- Ведение садоводства.
- Хранение автотранспорта.

### Условно разрешенные виды использования

- Передвижное жилье.
- Медицинские организации особого назначения.
- Среднее и высшее профессиональное образование.
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

### Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии вдоль фронта улицы	м	5
2	Минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от красной линии	м	3
3	Минимальный отступ вспомогательных зданий, строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии	м	5
4	Минимальный отступ основных зданий и строений от границы земельного участка	м	3
5	Минимальный отступ отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка Допускается блокировка вспомогательных строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальный отступ встроенно-пристроеных к основному зданию вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка	м	3
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
8	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
9	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - построек для содержания скота - отстойников сточных вод, компостных и выгребных ям - стволов высокорослых деревьев	м	4 5 4

	- стволов низкорослых деревьев - кустарников		2 1
10	Минимальная/максимальная площадь участка, вновь формируемого, для размещения типов жилых домов, допустимых в данной зоне на новых территориях (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	600/ 2500
	Минимальная/максимальная площадь участка при уточнении границ земельного участка, связанным с осуществлением кадастрового учета, для существующей застройки		600/2500
11	Минимальная/максимальная площадь земельного участка, вновь формируемого, для размещения различных типов жилых домов, допустимых в данной зоне в существующей застройке в условиях реконструкции	м <sup>2</sup>	400/ 2500
12	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка для индивидуального жилого дома	%	60
	Плотность застройки земельного участка для жилого дома коттеджного типа		65
	Плотность застройки земельного участка для блокированного жилого дома		65
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

**Примечания:**

1. Минимальное расстояние от границ земельного участка до основных, вспомогательных зданий, строений и сооружений принимается с учетом минимальных отступов от красных линий.

2. Нормативная плотность застройки определяется в процентах (%) как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограждающих конструкциях (или, при отсутствии ограждающих конструкций, в соответствующих границах земельного участка).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, тамбуры входа, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, над которыми могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые оборудованные стоянки автомобилей и открытые склады различного назначения.

В площадь застройки должны включаться резервные участки, намеченные для размещения на них зданий, строений и сооружений (в пределах габаритов земельного участка).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий, строений и сооружений, пешеходными дорожками, временными зданиями, строениями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными

насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, над которыми не могут быть размещены другие здания, строения и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых резервуарами, погребами, убежищами, открытыми оборудованные стоянками автомобилей и открытыми складами различного назначения, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость земли.

Нормативную плотность застройки, в условиях реконструкции, допускается увеличивать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10%.

3. Параметры земельных участков объектов капитального строительства, вид (виды) разрешенного строительства которых отнесены к условно-разрешенным, определяются индивидуально при наличии разрешения на условно-разрешенный вид использования недвижимости по заданию на проектирование согласно действующим нормативам.

**Расстояния от помещений (строений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки:**

Норматив- ный разрыв	Поголовье, шт., не более						
	свины	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

**Расстояния от помещений (строений) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений дома:**

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
свыше 2 до 8	25
свыше 8 до 30	50

### **Предельные размеры земельных участков по уличному фронту:**

- для существующей застройки - по фактическим размерам;
- для нового строительства: минимальный размер – 25 м; максимальный размер – 40 м.

Для всех основных строений предельное количество надземных этажей — 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от среднего уровня планировочной отметки земли (до конька или иной наивысшей точки крыши)- не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения и сооружения за исключением гаражей и элементов благоустройства размещать на участке в сторону улиц не допускается.

Уклон крыши отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений, располагаемых на расстоянии менее 1,5 метров от границы участка, должен быть в сторону, противоположную границе участка.

При строительстве отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений высотой более 3-х метров (до конька или иной наивысшей точки крыши), расстояние до границы участка, увеличивается на 50 см. на каждый метр превышения.

Отвод дождевых и талых вод с крыш зданий и строений осуществляется посредством водостоков. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков следует принимать открыто в лотки около здания, строения (открытый выпуск).

При отводе грунтовых вод от зданий допускается предусматривать дренаж, совмещенный с дренажной системой улицы (при ее наличии).

При устройстве на участке колодцев и отстойников сточных вод следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1075-02.

Запрещается устройство индивидуальных отстойников сточных вод, компостных и выгребных ям за пределами участка со стороны улицы.

Запрещается складирование удобрений, дров, угля, строительных и других материалов за пределами участка со стороны улицы на срок более 7 дней.

### **Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградам) их предельные параметры.**

Ограждения по границе смежных земельных участков должны быть сетчатыми (металлическая или пластиковая сетка), решетчатыми (металлическая, пластиковая или деревянная решетка), дощатыми (из досок с разрывами) и других типов с площадью просвета (площади, свободной от конструкций забора) к общей площади забора не менее 50% по всей высоте забора, с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.

Допускается устройство сплошного забора до 2,5 метров в пределах габаритов дома при условии соблюдения норм инсоляции.

В условиях нового строительства (комплексной застройки) характер ограждения и его высота должны быть единообразными, то есть одинаковым по высоте, материалу и виду, с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Ограждение участков должно осуществляться по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасадной части дома со стороны улицы) и поровну с соседями по задней стороне участка. При этом столбы устанавливаются на границе участка, а само ограждение устанавливается со своей стороны, если не возможна его

установка по границе. При наличии нескольких домовладений с задней стороны участка устанавливается половина ограждения с каждым соседним участком.

Если дом принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых заборов высотой до 2 м. при определении внутренних границ землепользования.

## **Ж-2 МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки **Ж – 2** выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Параметры застройки зоны на свободных от застройки территориях принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»

### **Основные виды разрешенного использования**

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- Индивидуальное жилищное строительство.
- Блокированная жилая застройка.
- Обслуживание жилой застройки.
- Ведение огородничества.
- Хранение автотранспорта.
- Коммунальное обслуживание.
- Предоставление коммунальных услуг.
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
- Социальное обслуживание.
- Дома социального обслуживания.
- Оказание услуг связи.
- Общежития.
- Бытовое обслуживание.
- Здравоохранение.
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
- Стационарное медицинское обслуживание.
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- Культурное развитие.
- Объекты культурно-досуговой деятельности.

- Гостиничное обслуживание
- Парки культуры и отдыха.
- Развлекательные мероприятия.
- Цирки и зверинцы.
- Религиозное использование.
- Осуществление религиозных обрядов.
- Религиозное управление и образование.
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.
- Деловое управление.
- Рынки.
- Магазины.
- Общественное питание.
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.
- Площадки для занятий спортом.
- Связь.
- Благоустройство территории.
- Специальная деятельность.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Ведение огородничества.
- Ведение садоводства.
- Хранение автотранспорта.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Передвижное жилье.
- Медицинские организации особого назначения.
- Среднее и высшее профессиональное образование.
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

#### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии вдоль фронта улицы	м	5
2	Минимальный отступ жилых зданий, жилых зданий со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения от красной линии вдоль фронта улицы в условиях реконструкции	м	3
3	Минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3

4	Минимальный отступ вспомогательных зданий, строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии	м	5
5	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
6	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий	м	15
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
9	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5+n
10	Минимальная глубина заднего двора жилых зданий	м	10
11	Минимальная ширина бокового двора жилых зданий	м	4,5
12	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
13	Максимальная высота здания	м	14
14	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
15	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
16	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка для объекта жилого назначения	%	65
	Плотность застройки земельного участка для объекта нежилого назначения (за исключением гаражей-стоянок)		60
	Плотность застройки земельного участка для гаражей-стоянок		70
17	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого, для размещения различных типов жилых домов, допустимых в данной зоне	м <sup>2</sup>	600
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки определяется в процентах (%) как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограждающих конструкциях (или, при отсутствии ограждающих конструкций, в соответствующих границах земельного участка).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, тамбуры входа, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, над которыми могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые оборудованные стоянки автомобилей.

В площадь застройки должны включаться резервные участки, намеченные для размещения на них зданий, строений и сооружений (в пределах габаритов земельного участка).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий, строений и сооружений, пешеходными дорожками, временными зданиями, строениями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, над которыми не могут быть размещены другие здания, строения и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых резервуарами, погребами, убежищами, открытыми оборудованные стоянками автомобилей, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость земли.

2. Гаражи-стоянки допускается размещать в пределах зоны вместимостью от 10 машино-мест и высотой до двух этажей.

3. Параметры земельных участков объектов капитального строительства, вид (виды) разрешенного строительства которых отнесены к условно-разрешенным, определяются индивидуально при наличии разрешения на условно-разрешенный вид использования недвижимости по заданию на проектирование согласно действующим нормативам.

### **Требования к встроенным и встроено-пристроенным помещениям общественного назначения в жилых домах.**

1. В цокольном, первом и втором этажах жилых зданий допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Не допускается размещать в жилых домах:

1) специализированные магазины москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

2) специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли;

3) все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 22 часов;

4) предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м), бани и сауны (кроме индивидуальных саун в квартирах);

5) предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв.м. и с музыкальным сопровождением;

6) прачечные и химчистки (кроме приёмных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену), автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв.м., общественные

уборные, похоронные бюро, встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

7) производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории; диспансеры всех типов, дневные стационарные диспансеры и стационары частных клиник, травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приёма, отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

8) рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, ветеринарные клиники и кабинеты.

2. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, горючих материалов, помещения для пребывания детей, кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, а также лечебно-профилактические учреждения.

При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в приложении 4\* СНиП 2.08.02.

### **Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградам) их предельные параметры.**

Ограждения по границе смежных земельных участков должны быть сетчатыми (металлическая или пластиковая сетка), решетчатыми (металлическая, пластиковая или деревянная решетка) и других типов с площадью просвета (площади, свободной от конструкций забора) к общей площади забора не менее 50% по всей высоте забора, и высотой не более 1,5 м.

Допускается устройство решетчатых или сетчатых заборов высотой до 1,5 м. при определении внутренних границ землепользования.

## **Ж – 3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки **Ж – 3** выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### **Основные виды разрешенного использования**

- Среднеэтажная жилая застройка.

- Блокированная жилая застройка.
- Обслуживание жилой застройки.
- Хранение автотранспорта.
- Коммунальное обслуживание.
- Предоставление коммунальных услуг.
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
- Социальное обслуживание.
- Дома социального обслуживания.
- Оказание услуг связи.
- Общежития.
- Бытовое обслуживание.
- здравоохранение.
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
- Стационарное медицинское обслуживание.
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- Культурное развитие.
- Объекты культурно-досуговой деятельности.
- Развлекательные мероприятия.
- Парки культуры и отдыха.
- Цирки и зверинцы.
- Религиозное использование.
- Осуществление религиозных обрядов.
- Религиозное управление и образование.
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.
- Деловое управление.
- Рынки.
- Магазины.
- Общественное питание.
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.
- Площадки для занятий спортом.
- Связь.
- Благоустройство территории.
- Специальная деятельность.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Ведение огородничества.
- Ведение садоводства.
- Хранение автотранспорта.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Передвижное жилье.
- Медицинские организации особого назначения.

- Среднее и высшее профессиональное образование.
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии вдоль фронта улицы	м	5
2	Минимальный отступ жилых зданий, жилых зданий со встроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения от красной линии вдоль фронта улицы в условиях реконструкции	м	3
3	Минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
4	Минимальный отступ вспомогательных зданий, строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии	м	5
5	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
6	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий улиц	м	25
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий	м	20
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
9	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5+n
10	Минимальная глубина заднего двора жилых зданий	м	10
11	Минимальная ширина бокового двора жилых зданий	м	4,5
12	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
13	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка для объекта жилого назначения	%	65
	Плотность застройки земельного участка для объекта нежилого назначения (за исключением гаражей-стоянок)		70
	Плотность застройки земельного участка для гаражей-стоянок		75
14	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого, для размещения различных типов жилых домов, допустимых в данной зоне	м <sup>2</sup>	1400
15	Максимальная высота здания	м	25

В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы
---

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки определяется в процентах (%) как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограждающих конструкциях (или, при отсутствии ограждающих конструкций, в соответствующих границах земельного участка).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, тамбуры входа, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, над которыми могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые оборудованные стоянки автомобилей.

В площадь застройки должны включаться резервные участки, намеченные для размещения на них зданий, строений и сооружений (в пределах габаритов земельного участка).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий, строений и сооружений, пешеходными дорожками, временными зданиями, строениями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, над которыми не могут быть размещены другие здания, строения и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых резервуарами, погребами, убежищами, открытыми оборудованные стоянками автомобилей, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость земли.

2. Гаражи-стоянки допускается размещать в пределах зоны вместимостью от 10 машино-мест и высотой до трех этажей (не включая подземный).

3. Некапитальные строения гаражей допускается размещать только в качестве вспомогательных по отношению к объектам жилого назначения для хранения личного легкового транспорта, принадлежащего инвалидам и проживающих в пределах зоны.

4. Параметры земельных участков объектов капитального строительства, вид (виды) разрешенного строительства которых отнесены к условно-разрешенным, определяются индивидуально при наличии разрешения на условно-разрешенный вид использования недвижимости по заданию на проектирование согласно действующим нормативам.

### **Требования к встроенным и встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения в жилых домах.**

1. В цокольном, первом и втором этажах жилых зданий допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Не допускается размещать в жилых домах:

1) специализированные магазины москательного-химических и других

товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

2) специализированные рыбные магазины, склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли;

3) все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 22 часов;

4) предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв.м.), бани и сауны (кроме индивидуальных саун в квартирах);

5) предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв.м. и с музыкальным сопровождением;

6) прачечные и химчистки (кроме приёмных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену), автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв.м., общественные уборные, похоронные бюро, встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

7) производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории; диспансеры всех типов, дневные стационарные диспансеры и стационары частных клиник, травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приёма, отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

8) рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, ветеринарные клиники и кабинеты.

2. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, горючих материалов, помещения для пребывания детей, кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, а также лечебно-профилактические учреждения.

При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в приложении 4\* [СНиП 2.08.02](#).

**Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградкам) их предельные параметры.**

Ограждения по границе смежных земельных участков должны быть сетчатыми (металлическая или пластиковая сетка), решетчатыми (металлическая, пластиковая или деревянная решетка) и других типов с площадью просвета (площади, свободной от конструкций забора) к общей площади забора не менее 70% по всей высоте забора и высотой не более 1,0 м.

#### **Ж – 4 САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Зона **Ж-4** предназначена для размещения садовых и дачных участков, огородов с правом возведения строения для сезонного проживания, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур соблюдения нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные виды разрешенного использования**

- Ведение садоводства.
- Ведение огородничества.
- Для индивидуального жилищного строительства.
- Земельные участки общего назначения.
- Связь.
- Коммунальное обслуживание.
- Благоустройство территории.
- Специальная деятельность.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Хранение автотранспорта.
- Коммунальное обслуживание.
- Обслуживание жилой застройки.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Обслуживание жилой застройки.
- Хранение автотранспорта.
- Предоставление коммунальных услуг.
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
- Парки культуры и отдыха.
- Цирки и зверинцы.
- Религиозное использование.
- Осуществление религиозных обрядов.
- Площадки для занятий спортом.

#### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии вдоль фронта	м	2
---	--	---	---

	улицы (проезда)		
2	Минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от красной линии	м	3
3	Минимальный отступ вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии	м	5
4	Минимальный отступ основных зданий и строений от границы земельного участка	м	3
5	Минимальный отступ отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. Допускается блокировка вспомогательных строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальный отступ встроенно-пристроенных к основному зданию вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы земельного участка	м	3
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
8	Минимальная/максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда)	м	16/32
9	Максимальное количество этажей основных зданий		3
10	Максимальная высота основных зданий от уровня до конька или иной наивысшей точки крыши	м	13
11	Максимальная высота вспомогательных строений от уровня земли до конька или иной наивысшей точки крыши		7
12	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
13	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - построек для содержания скота - отстойников, компостных и выгребных ям - стволов высокорослых деревьев - стволов низкорослых деревьев - кустарников	м	4 5 4 2 1
14	Минимальная/максимальная площадь участка, вновь формируемого, для размещения типов жилых домов, допустимых в данной зоне на новых территориях (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	400/ 2500

	Минимальная/максимальная площадь участка для существующей застройки	400/2500	
15	Минимальная/максимальная площадь земельного участка, вновь формируемого, для размещения различных типов жилых домов, допустимых в данной зоне в существующей застройке в условиях реконструкции	м <sup>2</sup>	400/ 2500
16	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка для садового/дачного дома	%	40
	Плотность застройки земельного участка для индивидуального жилого дома		50
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

Примечания:

1. Минимальное расстояние от границ земельного участка до основных, вспомогательных зданий, строений и сооружений принимается с учетом минимальных отступов от красных линий улиц и проездов.

2. Нормативная плотность застройки определяется в процентах (%) как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограждающих конструкциях (или, при отсутствии ограждающих конструкций, в соответствующих границах земельного участка).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, тамбуры входа, подземные сооружения (резервуары, погреба, над которыми могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые оборудованные стоянки автомобилей и открытые склады различного назначения.

В площадь застройки должны включаться резервные участки, намеченные для размещения на них зданий, строений и сооружений (в пределах габаритов земельного участка).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий, строений и сооружений, пешеходными дорожками, временными зданиями, строениями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, над которыми не могут быть размещены другие здания, строения и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых резервуарами, погребами, убежищами, открытыми оборудованные стоянками автомобилей и открытыми складами различного назначения, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость земли.

Нормативную плотность застройки, в условиях реконструкции, допускается

увеличивать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10%.

3. Параметры земельных участков объектов капитального строительства, вид (виды) разрешенного строительства которых отнесены к условно-разрешенным, определяются индивидуально при наличии разрешения на условно-разрешенный вид использования недвижимости по заданию на проектирование согласно действующим нормативам.

### **Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградам) их предельные параметры.**

Ограждения по границе смежных земельных участков должны быть сетчатыми (металлическая или пластиковая сетка), решетчатыми (металлическая, пластиковая или деревянная решетка), дощатыми (из досок с разрывами) и других типов с площадью просвета (площади, свободной от конструкций забора) к общей площади забора не менее 50% по всей высоте забора, с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 1,5 м.

Допускается устройство сплошного забора до 2,0 метров со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

Ограждение участков должно осуществляться по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасадной части дома со стороны улицы) и поровну с соседями по задней стороне участка. При этом столбы устанавливаются на границе участка, а само ограждение устанавливается со своей стороны, если не возможна его установка по границе.

### **Статья 51.2 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (территории общественно- деловой застройки):**

#### **ОД – 1 ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона объектов административно-делового назначения **ОД-1** выделена для обеспечения правовых условий формирования общественных центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, а также социального, правового, финансового, информационного и административного обеспечения населения при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

## **Основные виды разрешенного использования**

- Общественное использование объектов капитального строительства.
- Социальное обслуживание.
- Бытовое обслуживание.
- здравоохранение.
- Образование и просвещение.
- Культурное развитие.
- Религиозное использование.
- Общественное управление.
- Обеспечение научной деятельности.
- Ветеринарное обслуживание.
- Предпринимательство.
- Выставочно-ярмарочная деятельность.
- Отдых (рекреация).
- Спорт.
- Связь.
- Коммунальное обслуживание.
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Служебные гаражи.
- Стоянки транспорта общего пользования.
- Улично-дорожная сеть.
- Благоустройство территории.
- Обеспечение обороны и безопасности.
- Специальная деятельность.

## **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Коммунальное обслуживание.
- Предоставление коммунальных услуг.
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
- Дома социального обслуживания.
- Оказание социальной помощи населению.
- Оказание услуг связи.
- Общежития.
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
- Стационарное медицинское обслуживание.
- Медицинские организации особого назначения.
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- Среднее и высшее профессиональное образование.
- Объекты культурно-досуговой деятельности.
- Парки культуры и отдыха.
- Осуществление религиозных обрядов.

- Религиозное управление и образование.
- Государственное управление.
- Представительская деятельность.
- Проведение научных исследований.
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.
- Деловое управление.
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
  - Рынки.
  - Магазины.
  - Банковская и страховая деятельность.
  - Общественное питание.
  - Гостиничное обслуживание.
  - Развлекательные мероприятия.
  - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.
  - Обеспечение занятий спортом в помещениях.
  - Обеспечение внутреннего правопорядка.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Цирки и зверинцы.

#### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии улицы, если проектом планировки не установлено иное.	м	3
2	Минимальный отступ основных зданий и строений от границы земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ вспомогательных строений и сооружений (кроме автостоянок и парковок) от границы земельного участка	м	1
4	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград), а также автостоянок и парковок от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Максимальная высота основных зданий	м	20
7	Минимальное расстояние между зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
8	Минимальное расстояние между зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
9	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого	м <sup>2</sup>	600

	для всех основных видов разрешенного использования (включая площадь застройки), за исключением гаражей-стоянок, сооружений инженерно-технического обеспечения, площадок для сбора, накопления и вывоза ТБО, скверов		
10	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	70
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	65
	Плотность застройки земельного участка объектов образования в условиях нового строительства и в условиях реконструкции	%	50

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки определяется в процентах (%) как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограждающих конструкциях (или, при отсутствии ограждающих конструкций, в соответствующих границах земельного участка).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, тамбуры входа, подземные сооружения (резервуары, погреба, над которыми могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые оборудованные стоянки автомобилей и открытые склады различного назначения.

В площадь застройки должны включаться резервные участки, намеченные для размещения на них зданий, строений и сооружений (в пределах габаритов земельного участка).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий, строений и сооружений, пешеходными дорожками, временными зданиями, строениями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, над которыми не могут быть размещены другие здания, строения и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых резервуарами, погребями, убежищами, открытыми оборудованные стоянками автомобилей и открытыми складами различного назначения, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость земли.

Нормативную плотность застройки, в условиях реконструкции, допускается увеличивать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10%.

2. Параметры земельных участков объектов капитального строительства, вид (виды) разрешенного строительства которых отнесены к условно-разрешенным, определяются индивидуально при наличии разрешения на условно-разрешенный вид использования недвижимости по заданию на проектирование согласно действующим нормативам.

### **Требования к площади земельных участков объектов образования**

Площадь земельного участка для вновь строящихся дошкольных общеобразовательных учреждений принимается из расчета 40 кв.м. на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 кв.м. на 1 место; для встроенного здания дошкольного общеобразовательного учреждения при вместимости более 100 мест - не менее 29 кв.м. на 1 место.

Площадь земельного участка общеобразовательных школ принимается из расчета 50 кв.м. на 1 учащегося при вместимости до 400 мест и от 500 до 600 мест, 60 кв.м. на 1 учащегося при вместимости от 400 до 500 мест, 40 кв.м. на 1 учащегося при вместимости от 600 до 800 мест; 33 кв.м. – вместимостью свыше 800 мест;

Площадь озеленения территории объектов образования должна составлять не менее 50%. В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

### **Требования к площади земельных участков открытых автостоянок.**

Размер земельных участков открытых автостоянок кв.м /машиноместо - 25.

Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках допускается уменьшать до 22 кв.м., а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов – до 18 кв.м. на автомобиль при соответствующем обосновании.

### **Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградам), их предельные параметры.**

Ограждающие конструкции земельных участков выходящих на улицы и дороги общегородского, районного значения, иные территории общего пользования должны быть решетчатыми (металлическая, пластиковая или деревянная решетка), металлическими (промышленная/ручная ковка), чугунными (чугунное литье) и других типов с площадью просвета (площади, свободной от конструкций забора) к общей площади забора не менее 70% по всей высоте забора и высотой не более 1,5 м.

Земельные участки объектов дошкольного образования ограждаются решетчатым забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений.

Земельные участки объектов образования (объектов начального общего образования, объектов основного общего образования, объектов среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования) ограждаются решетчатым забором высотой 1,5 м. и полосой зеленых насаждений.

Земельные участки объектов профессионального образования ограждаются решетчатым забором высотой не менее 1,2 м. и полосой зеленых насаждений.

## **ОД-1-И ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ**

Зона объектов административно-делового назначения в историческом центре ОД-1-И выделена для обеспечения правовых условий сохранения территорий, имеющих важное градостроительное значение и объектов, расположенных в зонах исторического центра.

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

### **Основные виды разрешенного использования**

- Общественное использование объектов капитального строительства.
- Бытовое обслуживание.
- Образование и просвещение.
- Культурное развитие.
- Религиозное использование.
- Общественное управление.
- Обеспечение научной деятельности.
- Предпринимательство.
- Общественное питание.
- Отдых (рекреация).
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Стоянки транспорта общего пользования.
- Благоустройство территории.
- Улично-дорожная сеть.
- Обеспечение обороны и безопасности.

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Коммунальное обслуживание.
- Предоставление коммунальных услуг.
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
- Объекты культурно-досуговой деятельности.
- Парки культуры и отдыха.
- Осуществление религиозных обрядов.
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
- Магазины.
- Банковская и страховая деятельность.
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

## Условно разрешенные виды использования

- Служебные гаражи.

## Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии улицы (проезда), если проектом планировки не установлено иное.	м	3
2	Минимальный отступ основных зданий и строений от границы земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ вспомогательных строений и сооружений (кроме автостоянок и парковок) от границы земельного участка	м	1
4	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград), а также автостоянок и парковок от границ участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Максимальная высота основных зданий	м	20
7	Минимальное расстояние между зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
8	Минимальное расстояние между зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
9	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для всех основных видов разрешенного использования (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	200
10	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	70
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	65
	Плотность застройки земельного участка объектов образования в условиях нового строительства и в условиях реконструкции	%	50
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

Примечания:

1. Допускается блокировка основных зданий по границе смежных земельных участков в условиях реконструкции, в целях создания единства композиции архитектурных комплексов при наличии в проектах реконструкции необходимых обоснований и наличия разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2. Нормативная плотность застройки определяется в процентах (%) как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограждающих конструкциях (или, при отсутствии ограждающих конструкций, в соответствующих границах земельного участка).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, тамбуры входа, подземные сооружения (резервуары, погреба, над которыми могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые оборудованные стоянки автомобилей и открытые склады различного назначения.

В площадь застройки должны включаться резервные участки, намеченные для размещения на них зданий, строений и сооружений (в пределах габаритов земельного участка).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий, строений и сооружений, пешеходными дорожками, временными зданиями, строениями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, над которыми не могут быть размещены другие здания, строения и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых резервуарами, погребами, убежищами, открытыми оборудованные стоянками автомобилей и открытыми складами различного назначения, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость земли.

Нормативную плотность застройки, в условиях реконструкции, допускается увеличивать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10%.

3. Параметры земельных участков объектов капитального строительства, вид (виды) разрешенного строительства которых отнесены к условно-разрешенным, определяются индивидуально при наличии разрешения на условно-разрешенный вид использования недвижимости по заданию на проектирование согласно действующим нормативам.

**Размещение зданий на участке.** Здания, при их размещении, должны соблюдать отступ от границы участка, расположенной вдоль красной линии улицы (проезда), равный тому отступу, который сделало соседнее здание в отношении той же границы, но не менее минимального отступа, требуемого нормативами.

**Архитектурное и композиционное соответствие.** Здания и строения должны быть соподчинены композиционным решениям окружающей исторической застройки в части объемно-планировочных решений. Архитектурный стиль строящихся и реконструируемых зданий должен быть соподчинен с архитектурными стилями зданий исторической застройки.

**Материал конструкций зданий.** Ограждающие конструкции наружных стен должны выполняться, из кирпича с последующим оштукатуриванием и окрашиванием или красного глиняного кирпича с оставлением лицевой чистой кладки, в последнем случае должен применяться лицевой кирпич. Запрещается применение, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих несвойственных для исторической застройки материалов.

**Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградам) их предельные параметры.**

Ограждающие конструкции земельных участков, выходящих на улицы и дороги общегородского, районного значения, а также иные территории общего пользования должны быть металлическими (промышленная/ручная ковка), чугунными (чугунное литье) и других типов с площадью просвета (площади, свободной от конструкций забора) к общей площади забора не менее 70% по всей высоте забора и высотой не более 1,5 м.

Земельные участки объектов дошкольного образования ограждаются решетчатым забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений.

Земельные участки объектов образования (объектов начального общего образования, объектов основного общего образования, объектов среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования) ограждаются решетчатым забором высотой 1,5 м. и полосой зеленых насаждений.

Участки строительства новых объектов, а также реконструкции существующих, на период производства работ, должны быть ограждены.

## **ОД - 2 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Зона объектов культуры, искусства и обслуживания населения **ОД-2** выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения и развития объектов культуры, искусства, а также обслуживающих функций, при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### **Основные виды разрешенного использования**

- Общественное использование объектов капитального строительства.
- Социальное обслуживание.
- Бытовое обслуживание.
- Здравоохранение.
- Образование и просвещение.
- Культурное развитие.
- Религиозное использование.
- Общественное управление.
- Обеспечение научной деятельности.

- Предпринимательство.
- Выставочно-ярмарочная деятельность.
- Коммунальное обслуживание.
- Отдых (рекреация).
- Спорт.
- Связь.
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Улично-дорожная сеть.
- Обеспечение обороны и безопасности.
- Стоянки транспорта общего пользования.
- Благоустройство территории.

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Коммунальное обслуживание.
- Предоставление коммунальных услуг.
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
- Дома социального обслуживания.
- Оказание социальной помощи населению.
- Оказание услуг связи.
- Общежития.
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
- Стационарное медицинское обслуживание.
- Медицинские организации особого назначения.
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- Среднее и высшее профессиональное образование.
- Объекты культурно-досуговой деятельности.
- Парки культуры и отдыха.
- Осуществление религиозных обрядов.
- Религиозное управление и образование.
- Государственное управление.
- Представительская деятельность.
- Проведение научных исследований.
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.
- Деловое управление.
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
- Рынки.
- Магазины.
- Банковская и страховая деятельность.
- Общественное питание.
- Гостиничное обслуживание.
- Развлекательные мероприятия.
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.

- Обеспечение занятий спортом в помещениях.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

### Условно разрешенные виды использования

- Служебные гаражи.

### Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии улицы (проезда), если проектом планировки не установлено иное.	м	3
2	Минимальный отступ основных зданий и строений от границы земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ вспомогательных строений и сооружений (кроме парковок) от границы земельного участка	м	1
4	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград), а также парковок от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Максимальная высота основных зданий	м	20
7	Минимальное расстояние между зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
8	Минимальное расстояние между зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
9	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для всех основных видов разрешенного использования (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	600
10	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	70
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	70
	Плотность застройки земельного участка объектов образования в условиях нового строительства и в условиях реконструкции	%	50
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по		

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки определяется в процентах (%) как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограждающих конструкциях (или, при отсутствии ограждающих конструкций, в соответствующих границах земельного участка).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, тамбуры входа, подземные сооружения (резервуары, погреба, над которыми могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые оборудованные стоянки автомобилей и открытые склады различного назначения.

В площадь застройки должны включаться резервные участки, намеченные для размещения на них зданий, строений и сооружений (в пределах габаритов земельного участка).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий, строений и сооружений, пешеходными дорожками, временными зданиями, строениями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, над которыми не могут быть размещены другие здания, строения и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых резервуарами, погребами, убежищами, открытыми оборудованные стоянками автомобилей и открытыми складами различного назначения, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость земли.

Нормативную плотность застройки, в условиях реконструкции, допускается увеличивать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10%.

2. Параметры земельных участков объектов капитального строительства, вид (виды) разрешенного строительства которых отнесены к условно-разрешенным, определяются индивидуально при наличии разрешения на условно-разрешенный вид использования недвижимости по заданию на проектирование согласно действующим нормативам.

**Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградам) их предельные параметры.**

Ограждающие конструкции земельных участков, выходящих на улицы и дороги общегородского, районного значения, иные территории общего пользования должны быть металлическими (промышленная/ручная ковка), чугунными (чугунное литье) и других типов с площадью просвета (площади, свободной от конструкций забора) к общей площади забора не менее 70% по всей высоте забора и высотой не более 1,5 м

### **ОД – 3 ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Территориальная зона ОД-3 выделена в целях концентрации объектов,

предназначенных для развития физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных, спортивных мероприятий, организации досуга при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### **Основные виды разрешенного использования**

- Спорт.
- Развлекательные мероприятия.
- Стоянки транспорта общего пользования.
- Коммунальное обслуживание.
- Благоустройство территории.

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.
- Площадки для занятий спортом.
- Оборудованные площадки для занятий спортом.
- Спортивные базы.
- Туристическое обслуживание.
- Служебные гаражи.

### **Условно разрешенные виды использования**

- Развлекательные мероприятия.

### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное.	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	4
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

6	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
7	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для всех основных видов разрешенного использования (включая площадь застройки)	м2	600
8	Максимальная высота основных зданий	м	20
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки определяется в процентах (%) как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограждающих конструкциях (или, при отсутствии ограждающих конструкций, в соответствующих границах земельного участка).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, тамбуры входа, подземные сооружения (резервуары, погреба, над которыми могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые оборудованные стоянки автомобилей и открытые склады различного назначения.

В площадь застройки должны включаться резервные участки, намеченные для размещения на них зданий, строений и сооружений (в пределах габаритов земельного участка).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий, строений и сооружений, пешеходными дорожками, временными зданиями, строениями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, над которыми не могут быть размещены другие здания, строения и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых резервуарами, погребами, убежищами, открытыми оборудованные стоянками автомобилей и открытыми складами различного назначения, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость земли.

Нормативную плотность застройки, в условиях реконструкции, допускается увеличивать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10%.

2. Параметры земельных участков объектов капитального строительства, вид (виды) разрешенного строительства которых отнесены к условно-разрешенным, определяются индивидуально при наличии разрешения на условно-разрешенный вид использования недвижимости по заданию на проектирование согласно действующим нормативам.

## **Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградам) их предельные параметры.**

Ограждающие конструкции земельных участков должны быть высотой не более 2,0 м.

## **Статья 51.3 Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны (производств. территории, инженерная и транспортная инфраструктуры)**

### **ПК-0 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-500 М.)**

Зона **ПК-0** выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз II класса вредности, при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные виды разрешенного использования**

- Легкая промышленность.
- Тяжелая промышленность.
- Автомобиле-строительная промышленность.
- Фармацевтическая промышленность.
- Пищевая промышленность.
- Строительная промышленность.
- Энергетика.
- Связь.
- Складские площадки.
- Целлюлозно-бумажная промышленность.
- Служебные гаражи.
- Автомобильный транспорт.
- Трубопроводный транспорт.
- Склады.
- Специальная деятельность.
- Благоустройство территории.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Размещение автомобильных дорог.
- Благоустройство территории.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Ветеринарное обслуживание.
- Объект охраны порядка.
- Магазины.

- Объекты дорожного сервиса.
- Заправка транспортных средств.
- Автомобильные мойки.
- Спорт.
- Научно-производственная деятельность.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное.	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	6
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения различных видов промышленных объектов II класса вредности, допустимых в данной зоне	м2	600
6	Максимальная высота основных зданий	м	20
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

**ПК-1 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-300/100 М.)**

Зона **ПК-1** выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий III - IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

**Основные виды разрешенного использования**

- Легкая промышленность.
- Фармацевтическая промышленность.

- Пищевая промышленность.
- Строительная промышленность.
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.
- Энергетика.
- Связь.
- Складские площадки.
- Целлюлозно-бумажная промышленность.
- Служебные гаражи.
- Автомобильный транспорт.
- Трубопроводный транспорт.
- Склады.
- Благоустройство территории.
- Специальная деятельность.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Размещение автомобильных дорог.
- Благоустройство территории.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Ветеринарное обслуживание.
- Объект охраны порядка.
- Магазины.
- Объекты дорожного сервиса.
- Заправка транспортных средств.
- Автомобильные мойки.
- Спорт.
- Научно-производственная деятельность.

#### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	6
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		

	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения различных видов промышленных объектов III-IV класса вредности, допустимых в данной зоне	м <sup>2</sup>	600
6	Максимальная высота основных зданий	м	20
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

### **Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оградам) их предельные параметры.**

Ограждающие конструкции земельных участков должны быть высотой не более 2,0 – 2,5 м.

### **ПК-2 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-50 М.)**

Зона **ПК-2** выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных и коммунальных предприятий V класса вредности, с низкими уровнями шума (вплоть - до отсутствия) и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### **Основные виды разрешенного использования**

- Легкая промышленность.
- Фармацевтическая промышленность.
- Пищевая промышленность.
- Строительная промышленность.
- Энергетика.
- Связь.
- Складские площадки.
- Целлюлозно-бумажная промышленность.
- Автомобиле-строительная промышленность.
- Нефтехимическая промышленность.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
- Служебные гаражи.
- Автомобильный транспорт.
- Трубопроводный транспорт.

- Склады.
- Благоустройство территории.
- Специальная деятельность.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Размещение автомобильных дорог.
- Благоустройство территории.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Ветеринарное обслуживание.
- Объект охраны порядка.
- Магазины.
- Объекты дорожного сервиса.
- Заправка транспортных средств.
- Автомобильные мойки.
- Спорт.
- Научно-производственная деятельность.

#### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	6
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения различных видов промышленных объектов V класса вредности, допустимых в данной зоне	м2	600
6	Максимальная высота основных зданий	м	20

	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы
--	---

### **Требования к ограждающим конструкциям (заборам, оград) их предельные параметры.**

Ограждающие конструкции земельных участков должны быть высотой не более 2,0 – 2,5 м.

### **ПК-3 ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЛОЩАДОЧНОГО ТИПА**

Зона объектов инженерного обеспечения площадочного типа ПК-3 включает в себя территории площадных объектов инженерного обеспечения (РЭС, ГРП, ГРС, АТС, ТП, водозаборы и т.д.), водопроводных и канализационных сооружений при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные виды разрешенного использования**

- Энергетика.
- Связь.
- Склады.
- Трубопроводный транспорт.
- Гидротехнические сооружения.
- Благоустройство территории.
- Специальная деятельность.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Складские площадки.
- Служебные гаражи.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Специальная деятельность.

### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное.	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов,	м	0 (при условии

	оград) от границ земельного участка		соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	80
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	80
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения основных видов разрешенного использования	м2	400
6	Максимальная высота основных зданий	м	20
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

#### **ПК-4 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Зона объектов линейной инженерной инфраструктуры ПК-4 сформирована как система линейных (магистральные инженерные коммуникации в границах охранных зон) Включает в себя линейные объекты инженерного обеспечения. На территории Южского городского поселения представлены магистральными инженерными коммуникациями в границах охранных зон (ЛЭП, газопровод, водоводы). На земельные участки в пределах данной зоны градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны не подлежат установлению.

#### **ПК-5 ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Зона объектов наземного транспортного обеспечения ПК-5 включает в себя территории площадных объектов автомобильного транспорта, территории объектов обслуживания, временного и длительного хранения транспортных средств автотранспортными предприятиями, объектами

автосервиса (АЗС, СТО, автостоянки, гаражи) при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные виды разрешенного использования**

- Объекты дорожного сервиса.
- Хранение автотранспорта
- Связь.
- Благоустройство территории.
- Специальная деятельность.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Заправка транспортных средств.
- Обеспечение дорожного отдыха.
- Автомобильные мойки.
- Ремонт автомобилей.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Склад.
- Магазин.

#### **Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:**

Размеры земельных участков, предоставляемых для гаражно-строительных кооперативов - 30 кв. м. на одно машиноместо.

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	70
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	70
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения основных видов объектов наземного транспортного обеспечения (за исключением некапитального строения (гараж на 1-2 легковых автомобиля))	м2	200

6	Максимальная высота основных зданий	м	14
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

## **ПК-6 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (улично-дорожная сеть)**

Зона объектов линейной транспортной инфраструктуры **ПК-6** сформирована как система линейных объектов (площади, улицы, переулки, дороги всех категорий). Представлена существующей и планируемой улично-дорожной сетью и внешними автодорогами. На земельные участки в пределах данной зоны градостроительный регламент не распространяется, и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с функциональным назначением.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны не подлежат установлению.

## **ПК-Р РЕЗЕРВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ**

Зона резерва промышленных земель **ПК-Р** предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным с возможностью определения параметров производственной застройки по мере принятия решений органами местного самоуправления о застройке территории.

Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории с внесением изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон.

## **Статья 51.4 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.**

### **СХ-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

Применительно к территориям сельскохозяйственных угодий в составе земель **сельскохозяйственного назначения** в пределах данной зоны **СХ-1**

**Основные виды разрешенного использования:**

- Растениеводство.
- Животноводство.
- Скотоводство.
- Пчеловодство.
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.
- Сенокошение.
- Выпас сельскохозяйственных животных.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.
- Овощеводство.
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.
- Садоводство.
- Выращивание льна и конопли.
- Скотоводство.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Питомники.
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.

Применительно к территориям земель населенных пунктов в пределах данной зоны СХ-1.

**Основные виды разрешенного использования:**

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.
- Растениеводство.
- Научное обеспечение сельского хозяйства.
- Питомники.
- Сенокошение.
- Выпас скота.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.
- Овощеводство
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.
- Садоводство
- Выращивание льна и конопли.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Пищевая промышленность.
- Склады.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

## **СХ-2 ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона предназначена для размещения животноводческих, птицеводческих, растениеводческих, рыбоводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции IV-V класса опасности, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, теплиц и парников, промышленных цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов зоны при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### **Основные виды разрешенного использования:**

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.
- Растениеводство.
- Животноводство.
- Научное обеспечение сельского хозяйства.
- Питомники.
- Рыбоводство.
- Пчеловодство.
- Коммунальное обслуживание.

### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.
- Овощеводство
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.
- Садоводство
- Выращивание льна и конопли.
- Скотоводство.
- Звероводство.
- Птицеводство.
- Свиноводство.

### **Условно разрешенные виды использования:**

- Пищевая промышленность.
- Склады.

### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от	м	5
---	--	---	---

	границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки		
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	м <sup>2</sup>	600
6	Максимальная высота основных зданий	м	14

Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости:

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	не нормируются для зданий и сооружений с производствами категорий Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В (см. примечание 3)	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

Примечания:

1. Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если:

- суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV степеней

огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

- стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

- здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий и сооружений III степени огнестойкости класса конструктивной опасности С0 с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м<sup>2</sup> площади этажа.

4. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

Склады	Емкость складов	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий и сооружений		
		II	III	IV
Открытого хранения сена, соломы не нормируется льна, не обмолоченного хлеба		30	39	48

Примечания:

1. При складировании материалов под навесами расстояния могут быть уменьшены в два раза.

2. Расстояния следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

3. Расстояния от складов указанного назначения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.

4. Расстояния от складов, указанных в таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений IV степени огнестойкости.

5. Расстояния от указанных складов открытого хранения до границ леса следует принимать не менее 100 м.

### **СХ-3 САДОВОДСТВА**

Зона предназначена для размещения садовых участков с правом возведения хозяйственных построек, используемых населением в целях выращивания многолетних плодовых и ягодных культур с целью осуществления хозяйственной деятельности.

**Основные виды разрешенного использования:**

- Ведение огородничества.
- Ведение садоводства.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Для индивидуального жилищного строительства.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Пчеловодство.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	м <sup>2</sup>	100
6	Максимальная высота основных зданий	м	14

**Статья 51.5 Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.**

Рекреационные зоны выделены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны включены также территории, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

## **Р-1 ГОРОДСКИХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, СКВЕРОВ, ПАРКОВ, ВОДОЕМОВ ИСКУССТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ**

Применительно к территориям в пределах данной зоны **Р-1**, которые относятся к территориям общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с функциональным назначением.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны не подлежат установлению.

## **Р-2 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ОСОБОЕ ПРИРОДООХРАННОЕ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ, ЭСТЕТИЧЕСКОЕ, РЕКРЕАЦИОННОЕ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ И ИНОЕ ОСОБО ЦЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ.**

Зона **Р-2** выделена в целях обеспечения условий восстановления и сохранения территорий и объектов ценной природной и историко-культурной среды.

Зона обеспечивает условия для сохранения природных комплексов и объектов при строго регулируемом рекреационном и хозяйственном использовании.

Применительно к территориям и земельным участкам в пределах данной зоны **Р-2** градостроительный регламент не распространяется.

Конкретные особенности, режим зоны, виды разрешенного использования недвижимости устанавливаются в каждом конкретном случае применительно к каждому объекту уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны не подлежат установлению.

## **Статья 51.6 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.**

Зоны специального назначения включают в себя кладбища, места складирования твердых бытовых отходов, места утилизации трупов животных.

На территории Южского городского поселения расположено 2 кладбища:

- закрытое для новых захоронений муниципальное кладбище в юго-западной части города Южа;
- новое муниципальное кладбище за границей города по направлению на юго-запад от г. Южа.

В непосредственной близости от нового муниципального кладбища в настоящее время расположена рекультивируемая городская свалка. За границей города по направлению на юго-запад от г. Южа вдоль автодороги на бывшую турбазу «Пристань» размещается строящийся полигон твердых бытовых отходов и биотермическая яма, а также площадка для временного складирования твердых бытовых отходов.

### **СН-1 ГОРОДСКИХ КЛАДБИЩ**

Зона СН-1 предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные виды разрешенного использования**

- Ритуальная деятельность.
- Осуществление религиозных обрядов.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Стоянки транспорта общего пользования.
- Благоустройство территории.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Магазин.

#### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если	м	5
---	---	---	---

	проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки		
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	м <sup>2</sup>	400
6	Максимальная высота основных зданий	м	20

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
- Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»

## **СН-2 КЛАДБИЩ ЗА ГРАНИЦЕЙ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ**

Зона СН-2 предназначена для размещения кладбищ за границей городских земель. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

## Основные виды разрешенного использования

- Ритуальная деятельность.
- Осуществление религиозных обрядов.

## Вспомогательные виды разрешенного использования

- Стоянки транспорта общего пользования.
- Благоустройство территории.

## Условно разрешенные виды использования

- Магазин.

## Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	м <sup>2</sup>	400
6	Максимальная высота основных зданий	м	20

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
- Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»

### **СН-3 СКЛАДИРОВАНИЯ, ХРАНЕНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

Зона СН-3 предназначена для складирования, хранения и утилизации отходов потребления. Порядок использования зоны определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

#### **Основные виды разрешенного использования**

- Специальная деятельность.

#### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	м <sup>2</sup>	600
6	Максимальная высота основных зданий	м	14

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»

### **СН-4 СКОТОМОГИЛЬНИКОВ**

Зона СН-4 предназначена для размещения скотомогильников. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

#### **Основные виды разрешенного использования**

- Специальная деятельность.

#### **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости:**

1	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка, расположенной вдоль красной линии, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в районах сложившейся застройки	м	5
2	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	3
3	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ земельного участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
4	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка в условиях нового строительства на вновь формируемом земельном участке	%	50
	Плотность застройки земельного участка в условиях реконструкции	%	50
5	Минимальная площадь земельного участка, вновь формируемого для размещения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	м2	600

6	Максимальная высота основных зданий	м	14
---	-------------------------------------	---	----

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

### **Статья 51.7 Общие положения в отношении градостроительных регламентов.**

1. Градостроительные регламенты, изложенные в Правилах землепользования и застройки Южского городского поселения действуют в пределах всей территории муниципального образования и могут детализироваться в Проектах планировки, и других специальных проектах на отдельные территории поселения в части уточнения границ территориальных зон и детализации параметров использования земельных участков.

2. Строительные изменения земельных участков территорий Южского городского поселения, отраженных на Карте градостроительного зонирования (Статья 48) осуществляются с учетом ограничений, определяемых Проектом зон охраны объектов культурного наследия (в случае разработки и утверждения такого проекта), иными документами ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (Статьи 49,52). Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

- сохранению исторической планировочной структуры;
- сохранению исторического озеленения;
- сомасштабности исторически сложившейся среде (существующим объектам капитального строительства) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

3. Во всех видах территориальных зон, отраженных на Карте градостроительного зонирования (Статья 48) строительные изменения осуществляются с учетом требований действующих законодательных и нормативных документов, технических регламентов.

4. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны).

5. Размеры приусадебных (придомовых) и приквартирных участков приняты в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

6. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

7. Коэффициент использования земельного участка для жилых домов разной этажности определяется Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

8. Нормативный размер земельного участка жилых домов определен в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

9. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части плотности застройки земельного участка определен в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области», а также характеристиками существующей застройки.

10. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории – могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

11. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, приведенными в Постановлении Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

12. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Глава 16. Градостроительные регламенты в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.**

**Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

1. Ограничения, налагаемые на объекты недвижимости, которые не являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон (при установлении таких зон в установленном порядке), и определены на карте 49 настоящих Правил.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи ограничения:

1) определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73 ФЗ от 24 мая 2002 г., законодательством Ивановской области об охране объектов культурного наследия;

2) излагаются применительно к:

а) охранной зоне - территории, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

в) зоне охраняемого природного ландшафта - территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, связанного композиционно с объектами культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия:

**Охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

(устанавливается в проекте охранных зон в случае разработки такого проекта)

Индекс зоны на плане, границы зоны Название	Предметы охраны (подлежат сохранению)	Общий режим градостроительной деятельности – комплексная научная реставрация памятников, устранение и нейтрализация искажений исторического облика, в случае утраты объект наследия (памятник) подлежит строго документированному воссозданию; функциональное использование объекта наследия осуществляется на основании выводов специальных научно-исторических исследований и в соответствии с регламентами, установленными для соответствующей территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки		
		Разрешается	Запрещается	Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия

<p><b>ОЗ</b> <b>Охранная зона объектов выявленных объектов культурного наследия</b></p>	<p>-выявленные объекты культурного наследия (ценные средовые объекты); -красные линии улиц; -визуальное восприятие объектов наследия (памятников, ценных средовых сооружений) -исторические границы участков или границы кадастровых участков -исторические функции, если они морально не устарели -индивидуальные предметы охраны (фасады, интерьеры, отдельные элементы декора и пр.) -малые архитектурные формы (ограды, ворота и т. п.)</p>	<p>-проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия различных уровней в т. ч. таких как: - реставрационно-ремонтные работы при условии сохранения индивидуальных предметов охраны - установка охранных и мемориальных досок - озеленение и благоустройство территории - устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стенов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду -строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику -восстановление исторического характера озеленения;</p>	<p>- нарушение предметов охраны при любых видах деятельности - нарушение благоприятных условий визуального восприятия объектов наследия, их комплексов и ценного природного ландшафта - строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия - строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника - установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую среду памятников -вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности</p>	<p>- научно-исследовательские, проектно-испытательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории и установка рекламы осуществляются по согласованию с соответствующими органами охраны памятников - установление реставрационного режима эксплуатации и ремонта памятников - закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане - вывод из охранной зоны памятников складов, гаражей, несовместимых с функционированием памятника - нейтрализация или снос дисгармонирующих с памятником объектов, расположенных в границах охранной зоны - вывод с территории охранной зоны хозяйственных построек и объектов, нарушающих историческую среду памятников - реконструкция деградировавших озелененных пространств охранных зон - соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника - проектирование и проведение всех разрешенных видов работ только на конкурсной основе</p>
---	---	---	---	---

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  
(устанавливается в проекте охранных зон в случае разработки такого проекта)

Индекс зоны на плане, границы зоны. Название	Предметы охраны (подлежат сохранению)	<b>Общий режим градостроительной деятельности</b> - новое строительство и реконструкция с воссозданием характерных исторических особенностей территории, регенерация целостных фрагментов исторической ценной среды, компенсационное строительство.		
		Разрешается	Запрещается	<b>Рекомендации и мероприятия, необходимые для сохранности исторического наследия зоны, его эффективного использования:</b>
<b>РЗ</b> Зона регулирования застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ элементы исторической планировки</li> <li>▪ фундаменты, цоколи</li> <li>▪ ценные архитектурно-градостроительные комплексы</li> <li>▪ историческая планировочная структура - трассировка улиц, площади и пр.</li> </ul>	<p>Общие регламенты для зоны <b>РЗ</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия различных уровней, в зависимости от категории объекта культурного наследия</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ нарушение благоприятных условий визуального восприятия объектов наследия, их комплексов и ценного природного ландшафта;</li> <li>▪ строительство на территории зоны производственных и складских объектов, в т.ч. для производства и складирования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ закрепление границ зоны в кадастровом плане</li> <li>▪ разработка проектов регенерации исторической среды, планировки, застройки и благоустройства зон регулирования формирования современного решения центра поселения на основе сохранения и воссоздания градоформирующих элементов исторической среды в общей архитектурно-пространственной композиции</li> <li>▪ разработка архитектурно-композиционных решений в направлении развития характерных стиливых особенностей застройки исторических территорий поселения</li> <li>▪ общее благоустройство территории, ремонт и реконструкция инженерных систем</li> <li>▪ организация автостоянок по специальному</li> </ul>

Индекс зоны на плане, границы зоны. Название	Предметы охраны (подлежат сохранению)	Общий режим градостроительной деятельности - новое строительство и реконструкция с воссозданием характерных исторических особенностей территории, регенерация целостных фрагментов исторической ценной среды, компенсационное строительство.		
		Разрешается	Запрещается	Рекомендации и мероприятия, необходимые для сохранности исторического наследия зоны, его эффективного использования:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ исторические красные линии, структура фасадного фронта</li> <li>▪ исторические ландшафтные комплексы (историческое озеленение, и пр.)</li> <li>▪ исторические элементы инженерной инфраструктуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ новое строительство с учетом общего исторически сложившего среднего типа застройки, его характеристик и параметров</li> <li>▪ реконструкция зданий и сооружений с учетом исторического характера и средовых характеристик отдельных участков зоны и восприятия исторических доминант и других объектов наследия</li> <li>▪ прокладка и ремонт инженерных и транспортных коммуникаций без ущерба для исторической градостроительной среды;</li> <li>▪ общее благоустройство и озеленение зоны с учетом сохранения благоприятного визуального восприятия памятников</li> <li>▪ вынос хозяйственных построек, нарушающих подходы к памятникам и их визуальное восприятие;</li> <li>▪ установка памятных знаков, связанных с историей зоны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>взрывчатых и огнеопасных материалов;</li> <li>▪ строительство и размещение производственных и складских объектов, создающих грузовые потоки,</li> <li>▪ строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятников;</li> <li>▪ вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>разрешению</li> <li>▪ ландшафтный дизайн зон регулирования - формирование архитектурно-ландшафтных композиций склонов, набережных, скверов, бульваров</li> <li>▪ нейтрализация или устранение дисгармонирующих объектов, нарушающих историческую архитектурную среду и визуальное восприятие объектов культурного наследия</li> <li>▪ реконструкция и перепрофилирование территорий и зданий, занятых производственными объектами на обслуживающие, деловые и жилые функции</li> <li>▪ проведение специальной историко-культурной экспертизы по определению, уточнению, изучению среднего типа исторической застройки с предложениями по сохранению и регенерации исторической среды</li> </ul>

## Зона охраняемого ландшафта

(устанавливается в проекте охранных зон в случае разработки такого проекта)

Индекс зоны на плане, границы зоны Название	Предметы охраны (подлежат сохранению)	Общий режим градостроительной деятельности – устранение и нейтрализация искажений исторического облика ландшафта		
		Разрешается	Запрещается	Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности зоны:
ОЛ  Зона охраняемого ландшафта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии улиц;</li> <li>- визуальное восприятие объектов наследия (памятников, ценных средовых сооружений, ценных элементов ландшафта)</li> <li>- исторические границы участков или границы кадастровых участков</li> <li>- исторические функции, если они морально не устарели</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование и проведение землеустроительных и иных работ по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в т. ч. таких как: <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, связанные с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение памятников</li> <li>- озеленение и благоустройство территории - устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду</li> <li>- строительные и реконструктивные работы</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение предметов охраны при любых видах деятельности</li> <li>- строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;</li> <li>- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую среду памятников;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории;</li> <li>- установление реставрационного режима эксплуатации и ремонта памятников;</li> <li>- закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане;</li> <li>- нейтрализация или вывод с территории охранной зоны хозяйственных построек и объектов, дисгармонирующих с памятником и нарушающих историческую среду памятников;</li> <li>- реконструкция деградировавших озелененных пространств охранной зоны;</li> <li>- соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника</li> <li>- проектирование и проведение всех разрешенных видов работ только на конкурсной основе.</li> </ul>

### **Статья 53. Описание ограничений, установленных по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на Карте статьи 50 настоящих Правил, определяется:

- градостроительными регламентами, определенными статьей 51 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 48 настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных

настоящей статьей;

- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 50 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяются статьей 7 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года.
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 О введении в действие

санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01».

▪ Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей."

4. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности\*

<u>ОУ-1</u>	Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
<u>ОУ-2</u>	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса
<u>ОУ-3</u>	Прибрежная зона
<u>ОУ-4</u>	Водоохранные зоны водных объектов
<u>ОУ-5</u>	Прибрежные полосы водных объектов
<u>ОУ-6</u>	Береговые полосы водных объектов
<u>ОУ-7</u>	Месторождения полезных ископаемых
<u>ОУ-8</u>	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов)
<u>ОУ-9</u>	Коридоры магистральных газопроводов
<u>ОУ-10</u>	Коридоры ЛЭП
<u>ОУ-11</u>	Санитарно-защитная полоса водоводов
<u>ОУ-12</u>	Санитарно-защитные зоны (разрывы) автомобильных дорог

\*Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на Карте статьи 50 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными Главой 15 настоящих Правил с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

#### **ОУ-1 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЯСА**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года.
- Размер зоны может корректироваться по результатам разработки специального проекта.

## **ОУ-2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ II – ПОЯСА**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

## **ОУ-3 ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА**

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

## **ОУ-4 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.
- СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений),
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения)
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических,

взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

#### **ОУ-5 ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

#### **ОУ-6 БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **ОУ-7 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений)

### **ОУ-8 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

### **ОУ-9 КОРИДОРЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СНиП 2.05.06-85\*, пп.3.16,3.17 (Магистральные трубопроводы),
- СНиП 2.07.01-89\*, (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

### **ОУ-10 КОРИДОРЫ ЛЭП**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- ПУЭ

### **ОУ-11 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
- Санитарные правила и нормы (СанПиН) 2.1.4.1110-02

## **ОУ-12 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (РАЗРЫВЫ) АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СНиП 2.07.01-89\*, (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

## **ЧАСТЬ 4. НАЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

На карте градостроительного зонирования (часть 2 настоящих Правил) помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены основные территории общего пользования и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – земли водного фонда, лесного фонда, другие.

В части 4 настоящих Правил содержится описание назначения основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными главой 14 настоящих Правил.

**Статья 54. Назначение основных территорий общего пользования и иных территорий, на которых действие градостроительного регламента не распространяется или применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.**

На карте градостроительного зонирования территории Южского городского поселения выделено назначение основных территорий общего пользования и иных территорий, на которых действие градостроительного регламента не распространяется или применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

Р-1	Городских природных территорий (городских лесов, лесопарков, лугопарков), скверов, парков, водоемов искусственного происхождения
Р-2	Природных территорий и объектов, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение
ПК-4	Объектов линейной инженерной инфраструктуры
ПК-6	Объектов линейной транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
ИВ	Территории, не подлежащие зонированию

**Примечание:** сооружения инженерно-технического обеспечения (газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, электрообеспечения, водоотведения, связи) и пожарной охраны являются всегда разрешенными и могут быть размещены в любой из вышеперечисленных территорий с учетом требований природоохранного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**Р-1- Городских природных территорий (городских лесов, лесопарков, лугопарков), скверов, парков, водоемов искусственного происхождения**

**Городские природные территории (городские леса, лесопарки, лугопарки)** - участки земной поверхности, оконтуренные градостроительными границами, в пределах которых сохранены в относительно ненарушенных условиях или частично восстановлены зеленые насаждения.

В границах городских природных территорий (городских лесов, лесопарков, лугопарков), запрещается строительство и эксплуатация автомобильных дорог за исключением подъездных путей к объектам обслуживания в соответствии с целевым назначением зоны.

В границах городских природных территорий (городских лесов, лесопарков, лугопарков), допускается размещение:

- игровых площадок;
- спортивных площадок;
- хозяйственных площадок;
- площадок для выгула, дрессировки собак;
- летних театров и эстрады;
- некапитальных объектов, предназначенных для обслуживания населения (кафе, летнее кафе, шатер, туалет)
- лодочных станций;
- причалов;

- пляжей;
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе (беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, фонари, водоем, пешеходная дорожка, зеленые насаждения;
- отдельно стоящих информационных стоек;
- отдельно стоящих информационных вывесок;
- парковок перед объектами обслуживания.
- оборудованных контейнерных площадок для обеспечения отдельного сбора, накопления и вывоза ТБО
- благоустройство территории.

**Скверы** - компактные озелененные территории с фиксированными границами, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха и передвижения населения, площадью от 0,1 до 2,0 га.

На территории скверов запрещается размещение капитальных и некапитальных объектов, автостоянок. Скверы оборудуются пешеходными дорожками, площадками для отдыха, фонтанами, светильниками, парковой мебелью и др.

Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы – 70-80%, аллеи, дорожки, площадки и пр. – 30-20%.

На территории скверов разрешается размещение:

- спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, детских площадок;
- лоточной торговли;
- фонтанов;
- водоемов;
- отдельно стоящих информационных стоек;
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в т.ч. малые архитектурные формы: беседки, объекты декоративно-монументального искусства, скульптурные композиции, светильники, зеленые насаждения, ограждающие конструкции (заборы, ограды).

**Парки** – озелененные территории многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенные для периодического массового отдыха населения. Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%, аллеи, дорожки, площадки – 25-28%, здания и сооружения – 5-7%.

На территории парков разрешается размещение:

- спортплощадок, в том числе сезонного характера (каток);
- комплексов аттракционов;
- танцплощадок, дискотек;

- летних театров и эстрады;
- игровых площадок;
- некапитальных объектов сезонного характера, предназначенных для торговли (лоток)
- некапитальных объектов сезонного характера, предназначенных для обслуживания населения (пункт проката игрового и спортивного инвентаря, летнее кафе, тир, туалет)
- линейных сооружений инженерно-технического обеспечения (газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, электрообеспечения, водоотведения, связи).
  - отдельно стоящих информационных стоек;
  - отдельно стоящих информационных вывесок;
  - элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в т.ч. малые архитектурные формы: беседки, объекты декоративно-монументального искусства, скульптурные композиции, светильники, зеленые насаждения, ограждающие конструкции (заборы, ограды).
  - оборудованных контейнерных площадок для обеспечения отдельного сбора, накопления и вывоза ТБО

Функциональная организация территорий парков включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;
- зона отдыха детей - 5 - 10;
- прогулочная зона - 40 - 75;
- хозяйственная зона - 2 - 5.

**Р-2 – Природных территорий и объектов, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.**

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий функционирования особо охраняемых природных территорий, расположенных в пределах зоны.

Особенностью зоны является обеспечение условий сохранения природных объектов и комплексов при строго регулируемом рекреационном и хозяйственном использовании.

Конкретные особенности, виды разрешенного использования и параметры изменения объектов недвижимости, расположенных в пределах зоны, устанавливаются в каждом конкретном случае применительно к каждому объекту уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области.

#### **ПК-4 Объектов линейной инженерной инфраструктуры**

В границах зоны допускается размещение:

Сооружений инженерно-технического обеспечения (газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, электрообеспечения, водоотведения, связи)

#### **ПК-6 Объектов линейной транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)**

В границах зоны допускается размещение:

- улиц всех типов, в т.ч. площадей, набережных, проездов, съездов, переулков, тупиков и пр.

- элементов улиц (проезжая часть, тротуар, велодорожка, полоса озеленения, площадка ожидания общественного транспорта, парковка перед объектами культурного назначения, обслуживающих и коммерческих видов использования).

- сооружений дорог и их элементов (земляное полотно, дорожная одежда, разделительная полоса, обочина);

- дорожных сооружений (мост, остановка общественного транспорта (павильон), технические средства организации дорожного движения и т.п. сооружения).

- отдельно стоящих рекламных конструкций;

- отдельно стоящих информационных вывесок;

- отдельно стоящих информационных стоек;

- элементов благоустройства (малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, фонтан, зеленые насаждения, пешеходная дорожка, ограждающая конструкция (забор, ограда)

- оборудованных контейнерных площадок для обеспечения раздельного сбора, накопления и вывоза ТБО

#### **ИВ Территории, не подлежащие зонированию.**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства данной территориальной зоны не подлежат установлению.

### **Приложение 1. Общие требования в части озеленения территории земельных участков**

1. К озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники, газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями, озелененные террасы, и т.п.), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- другими подобными объектами.

3. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон приведена в таблице.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид использования</b>	<b>Минимальная площадь озелененных территорий</b>
1	Многоквартирные жилые дома	23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке.
2	Скверы, парки и пр.	70 % территории земельного участка
3	Учреждения здравоохранения	40 % территории земельного участка
4	Объекты дошкольного образования (ДДУ)	50 % территории земельного участка
5	Индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, дачи, объекты начального и среднего общего образования (школы), открытые объекты физической культуры и спорта, культовые объекты	35 % территории земельного участка
6	Прочие (*)	15% территории земельного участка

(\*) за исключением объектов следующих видов разрешенного использования, для которых требования по озеленению территории участка не устанавливаются:

- объекты сельскохозяйственного использования
- объекты транспорта

4. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

Дорожную сеть озелененных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожек в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с ниже приведенной таблицей при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок).

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений

Здание, сооружение	Расстояние, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева*	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-

Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

\*Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.05.2021 г. № 29  
г. Южа

**О внесении изменений в регламент Совета Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденный решением Совета Южского городского поселения от 20.09.2018 № 53 «Об утверждении регламента Совета Южского городского поселения Южского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Южского городского поселения, в целях приведения Регламента Южского городского поселения в соответствие с действующим законодательством, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Регламент Совета Южского городского поселения, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**

## **«Регламент Совета Южского городского поселения Южского муниципального района**

Настоящий Регламент является муниципальным правовым актом, определяющим структуру, порядок деятельности, правила и условия работы, в том числе работы в период между заседаниями Совета Южского городского поселения Южского муниципального района, его органов, а также депутатов Совета поселения и других лиц при подготовке и принятии Советом муниципальных правовых актов и решений.

### **Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** Совет Южского городского поселения Южского муниципального района (далее – Совет) является представительным органом местного самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (далее – городское поселение).

**Статья 2.** Совет руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом и законами Ивановской области, Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (далее – Устав), муниципальными правовыми актами Южского городского поселения, принятыми Советом, настоящим Регламентом Совета Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (далее – Регламент).

**Статья 3.** Законодательная деятельность Совета состоит в реализации права законодательной инициативы в Ивановской областной Думе в порядке, предусмотренном законодательством и регламентом Ивановской областной Думы.

Правотворческая деятельность Совета состоит в принятии муниципальных правовых актов и других решений по вопросам местного значения при свободном, коллективном обсуждении на заседании Совета с соблюдением законности, демократичности, открытости, гласности и прав депутатов Совета и иных лиц, участвующих в правотворческом процессе.

**Статья 4.** В целях организации своей деятельности Совет из своего состава избирает Главу Южского городского поселения, исполняющего полномочия Председателя Совета, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, заместителя Председателя Совета Южского городского поселения (далее – заместитель Председателя Совета), а также образует и формирует в Совете постоянно действующие комиссии.

Ведение делопроизводства, техническое и организационное обеспечение деятельности Главы поселения, Совета, постоянно действующих комиссий Совета и депутатов Совета поселения осуществляет аппарат Совета.

## Глава 2. Осуществление депутатской деятельности

**Статья 5.** Основными формами деятельности депутатов Совета Южского городского поселения (далее – депутатов) являются участие в заседаниях Совета, работа в комиссиях и других рабочих органах Совета, выполнение поручений Совета, а также работа с избирателями.

**Статья 6.** Каждому депутату гарантируются права:

1) избирать и быть избранным в органы Совета и Главой Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (далее – Глава городского поселения), заместителем Председателя Совета Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (далее – заместитель Председателя Совета), а также быть делегированным в состав Совета Южского муниципального района Ивановской области (далее – Совет Южского муниципального района);

2) высказывать мнение по персональному составу создаваемых Советом органов и кандидатурам должностных лиц, избираемых, назначаемых или утверждаемых Советом;

3) предлагать вопросы на рассмотрение Совета, ставить вопросы о внесении на рассмотрение Совета проектов муниципальных правовых актов поселения, проектов решений Совета в том числе о внесении изменений в Устав, муниципальные правовые акты, решения Совета, вносить на рассмотрение Совета проекты муниципальных правовых актов, решений и обращений Совета;

4) вносить предложения и замечания по повестке заседания Совета, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов, поправки к проектам муниципальных правовых актов, решениям Совета;

5) вносить предложения о заслушивании на заседании Совета отчета или информации любого органа либо должностного лица, подотчетного или подконтрольного Совету;

6) ставить вопрос о недоверии составу образованных или избранных Советом поселения органов;

7) участвовать в прениях, обращаться с запросами, задавать вопросы докладчикам и председательствующему на заседании, требовать голосования по поставленному им вопросу, выступать с обоснованием своих предложений, давать справки;

8) оглашать на заседаниях Совета поселения обращения граждан, организаций и других лиц, имеющие, по его мнению, общественное значение;

9) на включение в протокол заседания Совета поселения переданного председательствующему текста выступления, не оглашенного в связи с прекращением выступлений;

10) на обязательное рассмотрение на заседании Совета поселения основных поправок и предложений к рассматриваемым проектам муниципальных правовых актов, поданным в письменном виде, не менее чем за сутки до заседания Совета поселения;

11) на обязательное рассмотрение поправок редакционного характера до окончательного голосования по принятию решения Совета поселения;

12) иные права, предусмотренные законодательством, Уставом, муниципальными нормативными правовыми актами.

Глава городского поселения, Совет, заместитель Председателя Совета поселения вправе давать поручения депутатам Совета с их согласия. Давший согласие на выполнение определенного задания депутат обязан его выполнить.

Присутствие и участие на каждом заседании Совета поселения является обязанностью депутата. В случае невозможности принять участие в заседании Совета поселения депутат обязан не позднее, чем за день до заседания уведомить об этом Главу городского поселения с указанием причины отсутствия.

**Статья 7.** Депутаты вправе объединяться в депутатские объединения – фракции или группы численностью не менее трех депутатов.

Депутатские объединения самостоятельно определяют структуру и состав своих органов, а также порядок принятия и исключения членов из своего состава и другие вопросы организации работы.

Депутатское объединение регистрируется распоряжением Главы поселения по заявлению руководителя депутатского объединения, с указанием его названия, целей и депутатов, которым поручено представлять депутатское объединение.

Состав зарегистрированного депутатского объединения изменяется в дальнейшем по его решению. О принятом решении депутатского объединения об изменении своего состава депутатское объединение письменно информирует Главу городского поселения. О выходе из состава депутатского объединения по своему желанию депутат письменно уведомляет Главу городского поселения. Списки депутатов, входящих в депутатские объединения, ведутся сотрудниками аппарата Совета. Если численность депутатского объединения становится меньше трех депутатов Совета, его регистрация прекращается распоряжением Главы поселения.

**Статья 8.** Совет поселения, в соответствии с Уставом, из своего состава выбирает двух депутатов для делегирования их в состав Совета Южского муниципального района Ивановской области.

Кандидатура депутата для делегирования в состав Совета Южского муниципального района выдвигается группой депутатов численностью не менее 1/5 от установленной численности депутатов Совета, а также депутатами в порядке самовыдвижения. Выдвигаемый кандидат должен на заседании публично дать согласие баллотироваться на соответствующий пост. Выдвижение отсутствующих на заседании депутатов не допускается.

Кандидат считается избранным, если в результате открытого голосования он получил более половины числа голосов от установленной Уставом Южского городского поселения численности депутатов Совета. Результат избрания оформляется решением Совета поселения, которое направляется в Совет Южского муниципального района.

Депутат Совета поселения делегируется в состав Совета Южского муниципального района на срок его полномочий, как депутата Совета Южского городского поселения.

### **Глава 3. Рабочие органы Совета поселения**

**Статья 9.** Совет из своего состава формирует постоянные, временные, рабочие комиссии и иные органы Совета (далее - рабочие органы). Полномочия и порядок деятельности рабочих органов регламентируются положениями, которые утверждаются решениями Совета, либо указываются в решениях о

создании соответствующих рабочих органов. Персональный состав рабочих органов определяется решениями Совета на основании письменных или высказанных устно на заседании Совета поселения личных заявлений депутатов.

Постоянно действующая комиссия Совета не может состоять менее чем из трех депутатов.

Совет поселения своим решением вправе изменить персональный состав рабочего органа.

Рабочие органы осуществляют подготовку вопросов, проектов муниципальных правовых актов, решений, вносимых на рассмотрение Совета, в пределах своей компетенции.

**Статья 10.** Рабочий орган Совета избирает из своего состава председателя, заместителя председателя.

Депутат Совета, являющийся членом комиссии, на основании личного заявления может быть выведен из ее состава решением Совета поселения.

Членство входящего в состав комиссии депутата, по представлению председателя комиссии, может быть досрочно прекращено решением Совета поселения в связи с неоднократным отсутствием на заседаниях комиссии, недобросовестным отношением к выполнению своих обязанностей.

Депутаты, занимающие должности председателей постоянно действующих комиссий, иных рабочих органов Совета обязаны выполнять поручения Главы городского поселения, а также заместителя Председателя Совета, в пределах их полномочий, определенных решениями Совета и настоящим Регламентом.

**Статья 11.** Для подготовки проектов муниципальных правовых актов, решений Совета рабочие органы Совета могут привлекать на безвозмездной основе специалистов.

Привлеченные специалисты могут участвовать в заседаниях соответствующих органов и (или) представлять экспертные заключения и иные документы к заседанию соответствующего органа в письменном виде.

Вопрос о привлечении специалистов на безвозмездной основе решается на заседании рабочего органа Совета поселения по ходатайству членов этого органа или иных присутствующих на заседании депутатов Совета.

**Статья 12.** Координация и курирование деятельности рабочих органов осуществляется Главой городского поселения, заместителем Председателя Совета.

#### **Глава 4. Глава городского поселения и заместитель Председателя Совета**

**Статья 13.** Организацию деятельности Совета в соответствии с Уставом Южского городского поселения и настоящим Регламентом осуществляет Глава Южского городского поселения, избираемый Советом из своего состава тайным голосованием большинством голосов от установленной Уставом Южского городского поселения численности депутатов Совета сроком на четыре года, но не более срока полномочий представительного органа поселения, избравшего Главу поселения.

Глава поселения является высшим должностным лицом поселения, наделенным в соответствии с Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Избрание Главы поселения оформляется решением Совета по результатам

голосования. Глава поселения исполняет полномочия Председателя Совета.

Глава поселения в течение семи календарных дней после избрания его на должность приносит присягу. Полномочия Главы поселения начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного Главы поселения. Днем вступления в должность Главы поселения является день избрания.

О вступлении в должность вновь избранный Глава поселения издает распоряжение, которое является основанием для внесения в его трудовую книжку соответствующей записи.

На заседании Совета, на котором избирается Глава городского поселения, до момента избрания председательствует старший по возрасту депутат.

Кандидатуры для избрания на должность Главы городского поселения выдвигаются депутатами (депутатом) Совета, а также путем самовыдвижения. При этом каждый депутат (группа депутатов) вправе выдвинуть только одну кандидатуру на должность Главы Южского городского поселения.

Выдвигаемый кандидат должен на заседании публично дать согласие баллотироваться на соответствующий пост. Выдвижение отсутствующих на заседании депутатов не допускается.

После окончания выдвижения кандидатов на должность Главы городского поселения каждому из них в порядке выдвижения предоставляется до 10 минут для выступления, а также до 20 минут для ответов на вопросы депутатов Совета.

После выступлений и ответов на вопросы всех кандидатов депутату предоставляется до 2 минут для обсуждения кандидатур на должность Главы городского поселения с обозначением своей позиции.

В бюллетень для тайного голосования в алфавитном порядке включаются все кандидаты на должность Главы городского поселения, за исключением заявивших самоотвод. Самоотвод принимается без голосования и может быть заявлен в любой момент до начала голосования.

Кандидат на должность Главы городского поселения считается избранным, если за его избрание проголосовало большинство депутатов Совета от установленной Уставом Южского городского поселения численности.

В случае, если на должность Главы городского поселения было выдвинуто более двух кандидатов и ни один из них не получил требуемого для избрания числа голосов, проводится второй тур голосования по двум кандидатурам, набравшим наибольшее число голосов. Если при голосовании по двум кандидатурам ни один из двух кандидатов не набрал требуемого для избрания числа голосов, проводится голосование по одной кандидатуре, набравшей наибольшее число голосов. При равенстве голосов Совет принимает решение о порядке продолжения дальнейшего голосования или прекращении выборов, данное решение отражается в протоколе заседания Совета. Если же и после голосования по одной кандидатуре Глава городского поселения не избран, то выборы Главы городского поселения проводятся на заседании, которое проводится не позднее, чем через пять дней после предыдущего.

При повторных выборах Главы городского поселения допускается выдвижение кандидатов, которые выдвигались ранее.

**Статья 14.** Глава городского поселения обладает следующими полномочиями:

- 1) представляет поселение в отношениях с органами местного

самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени поселения;

2) издает постановления и распоряжения Главы поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном Уставом, принятые Советом решения;

4) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ивановской области;

5) созывает заседания Совета, а также внеочередные заседания Совета по своей инициативе, инициативе Главы Южского муниципального района или группы депутатов, доводит до сведения депутатов Совета время и место их проведения, а также проект повестки дня;

6) вносит на рассмотрение Совета проекты правовых актов Совета;

7) предлагает вопросы в повестку дня заседаний Совета;

8) ведет заседания Совета;

9) осуществляет личный прием граждан, рассмотрение предложений, заявлений, жалоб и принятие по ним решений;

10) контролирует в пределах своей компетенции выполнение решений Совета, собственных правовых актов всеми органами местного самоуправления и общественными объединениями, предприятиями, учреждениями и гражданами, находящимися на территории поселения;

11) получает сведения, необходимые для анализа социально-экономического развития поселения, от предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории поселения и вне его, если эти предприятия, учреждения, организации обслуживают население поселения;

12) принимает меры по обеспечению и защите интересов поселения в суде, арбитражном суде, а также в соответствующих органах государственной власти и управления;

13) вносит представления в соответствующие органы власти о награждении государственными наградами, присвоении почетных званий;

14) координирует деятельность постоянных комиссий, депутатских групп и фракций, оказывает содействие депутатам Совета в осуществлении ими своих полномочий, организует обеспечение их необходимой информацией;

15) принимает меры по обеспечению гласности и учету общественного мнения в работе Совета;

16) заключает от имени поселения и Совета договоры в пределах своей компетенции;

17) формирует аппарат Совета, осуществляет общее руководство аппаратом Совета;

18) подписывает протоколы заседаний и другие документы Совета;

19) в соответствии с трудовым законодательством пользуется правом найма и увольнения работников аппарата Совета, налагает дисциплинарные взыскания на работников аппарата Совета, решает вопросы об их поощрении;

20) открывает и закрывает счета, в том числе лицевые, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

21) является главным распорядителем бюджетных средств,

предусмотренных отдельной строкой в бюджете поселения на обеспечение деятельности Совета: подготовку и проведение заседаний Совета, работу аппарата Совета и его содержание, по другим расходам, связанным с деятельностью Совета и депутатов;

22) осуществляет международные и внешнеэкономические связи в соответствии с федеральными законами;

23) организует профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование Главы поселения, депутатов Совета, муниципальных служащих Совета;

24) представляет Совету ежегодные отчеты о результатах своей деятельности;

25) заключение соглашения с Советом Южского муниципального района о передаче Контрольно-счетному органу Южского муниципального района полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля;

26) осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции федеральными законами, законами Ивановской области, Уставом поселения, правовыми актами Совета.

Глава городского поселения является председательствующим на заседаниях Совета (далее – председательствующий), за исключением случаев, указанных в настоящем Регламенте.

Глава городского поселения, исполняя полномочия председательствующего:

1) предоставляет слово докладчикам, содокладчикам и выступающим на заседании Совета в порядке поступления заявлений;

2) предупреждает выступающего в случае превышения отведенного для выступления времени о нарушении настоящего Регламента, а в случае повторного нарушения лишает его слова;

3) предупреждает депутата, выступающего по докладу, в случае его отклонения от темы выступления, а при повторном нарушении - лишает его слова до окончания рассмотрения вопроса;

4) предупреждает выступающего о недопустимости нарушения требований абзаца первой статьи 40 настоящего Регламента, а в случае повторного нарушения лишает выступающего слова по обсуждаемому вопросу;

5) оглашает письменные обращения, предоставляет слово для заявлений, объявлений, вопросов и ответов на них, справок, а также внесения предложений и поправок по проектам муниципальных правовых актов, решений Совета;

6) проводит голосование по вопросам, требующим решений Совета, и объявляет результаты голосования;

7) объявляет плановые перерывы в заседании Совета;

8) дает сотрудникам и рабочим органам Совета поручения, связанные с обеспечением заседаний Совета;

9) организует ведение протокола и звуковой записи заседания Совета;

10) при нарушении порядка в зале заседаний Совета принимает решение об удалении из зала заседаний Совета нарушителя, не являющегося депутатом Совета;

11) объявляет перерыв в заседании, если невозможно сразу устранить нарушение порядка;

12) объявляет перерыв, либо завершение заседания в том случае, если продолжение заседания Совета в этот день представляется нецелесообразным;

13) подводит итоги рассмотрения вопроса и повестки заседания Совета в целом;

14) при необходимости высказаться по существу рассматриваемого вопроса берет слово в соответствии с настоящим Регламентом.

В случае временной невозможности исполнения Главой городского поселения своих полномочий по причинам временной нетрудоспособности, отпуска и в иных случаях Глава городского поселения соответствующим распоряжением возлагает исполнение своих полномочий на заместителя Председателя Совета, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе. В случае невозможности издания такого распоряжения либо отсутствия заместителя председателя Совета, который может приступить к временному исполнению полномочий Главы городского поселения, Совет решает вопрос о назначении временно исполняющего полномочия Главы городского поселения из числа депутатов Совета большинством голосов из числа присутствующих на заседании Совета депутатов.

**Статья 15.** Заместитель Председателя Совета избирается в соответствии с Уставом на заседании Совета на срок полномочий Совета данного созыва. Заместитель Председателя Совета не может быть избран до избрания Главы городского поселения.

Заместитель Председателя Совета избирается Советом из своего состава открытым голосованием большинством голосов от установленной настоящим Уставом численности депутатов Совета. Избрание заместителя Председателя Совета оформляется решением Совета.

**Статья 16.** Глава городского поселения и заместитель Председателя Совета осуществляют свои полномочия до дня избрания вновь избранных Главы городского поселения и заместителя Председателя Совета нового созыва, за исключением случая досрочного прекращения полномочий Главы городского поселения и (или) заместителя Председателя Совета.

В случае досрочного прекращения полномочий Главы городского поселения вновь избранный Глава городского поселения может внести предложение о проведении повторных выборов заместителя Председателя Совета. Если такого предложения Главой городского поселения не внесено в течении месяца, то полномочия избранного ранее заместителя Председателя Совета сохраняются.

## **Глава 5. Досрочное прекращение полномочий Главы Южского городского поселения, заместителя Председателя Совета, делегированного в Совет Южского муниципального района депутата**

**Статья 17.** Полномочия Главы городского поселения прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Южского городского поселения.

**Статья 18.** Досрочное прекращение полномочий заместителя Председателя Совета, могут быть осуществлены по решению Совета, принятому в соответствии с Уставом. Предложение о рассмотрении данного вопроса на заседании Совета может быть внесено Главой городского поселения либо

группой депутатов в количестве не менее одной трети от установленной численности депутатов.

Заместитель Председателя Совета, полномочия которого прекращены досрочно, не вправе выдвигать свою кандидатуру на выборах нового заместителя Председателя Совета.

**Статья 19.** Процедура отзыва и выбор нового депутата делегированного в состав Совета Южского муниципального района осуществляется аналогично процедуре досрочного прекращения полномочий и выбора заместителя Председателя Совета.

Ранее делегированный в состав Совета Южского муниципального района депутат, отозванный решением Совета, не может быть повторно делегирован в состав Совета Южского муниципального района.

## **Глава 6. Порядок подготовки заседаний Совета**

**Статья 20.** Глава городского поселения определяет проект повестки очередного заседания Совета за 10 дней до заседания на основе предложений рабочих органов Совета, депутатов Совета, Главы Южского муниципального района (далее – Глава муниципального района), органов территориального общественного самоуправления городского поселения и иных лиц, имеющих право на внесение вопросов на рассмотрение Совета в соответствии с Уставом, планом работы Совета на полугодие.

Проекты муниципальных правовых актов, предусматривающие установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств местного бюджета, могут быть внесены на рассмотрение Совета только по инициативе Главы муниципального района или при наличии заключения Главы муниципального района.

**Статья 21.** Проекты муниципальных правовых актов, решений Совета (далее – проекты), вносимые в Совет, должны содержать указание на авторов проекта и быть ими подписаны.

В письме, сопровождающем проект, приводится перечень прилагаемых документов, указываются лица, уполномоченные представлять проект, и указывается, требует ли проект проведения публичных слушаний.

Для представителей органов территориального общественного самоуправления и инициативных групп граждан, уполномоченных представлять проект должны быть указаны их адреса для переписки и контактные телефоны, а также электронные адреса при их наличии.

Кроме того, если иное не предусмотрено специальными решениями Совета, проект должен:

- 1) учитывать имеющиеся решения по данному вопросу и при необходимости включать пункт об отмене ранее принятых документов или их отдельных пунктов;
- 2) определять, в случае необходимости, источник финансирования, финансово-экономическое обоснование, ответственных за исполнение, срок вступления решения в силу.

Перечень документов при направлении в Совет проекта решения, представляется в соответствии с Положением о порядке внесения проектов муниципальных нормативных правовых актов на рассмотрение Совета Южского

городского поселения Южского муниципального района, утвержденным решением Совета от 27.02.2014 № 11.

**Статья 22.** В случае несоответствия проекта муниципального правового акта, решения Совета, указанным в статье 21 настоящего регламента требованиям, проект может быть возвращен на доработку его авторам. Несогласие с содержанием или формой пояснительной записки не может служить основанием для возвращения проекта на доработку.

После приведения проекта и сопроводительной документации в соответствие с требованиями настоящего Регламента проект может быть внесен в Совет повторно.

Проекты муниципальных правовых актов, решений Совета подготовленные с нарушением установленного срока, могут включаться в повестку заседания лишь по решению Совета.

**Статья 23.** Проекты муниципальных нормативных правовых актов, решений Совета направляются Главой городского поселения в постоянно действующие комиссии Совета, в ведении которых находится предмет правового регулирования данного проекта, для предварительного обсуждения.

Предварительное рассмотрение проводится с целью получения необходимых заключений, замечаний и предложений.

Срок для предварительного обсуждения, получения замечаний, предложений и заключений на проект, не требующий проведения публичных слушаний, не должен превышать одного месяца, а для проекта, требующего проведения публичных слушаний - трех месяцев.

**Статья 24.** Проекты решений Совета в предусмотренных законом и правовыми актами городского поселения случаях направляются в контрольно-счетный орган муниципального района для рассмотрения и предоставления по ним заключений, которые должны быть внесены в Совет в течение десяти рабочих дней.

Отсутствие письменного заключения по истечении срока, установленного для его предоставления, не препятствует внесению вопроса в повестку заседания Совета. При этом контрольно-счетный орган муниципального района дает устное заключение в ходе рассмотрения данного вопроса на заседании Совета.

Возражения и отрицательные заключения не препятствуют включению вопросов в повестку заседания Совета.

Проекты муниципальных нормативных правовых актов, решений Совета, не прошедшие предварительной процедуры рассмотрения в рабочих органах Совета, не могут быть включены в повестку заседания Совета.

## **Глава 7. Заседания Совета**

**Статья 25.** Совет нового созыва собирается на первое заседание в срок, не позднее 14 дней после избрания не менее двух третей от установленной численности Совета в правомочном составе.

Основной задачей первого заседания Совета нового созыва является самоорганизация Совета. Первое заседание вновь сформированного Совета открывает до избрания Главы поселения ведет, подписывает и направляет на опубликование решение об избрании Главы поселения старейший депутат. Вновь

сформированный Совет обязан в течение 14 дней со дня начала своей работы избрать Главу поселения и решение об избрании Главы поселения опубликовать.

Избранный Глава городского поселения после вступления в должность формирует проект повестки дальнейшего заседания. Утверждение повестки первого заседания вновь избранного Совета и рассмотрение включенных в нее вопросов осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом.

Решение об избрании Главы городского поселения подписывает председательствующий. Последующие решения Совета и протокол первого заседания Совета нового созыва подписывает избранный Глава городского поселения.

В случае если на первом заседании Совета нового созыва Глава городского поселения не избран, Совет принимает решение о дате, времени и месте следующего заседания, а протокол заседания и принятые решения Совета подписывает председательствующий на заседании депутат.

**Статья 26.** Заседания Совета могут быть очередными или внеочередными.

Порядок организации и проведения очередных и внеочередных заседаний устанавливается настоящим Регламентом.

Обеспечение общественного порядка и безопасности при проведении заседаний Совета осуществляется уполномоченными на это лицами.

Во время заседания Совета запрещается:

- 1) использовать в своей речи грубые, оскорбительные выражения, призывать к незаконным действиям;
- 2) использовать свое выступление не для обсуждения поставленного вопроса;
- 3) сознательно нарушать установленный порядок обсуждений;
- 4) использовать заведомо ложную информацию, выдвигать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;
- 5) хождение по залу, вставание с мест, разговоры, реплики, комментарии выступлений и действий депутатов и принимаемых ими решений лицами, прибывшими или приглашенными на заседание, представителями средств массовой информации;
- 6) оставлять включенным звук мобильных телефонов или иных средств связи;
- 7) допускать иные нарушения установленного порядка.

Для представителей средств массовой информации (далее – представители СМИ), для приглашенных по рассматриваемым на заседании вопросам лиц и для граждан, желающих присутствовать на открытых заседаниях, по распоряжению Главы городского поселения, отводятся специальные места в зале заседания Совета. Представители СМИ допускаются на отведенные для них места на открытых заседаниях только при условии наличия редакционного задания и документа, подтверждающего их статус. Приглашенные по рассматриваемым вопросам лица допускаются на свои места по списку приглашенных, который составляется сотрудниками аппарата Совета и утверждается Главой городского поселения.

Лица, не являющиеся депутатами, не имеют права вмешиваться в работу Совета, и обязаны подчиняться распоряжениям председательствующего на заседании Совета и соблюдать порядок, установленный настоящим Регламентом.

Лицо, не являющееся депутатом, в случае однократного нарушения им порядка и неподчинения распоряжениям председательствующего на заседании, может быть удалено из зала заседания по требованию председательствующего.

**Статья 27.** Очередные заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы Совета и с учетом предыдущих решений Совета. Предложения по включению вопросов в план работы Совета могут вноситься всеми лицами, имеющими право внесения проектов решений Совета.

Работу по формированию и вынесению на Совет проекта плана работы Совета организует Глава городского поселения, если иное не установлено решением Совета.

План работы Совета на 1 полугодие утверждается решением Совета не позднее 1 февраля нового календарного года. На второе полугодие до 1 июля текущего календарного года.

**Статья 28.** Внеочередное заседание Совета проводится в случаях возникновения вопросов, требующих безотлагательного решения.

Внеочередные заседания созываются по инициативе Главы городского поселения, Главы муниципального района, либо по требованию не менее одной трети от числа исполняющих полномочия депутатов.

**Статья 29.** В случаях стихийного бедствия, массовых беспорядков или наличия других чрезвычайных обстоятельств, Глава городского поселения вправе созвать заседание Совета в экстренном порядке без соблюдения подготовительных процедур. В распоряжении о созыве такого заседания должны быть отражены причины, послужившие основанием для экстренного созыва заседания Совета.

**Статья 30.** В период введения на территории Ивановской области, Южского района режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, ограничительных мероприятий (карантина), чрезвычайного или военного положения, а также в иных случаях, связанных с невозможностью личного присутствия депутатов на заседании Совета, заседания могут проводиться в дистанционной форме с использованием онлайн – сервисов, обеспечивающих возможность установления личности участника, а также посредством телефонной связи.

При проведении дистанционного заседания Совета депутат, принимающий участие в заседании Совета в режиме удаленного доступа, считается присутствующим на заседании.

## **Глава 8. Порядок проведения заседания Совета.**

**Статья 31.** Очередные заседания Совета, как правило, проводятся каждый третий четверг месяца, время начала очередного заседания – 14 часов, если иное не установлено распоряжением Главы городского поселения или решением Совета. Перерыв в работе Совета объявляется **на два месяца – июль, август.**

Местом проведения заседания Совета является зал заседаний второго этажа административного здания по адресу: город Южа, ул. Советская, д. 23, если иное не указано в распоряжении Главы городского поселения.

Перерывы в заседании Совета депутатов могут быть проведены каждые полтора часа на 15 минут. В ходе заседания Совета депутаты вправе принять решение о дополнительном перерыве или о продлении времени перерыва.

Заседание Совета считается окончанным после рассмотрения всех вопросов повестки дня и объявления о его закрытии председательствующим.

В случае если к 18.00 часам вопросы, включенные в повестку дня, рассмотрены не полностью, Совет может продлить свое заседание или перенести его на другой удобный для депутатов день. В этом случае срок между заседаниями не может превышать 7 дней.

Совет своим решением, принятым большинством голосов от присутствующих на заседании депутатов, может определить дату, время начала и место проведения очередного заседания Совета.

Повестка заседания Совета может включать основные вопросы, информационные сообщения. Основными являются подготовленные в установленном порядке вопросы нормативного характера, отнесенные к компетенции Совета законодательством, Уставом и муниципальными нормативными правовыми актами.

К информационным сообщениям относятся объявления, заявления, информация. По информационным сообщениям обсуждение не проводится, принятие решения Совета не требуется, но председательствующий может дать по ним поручения, которые оформляются в протоколе заседания.

**Статья 32.** Сотрудники аппарата Совета, не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения очередного заседания Совета, направляют депутатам, Главе муниципального района, Председателю контрольно-счетного органа муниципального района, районную прокуратуру, уведомления и материалы к заседанию Совета (проект повестки, проекты муниципальных правовых актов, решений Совета по вопросам, включенным в проект повестки заседания Совета). Рассылка указанных в настоящей статье материалов осуществляется на электронную почту адресатов.

Депутатам, Главе муниципального района также предоставляются справочные материалы по вопросам, включенным в проект повестки дня, предоставленные авторами проектов.

**Статья 33.** В случае созыва внеочередного заседания Совета Главой городского поселения издается распоряжение, в котором указывается место, дата и время проведения внеочередного заседания Совета.

В случае созыва внеочередного заседания Совета по инициативе депутатов, Главы муниципального района, соответствующий орган или должностное лицо, депутаты Совета подают на имя Главы городского поселения письменное ходатайство с обоснованием необходимости созыва внеочередного заседания Совета, с указанием вопросов, выносимых на заседание Совета, и с приложением проектов решений по данным вопросам. Сотрудники аппарата Совета уведомляют депутатов об издании указанного в настоящей статье распоряжения Главы городского поселения в день его подписания и в течение суток направляют материалы депутатам Совета по электронной почте.

**Статья 34.** Правомочность заседания Совета (кворум) устанавливается Уставом.

Депутат обязан принимать участие в заседаниях Совета. В случае невозможности присутствовать на заседании Совета депутат извещает об этом Главу городского поселения, а в ходе заседания Совета – председательствующего на заседании.

Перед началом заседания проводится поименная регистрация депутатов, с последующим включением в протокол заседания

Депутат, покидая заседание Совета, имеет право аннулировать свою регистрацию с момента публичного заявления, взяв слово по порядку ведения заседания, или письменно уведомив председательствующего на заседании. Данное уведомление отражается в протоколе заседания Совета, либо письменное заявление прикладывается к протоколу заседания Совета.

Председательствующий сообщает по данным регистрации о количестве участвующих в заседании депутатов. Перед началом заседания Совета, а также, при необходимости, перед рассмотрением очередного вопроса повестки, председательствующий сообщает о присутствии на заседании Главы муниципального района или уполномоченного им представителя администрации муниципального района, других официальных лиц, а также о составе приглашенных на заседание или на рассмотрение данного вопроса.

Сотрудники аппарата Совета следят за соблюдением кворума заседания Совета. Если на заседании Совета кворум отсутствует, Глава городского поселения назначает новое заседание. По вопросам, материалы по которым были розданы, повторная раздача тех же материалов не производится.

**Статья 35.** Место проведения заседания Совета должно отвечать требованиям, обеспечивающим эффективность работы депутатов на заседании.

Оформление зала заседаний должно быть политически нейтрально.

**Статья 36.** Заседания Совета являются открытыми. По решению Совета, в исключительном случае, для рассмотрения отдельного вопроса может быть проведено закрытое заседание. Лица, не являющиеся депутатами Совета, могут присутствовать на закрытом заседании только по решению Совета. На закрытом заседании Совета (закрытом рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Совета) запрещается использовать любые средства связи и звукозаписи (кроме звукозаписи, осуществляемой сотрудниками аппарата Совета), а также осуществлять фото-, кино-, видеосъемку и трансляцию в сети Интернет. В заседании Совета, в том числе и закрытом, вправе принимать участие Глава муниципального района или письменно уполномоченный им представитель администрации муниципального района.

Глава муниципального района вправе назначить постоянного представителя администрации муниципального района в Совете, направив соответствующее письмо в Совет.

**Статья 37.** Открытые заседания Совета могут транслироваться по радио и телевидению, а также в сети Интернет. Информационные сообщения о работе Совета могут публиковаться в печати, а также передаваться по радио и телевидению.

Фотосъемка, киносъемка, аудиозапись и видеозапись открытого заседания Совета присутствующими гражданами и представителями прессы требуют устного разрешения Главы поселения или председательствующего на заседании и не должны мешать ходу заседания Совета.

**Статья 38.** Время рассмотрения одного вопроса, требующего принятия решения не должно превышать одного часа. При превышении установленного времени председательствующий ставит на голосование предложение о снятии вопроса с рассмотрения на данном заседании Совета либо о продлении времени рассмотрения вопроса.

**Статья 39.** Депутат выступает на заседании Совета только после предоставления ему слова председательствующим. Председательствующий на заседании предоставляет слово в порядке поступления заявлений, за исключением случаев, указанных в настоящем Регламенте.

Для оглашения обращений граждан, заявлений, справок, выдвижения кандидатур - устанавливается время до 2 минут.

Для выступлений по порядку работы и ведения заседания устанавливается время до 1 минуты. По порядку ведения заседания слово предоставляется председательствующим вне очереди.

Передача права на выступление в пользу другого депутата не допускается.

Лицам, приглашенным на заседание Совета для рассмотрения определенного вопроса, председательствующий может предоставить право выступить в качестве содокладчика.

Гражданам, присутствующим на открытом заседании Совета, может быть предоставлено право выступить по рассматриваемому вопросу только по решению Совета.

**Статья 40.** Выступающий на заседании Совета депутат не вправе использовать в своей речи слова и выражения, употребление которых нарушает нормы общественной морали, наносит ущерб чести и достоинству других депутатов и иных лиц, не являющихся депутатами Совета, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную информацию, призывать к незаконным действиям.

В случае нарушения указанных требований настоящей статьи, к выступающему могут быть применены следующие меры воздействия:

1) вынесение председательствующим предупреждения, а в случае повторного нарушения настоящего Регламента, лишение его слова по обсуждаемому вопросу;

2) предложение председательствующим выступающему принести публичное извинение;

3) лишение выступающего права выступления в течение данного заседания (принимается решением Совета).

**Статья 41.** По истечении времени, установленного для выступления, председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление.

С согласия большинства присутствующих депутатов на заседании Совета председательствующий может продлить время выступления.

Выступления депутатов по докладам прекращаются по решению Совета, если за это проголосовало более половины депутатов, присутствующих на заседании Совета.

## **Глава 9. Процедура принятия повестки дня заседания Совета.**

**Статья 42.** Проект повестки дня заседания Совета выносится Главой городского поселения или председательствующим на обсуждение депутатов сразу же после открытия заседания.

После принятия проекта повестки дня заседания Совета «за основу» рассматриваются предложения депутатов по дополнению и изменению повестки дня заседания.

Предложения, поступившие в письменном виде, оглашаются председательствующим в порядке их поступления и приобщаются к протоколу заседания Совета. Предложения, поступившие в устной форме, фиксируются в протоколе заседания Совета.

Совет может исключить вопрос из повестки дня, на основании заявления лица или органа, направившего проект решения на рассмотрение.

Включение в повестку дня заседания дополнительно поступающего вопроса решается Советом отдельно по каждому предложению.

После принятия решения по каждому предложению повестка дня заседания Совета принимается «в целом».

**Статья 43.** Процедура принятия муниципальных правовых актов, решений Совета по вопросам, принятым в повестке заседания Совета, включает:

1) доклад по проекту муниципального правового акта или решения Совета – до 10 минут;

2) вопросы к докладчику и ответы докладчика – до 2 минут для одного депутата;

3) содоклад (при его наличии) – до 5 минут;

4) вопросы к содокладчику и ответы содокладчика – до 1 минуты для одного депутата;

5) выступления депутатов по представленному проекту с обозначением своей позиции по голосованию за основу – до 3 минут для одного депутата;

6) принятие решения по представленному проекту «за основу»;

7) рассмотрение поправок, предложенных к проекту муниципального правового акта, принятого за основу – до 1 минуты на поправку (группу поправок);

8) голосование по каждой поправке или по группе поправок списком (блоком);

9) выступления депутатов с обозначением своей позиции перед голосованием «в целом» - до 1 минуты для одного депутата;

10) принятие решения по проекту «в целом» со всеми принятыми поправками в проект муниципального правового акта, решения Совета.

При наличии альтернативных проектов муниципальных правовых актов, решений Совета по вопросам, включенным в повестку заседания, и при условии, что каждый из них подготовлен в установленном Регламентом порядке, Совет заслушивает доклады по каждому из них. После выступлений депутатов по докладам простым большинством голосов от установленной численности депутатов Совета определяется, какой из проектов ставится на голосование за основу, и по нему проводятся все последующие процедуры рассмотрения.

Если проект муниципального правового акта, решения Совета не принят за основу, то он считается отклоненным Советом.

Если проект муниципального правового акта, решения Совета принят за основу, проведено голосование по всем поправкам, но проект муниципального правового акта, решения Совета не принят «в целом», то данный вопрос направляется в одну или несколько постоянных комиссий для подготовки предложений по дальнейшему рассмотрению такого проекта муниципального правового акта, решения Совета.

**Статья 44.** Поправки к проекту муниципального нормативного правового акта, решению Совета могут быть основные или редакционные.

Основные поправки – это поправки, вносящие в текст проекта, либо в отдельные его положения, существенные изменения, меняющие суть проекта. Основные поправки могут быть в виде предложений о дополнении, либо исключении из текста рассматриваемого проекта конкретных слов, пунктов, статей. Основные поправки должны формулироваться в лаконичной утвердительной форме и не должны допускать различных толкований.

Депутаты Совета вправе внести основные поправки к проекту муниципального правового акта, решению Совета на заседании постоянно действующей комиссии, которая обязана рассмотреть данные поправки и сформулировать мотивированное заключение по ним.

Все представленные в установленном порядке поправки должны быть рассмотрены.

Основные поправки вносятся в текст проекта муниципального нормативного правового акта, решения Совета только после прохождения процедуры голосования по каждой поправке или по группе поправок списком (блоком).

Если к одному пункту проекта муниципального правового акта, решения Совета имеется несколько взаимоисключающих поправок, то после обсуждения каждой из них проводится открытое справочное голосование, после чего поправка, набравшая наибольшее число голосов «за», ставится на голосование для принятия решения.

Автор поправки может снять ее с голосования.

Редакционные поправки – это поправки технического, лингвистического, орфографического и пунктуационного характера.

Редакционные поправки могут не ставиться на голосование, если нет возражений у депутатов против их принятия.

**Статья 45.** Решения Совета принимаются путем голосования.

Депутат Совета обязан лично осуществить свое право на голосование. Депутат, отсутствовавший во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного для голосования.

Результаты голосования определяются подсчетом голосов, поданных депутатами «за», «против» и «воздержался».

Для принятия решения, если иное не определено прямо иными статьями Регламента, законом или Уставом, необходимо:

- не менее двух третей голосов «за» от установленного числа депутатов Совета по вопросам удаления Главы городского поселения в отставку, принятия и изменения Устава, о назначении местного референдума, самороспуска Совета;
- более половины голосов «за» от установленной численности депутатов Совета по иным вопросам, требующим принятия решения;
- более половины голосов «за» от числа депутатов, присутствующих на заседании Совета по процедурным вопросам.

К процедурным вопросам, относятся вопросы:

- 1) о перерыве в заседании Совета или переносе заседания Совета;
- 2) о предоставлении дополнительного времени для выступления;
- 3) о продолжительности времени для ответов на вопросы по существу рассматриваемого вопроса;
- 4) о предоставлении слова присутствующим на заседании гражданам;
- 5) о прекращении выступлений по обсуждаемому вопросу;

- 6) об изменении очередности выступлений;
- 7) о пересчете голосов;
- 8) иные вопросы, носящие очевидный процедурный характер.

Без голосования, при отсутствии возражений депутатов, могут приниматься решения по процедуре проведения заседания, а также решения о протокольных записях, имеющих характер поручений Совета депутатам, органам Совета, его должностным лицам и сотрудникам аппарата Совета.

**Статья 46.** Виды голосований, используемые Советом:  
по степени огласки – тайное, открытое или поименное;  
по последствиям - решающее или справочное.

Открытое решающее голосование является основным видом голосования и проводится посредством поднятия руки каждым депутатом в зависимости от определения своей позиции по данному вопросу.

Открытое справочное голосование проводится при рассмотрении альтернативных проектов, а также по инициативе председательствующего в иных случаях, когда возникает необходимость выяснить мнение депутатов по тому или иному вопросу. Оно носит информационный характер и может служить основанием только для постановки вопроса на решающее голосование. При проведении справочного голосования ведется подсчет только голосов депутатов, поданных "за".

Решение о проведении поименного голосования принимается по предложению депутата Совета, если за это предложение проголосовало более трети от установленной численности депутатов. Поименное голосование проводится путем последовательного опроса каждого из депутатов Совета в зале заседания. Результаты поименного опроса заносятся в регистрационный лист, в котором указываются фамилия и инициалы депутата и его позиция при голосовании. Данный регистрационный лист прикладывается к протоколу заседания Совета.

Тайное голосование проводится по вопросам предусмотренным Уставом, а также по иным вопросам по решению Совета, которое может быть принято по предложению депутата.

**Статья 47.** При проведении открытого голосования подсчет голосов на заседании Совета проводит председательствующий на заседании Совета, либо уполномоченный им сотрудник аппарата Совета. Перед началом открытого голосования председательствующий перечисляет предложения, ставящиеся на голосование, уточняет их формулировку. При голосовании по одному вопросу депутат Совета имеет один голос и может подать его «за» предложение, «против» него, либо «воздержаться». После окончания подсчета голосов председательствующий объявляет количество голосов, поданных «за», «против», «воздержавшихся». Председательствующий объявляет результаты голосования: принято предложение или отклонено.

## **Глава 10. Процедура и порядок проведения тайного голосования**

**Статья 48.** Для проведения тайного голосования и определения его результатов Совет избирает из числа депутатов открытым голосованием счетную комиссию в составе не менее 3 человек. В счетную комиссию не могут входить депутаты, по чьим кандидатурам проводится голосование. После избрания

счетной комиссии объявляется технический перерыв в заседании Совета для работы счетной комиссии.

Счетная комиссия избирает из своего состава председателя и секретаря комиссии. Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии составляется протокол, который оглашается Совету.

Решения счетной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа ее членов. Все решения, принимаемые счетной комиссией, заносятся в протоколы счетной комиссии, подписываемые председателем и секретарем счетной комиссии. Итоговый протокол подписывается всеми членами счетной комиссии. Все протоколы счетной комиссии прилагаются к протоколу заседания Совета.

Бюллетени изготавливаются под контролем счетной комиссии по установленной ею форме и в количестве на пять больше числа присутствующих в зале депутатов. Бюллетени для голосования должны содержать необходимую информацию. В бюллетене для голосования по принятию безальтернативного решения или по единственной кандидатуре должны стоять слова «за» или «против».

Изготовленные бюллетени заверяются подписями всех членов счетной комиссии.

**Статья 49.** Каждому депутату лично членами счетной комиссии выдается один бюллетень для тайного голосования по ведомости. Факт выдачи бюллетеня подтверждается подписями в ведомости депутата, получившего бюллетень, и члена счетной комиссии, выдавшего бюллетень. Ведомость выдачи бюллетеней, заверенная подписями председателя и секретаря счетной комиссии, прилагается к протоколу заседания Совета.

В случае, если депутат неправильно заполнил бюллетень, он имеет право требовать предоставления нового бюллетеня. Данное право сохраняется до момента окончания времени голосования. Новый бюллетень выдается депутату в обмен на ранее выданный бюллетень, который гасится председателем и секретарем счетной комиссии.

Бюллетени, не использованные в процессе голосования, гасятся после окончания времени голосования и до вскрытия ящика для голосования. Бюллетень гасится путем срезания верхнего свободного угла.

Депутату запрещается покидать зал заседаний с момента объявления голосования и до того, как он проголосовал.

Заполнение бюллетеней осуществляется в зале заседания Совета в месте, обеспечивающем тайну голосования.

Бюллетени после заполнения опускаются в ящик для голосования, установленный на виду у всех депутатов Совета. Ящик для голосования до начала голосования предьявляется всем депутатам на предмет проверки, что он пустой, и закрывается у всех депутатов на виду.

Начало голосования и его окончание объявляет председатель счетной комиссии. Депутат, который отсутствовал во время голосования, не вправе подать свой голос позже.

**Статья 50.** В процессе тайного голосования депутаты заполняют бюллетени путем проставления любого знака в поле напротив варианта, отражающего позицию депутата.

Бюллетень, по которому невозможно однозначно определить волю депутата, считается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.

**Статья 51.** Вскрытие ящика для голосования и подсчет голосов счетная комиссия производит в зале заседания Совета на виду у всех депутатов. Во время подсчета голосов члены счетной комиссии не должны держать в руках пишущих предметов.

О результатах тайного голосования счетная комиссия составляет итоговый протокол, который должен содержать формулировку вопроса, выносимого на тайное голосование, общее количество депутатов Совета, количество присутствовавших на заседании депутатов, количество голосов, поданных за предложенное решение, против предложенного решения и количество голосов по пункту «воздержался», количество изготовленных, выданных, недействительных и погашенных бюллетеней. К протоколу прилагаются все изготовленные по данному вопросу бюллетени. Члены счетной комиссии, не согласные с решением счетной комиссии, имеют право изложить особое мнение.

**Статья 52.** Сразу после подписания итогового протокола тайного голосования председатель счетной комиссии оглашает итоговый протокол счетной комиссии Совету, а также оглашает особые мнения членов комиссии, при их наличии.

Решение по вопросу, для принятия которого проводилось тайное голосование, вступает в силу после оглашения итогового протокола.

Результаты тайного голосования оформляются Решением Совета без дополнительного голосования.

## **Глава 11. Ежегодные отчеты Главы городского поселения и Главы Южского муниципального района**

**Статья 53.** Совет заслушивает ежегодные отчеты Главы городского поселения о результатах своей деятельности и деятельности подведомственных Главе городского поселения органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом, и о выполнении решений Совета, одновременно с отчетом о деятельности Совета за истекший календарный год, ежегодные отчеты Главы Южского муниципального района о результатах деятельности Администрации Южского муниципального района по исполнению полномочий Администрации Южского городского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом Южского городского поселения.

### **Статья 54.**

В течении недели после заслушивания в Совете ежегодный отчет публикуется в официальном печатном издании «Вестник Южского городского поселения» и на официальном сайте Южского городского поселения в сети «Интернет» по адресу [www.gorod.yuzha.ru](http://www.gorod.yuzha.ru).

## **Глава 12. Порядок оформления материалов и документов заседания Совета, муниципальных правовых актов, решений Совета**

**Статья 55.** Ведение документооборота в Совете осуществляют сотрудники аппарата Совета. Сотрудники аппарата Совета ведут звукозапись и протокол заседания Совета, вносят в протокол вопросы, справки, сообщения, заявления,

предложения и другие материалы депутатов и иных участников заседания Совета.

**Статья 56.** Протокол заседания Совета оформляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней, начиная со дня, следующего за датой проведения заседания Совета, и заверяется подписью председательствовавшего на заседании. К протоколу прилагаются материалы, распространенные на заседании Совета.

В протоколе указываются следующие сведения:

- наименование Совета, место, дата, время начала и окончания проведения заседания;
- список присутствующих депутатов Совета;
- фамилии и инициалы депутатов, покинувших заседание с указанием времени их ухода;
- утвержденная повестка заседания Совета;
- по каждому вопросу: инициаторы рассмотрения, фамилии выступающих, содержание выступлений, формулировки предложений и поправок, ставившихся на голосование, результаты голосования.

Иная информация о произошедшем на заседании Совета заносится в протокол по требованию Главы городского поселения, депутата Совета.

Глава городского поселения обязан обеспечить надлежащие условия хранения подлинных экземпляров протоколов и звуковой записи заседания Совета. Звуковая запись хранится в течение трех месяцев с даты проведения Совета. Подлинные экземпляры протоколов заседаний Совета, муниципальных правовых актов и решений Совета хранятся в Совете.

Копии протоколов заседаний Совета, муниципальных правовых актов и решений Совета предоставляются депутату (помощнику депутата) по его письменному заявлению, которое подается на имя Главы городского поселения.

**Статья 57.** Глава городского поселения в срок, не превышающий пяти рабочих дней, начиная со дня, следующего за датой проведения заседания Совета, если иной срок не указан в соответствующем решении Совета, подписывает и заверяет своей печатью муниципальные нормативные правовые акты и решения, принятые на этом заседании Советом.

Решения, принятые Советом, вступают в силу с момента их подписания, если иное не предусмотрено самим решением, законодательством или Уставом.

Решения Совета доводятся до исполнителей в течение пяти рабочих дней со дня подписания, если иной срок не указан в самом решении Совета.

### **Глава 13. Заключительные положения**

**Статья 58.** Контроль за соблюдением Регламента осуществляет Глава городского поселения.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Четвертого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.05.2021 г. № 30  
г. Южа

**О рассмотрении протеста прокурора на решение Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.12.2020 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения»**

Рассмотрев протест прокурора Южского района № 2-242в-21 (АВ № 005567) от 27.04.2021 на решение Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.12.2020 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения», Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Удовлетворить протест прокурора Южского района № 2-242в-21 (АВ № 005567) от 27.04.2021 на решение Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.12.2020 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения».

2. Привести решение Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.12.2020 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения» в соответствие с действующим законодательством.

3. Направить настоящее решение прокурору Южского района.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ГЛАВА ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская 23, phone/fax 2-19-69, [www.gorod/yuzha.ru](http://www.gorod/yuzha.ru),  
e-mail: [glavagorod@yuzha.ru](mailto:glavagorod@yuzha.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2021 № 10

г. Южа

**О внесении изменения в постановление Главы Южского городского поселения от 28.04.2021 № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Южского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Южского городского поселения № 43 от 19.07.2018 «Об утверждении Положения о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении», руководствуясь Уставом Южского городского поселения, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Главы Южского городского поселения от 28.04.2021 № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Южского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год» следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Образовать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе:

**Председатель комиссии:**

Баранов А.А. – Глава Южского городского поселения Южского муниципального района;

**Секретарь комиссии:**

Михайличенко Е.В. – ведущий специалист Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

**Члены комиссии:**

Голикова А.С. – депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

Лукашова Т.А. – депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

Рожкова Н.Н. – депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района.»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

3. Направить копии настоящего постановления членам комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2021 № 318-п  
г. Южа

**О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан»»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 22.04.2021 г. № 23 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»», постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.10.2016 № 680-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 02.09.2013 № 719-п и Администрации Южского городского поселения от 06.09.2013 № 490», постановлением Администрации Южского муниципального района от 21.10.2016 № 686-п «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 25.09.2013 № 783-п и Администрации Южского городского поселения от 23.09.2013 № 499», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан»» (далее по тексту – Постановление) следующие изменения:

1.1. В программе «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных

условий граждан» (далее - Программа), являющейся приложением к Постановлению:

- Строку девятую таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения программы	<b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b> 2018 год – 44 419 883,48 руб.; 2019 год – 56 361 045,91 руб.; 2020 год – 76 113 684,41 руб.; 2021 год – 56 138 630,52 руб.; 2022 год – 40 945 129,18 руб.; 2023 год – 37 468 759,67 руб.; <b>- бюджет Южского городского поселения:</b> 2018 год – 41 419 883,48 руб.; 2019 год – 47 602 740,01 руб.; 2020 год – 55 064 029,94 руб.; 2021 год – 52 853 965,16 руб.; 2022 год – 37 460 043,56 руб.; 2023 год – 37 468 759,67 руб.; <b>- областной бюджет:</b> 2018 год – 3 000 000,00 руб.; 2019 год – 8 758 305,90 руб.; 2020 год – 21 049 654,47 руб.; 2021 год – 3 284 665,36 руб.; 2022 год – 3 485 085,62 руб.; 2023 год – 0,00 руб.»
--	--

1.2. В подпрограмме «Улучшение коммунального обслуживания и жилищных условий граждан Южского городского поселения», являющейся приложением 1 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b> 2018 год - 1 961 339,71 руб.; 2019 год - 2 524 807,43 руб.; 2020 год - 9 898 468,90 руб.; 2021 год – 10 491 536,83 руб.; 2022 год - 2 664 472,32 руб.; 2023 год - 2 664 472,32 руб.; <b>- бюджет Южского городского поселения:</b> 2018 год - 1 961 339,71 руб.; 2019 год - 2 443 675,00 руб.; 2020 год - 9 898 468,90 руб.; 2021 год - 10 491 536,83 руб.; 2022 год - 2 664 472,32 руб.;
---	--

2023 год - 2 664 472,32 руб.»

- Таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

«руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Подпрограмма, всего</b>			<b>1 961 339,71</b>	<b>2 524 807,43</b>	<b>9 898 468,90</b>	<b>10 491 536,83</b>	<b>2 664 472,32</b>	<b>2 664 472,32</b>
бюджетные ассигнования			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
- бюджет Южского городского поселения			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
<b>1. Основное мероприятие «Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение населения услугами водоснабжения»</b>			<b>1 961 339,71</b>	<b>2 524 807,43</b>	<b>9 898 468,90</b>	<b>10 491 536,83</b>	<b>2 664 472,32</b>	<b>2 664 472,32</b>
бюджетные ассигнования			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
- бюджет Южского городского поселения			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
1.1.	<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда</b>	Администрация Южского муниципального района	55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
1.2.	<b>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества</b>	Администрация Южского муниципального района	1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37
	- бюджет Южского городского		0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37

поселения								
1.3.	<b>Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома</b>	Администрация Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
1.4.	<b>Предоставление статистической отчетности «Форма №1-Жилфонд»</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
	бюджетные ассигнования		0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
1.5.	<b>Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 306 237,93	1 878 798,00	353 572,00	353 572,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 306 237,93	1 878 798,00	353 572,00	353 572,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 306 237,93	1 878 798,00	353 572,00	353 572,00
1.6.	<b>Приобретение программы Гранд смета, установка сборника средних сметных цен Ивановской области и ежеквартальное обновление цен</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30

1.7.	Капитальный ремонт крыши здания котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Советская, д.44, по решению суда, дело № 2а521/2016	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Капитальный ремонт крыши здания котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Советская, д.44, по решению суда, дело № 2а521/2016	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00
1.8.	Содержание жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без договора социального найма	Администрация Южского муниципального района	164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
1.9.	Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65

- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65
1.10.	Разработка проектно - сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Разработка проектно - сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства			0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
1.11.	Замена обгоревших с разбитыми стеклами окон в результате пожара, произошедшего 05.10.2017 года у жилых домов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г.Южа, Стандартные дома, д.№ 7 и д.№ 13 в муниципальной квартире по адресу: Ивановская обл., г.Южа, Стандартные дома, д.№ 13 кв.№ 6	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	Капитальный ремонт тепловой камеры, расположенной на территории Южского городского парка путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.13.	<b>Выполнение работ по оборудованию котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Механизаторов, д.3, резервным источником электроснабжения, по решению суда от 28 июля 2016 года, дело № 2-598/2015</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00	0,00	
			бюджетные ассигнования	0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00	0,00
			- бюджет Южского городского поселения	0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00	0,00
1.14.	<b>Выполнение работ по капитальному ремонту тепловой камеры, расположенной у многоквартирного дома №11 по ул.Механизаторов (в 6 метрах от стены дома со стороны наземной части сети теплоснабжения) г.Южа Ивановской области, путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере и путем закрытия камеры, по решению суда от 01 августа 2019 года, дело № 2-422/2019</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджетные ассигнования	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
			- бюджет Южского городского поселения	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
1.15.	<b>Проведение ремонта участка тепловой сети на пл. Ленина г.Южа</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00	0,00	
			бюджетные ассигнования	0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00	0,00
			- бюджет Южского городского поселения	0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00	0,00
1.16.	<b>Разработка проектно-сметной документация на капитальный ремонт участка сети теплоснабжения 4 очереди (кадастровый номер 37:21:060103:80), расположенной по адресу: г.Южа, ул.Термонтова-Калинина-Серова-Осипенко-Мира</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00	0,00	
			бюджетные ассигнования	0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00	0,00
			- бюджет Южского городского поселения	0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00	0,00

1.17.	Капитальный ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-326/2020 от 26.06.2020, № 2а-333/2020 от 26.06.2020, № 2а-345/2020 от 29.06.2020, № 2а-346/2020 от 26.06.2020, № 2а-347/2020 от 26.06.2020, № 2-27/2020 от 27.07.2020	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00	0,00
1.18.	Ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-336/2020 от 25.06.2020, № 2а-337/2020 от 26.06.2020, № 2а-338/2020 от 26.06.2020	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00	0,00
1.19.	Капитальный ремонт тепловой камеры, расположенной на территории Южского городского парка путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.20.	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловой камеры, путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21.	Выполнение работ по замене отдельных звеньев водопропускных труб	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.22.	Обустройство центральной линии водоснабжения по улицам Футбольная и Фридриха Энгельса г.Южа, по решению суда от 16 марта 2017 года, дело № 2а-180/2017	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.23.	Строительство центральной линии водоснабжения по улицам Футбольная и Фридриха Энгельса г.Южа, по решениям суда от 16 марта 2017 года, дело № 2а-140/2017 и от 12 апреля 2017 года, дело № 2а-180/2017	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00»

1.3. В подпрограмме «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения», являющейся приложением 2 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы»	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:  2018 год – 12 278 318,79 руб.;  2019 год - 13 996 430,67 руб.;  2020 год – 15 845 991,01 руб.;  2021 год – 13 231 206,14 руб.;  2022 год - 10 555 332,85 руб.;  2023 год - 10 747 474,52 руб.;</p> <p>- бюджет Южского городского поселения:  2018 год – 12 278 318,79 руб.;  2019 год - 13 996 430,67 руб.;  2020 год - 15 845 991,01 руб.;  2021 год – 13 231 206,14 руб.;  2022 год – 10 555 332,85 руб.;  2023 год - 10 747 474,52 руб.»</p>
--	--

- Таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
-------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

«руб.

	обеспечения							
<b>Подпрограмма, всего</b>			<b>12 278 318,79</b>	<b>13 996 430,67</b>	<b>15 845 991,01</b>	<b>13 231 206,14</b>	<b>10 555 332,85</b>	<b>10 747 474,52</b>
бюджетные ассигнования			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
- бюджет Южского городского поселения			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
<b>1. Основное мероприятие «Создание комфортных условий для проживания населения Южского городского поселения»</b>			<b>12 278 318,79</b>	<b>13 996 430,67</b>	<b>15 845 991,01</b>	<b>13 231 206,14</b>	<b>10 555 332,85</b>	<b>10 747 474,52</b>
бюджетные ассигнования			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
- бюджет Южского городского поселения			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
1.1.	Мероприятия по содержанию территории Южского городского поселения, а также проектированию, созданию, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов благоустройства	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
	бюджетные ассигнования		2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
	- бюджет Южского городского поселения		2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
1.2.	Мероприятия по озеленению территории Южского городского поселения Южского муниципального района	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	1 531 744,80	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	1 531 744,80	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	1 531 744,80	0,00	0,00
1.3.	Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»;	5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района	5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	5 552 476,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		5 552 476,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Модернизация систем уличного освещения Южского городского поселения	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	- бюджет Южского городского поселения	хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	<b>Прочие мероприятия в области благоустройства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
	бюджетные ассигнования		786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
	- бюджет Южского городского поселения		786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
1.6.	<b>Рекультивация свалки твердых бытовых отходов</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Рекультивация свалки твердых бытовых отходов</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
1.7.	<b>Разработка дизайн - проектов по благоустройству территорий в Южском городском поселении</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
	бюджетные ассигнования		510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
1.8.	<b>Разработка проектно - сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере благоустройства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
	бюджетные ассигнования		239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
	- бюджет Южского городского поселения		239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
1.9.	<b>Выполнение работ по уборке несанкционированной свалки на территории Южского городского поселения, по представлению Прокуратуры Южского района от 11.09.2019 № 2-766в-19</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00

	бюджетные ассигнования		0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	<b>Выполнение работ по демонтажу остановочного павильона и его дальнейшая установка по новому адресу</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.	<b>Проект благоустройства общественных пространств г.Южи</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	<b>Содержание и ремонт нецентрализованных источников водоснабжения</b>	Управление ЖКХ Администрация Южского муниципального района	0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
1.13.	<b>Выполнение работ по разработке траншеи с последующим монтажом трубопровода и колодцев на площади Ленина в г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
1.14.	<b>Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (в рамках подпрограммы «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения»)</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	6 480,00	21 438,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	6 480,00	21 438,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	6 480,00	21 438,00	0,00	0,00
1.15.	<b>Ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ по ул.Дача, ВЛ-0,23 кВ</b>	Администрация Южского муниципального	0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00

	по ул.Речная, ул.Советский пр. в г.Южа	ого района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»						
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00
1.16.	<b>Ликвидация несанкционированн ых свалок</b>	Администрац ия Южского муниципальн ого района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
1.17.	<b>Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района</b>	Администрац ия Южского муниципальн ого района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
1.18.	<b>Выполнение проектных работ по организации уличного освещения по адресу: г. Южа, ул. Куйбышева (в соответствии с решением Южского районного суда по делу № 2-152/2018)</b>	Администрац ия Южского муниципальн ого района в лице МКУ «Управление городского хозяйства	0,00	0,00	0,00	136 884,08	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	136 884,08	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	136 884,08	0,00	0,00

1.4. В подпрограмме «Повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг населению города Южа в области жилищно-коммунальных услуг и дорожной деятельности муниципальным казенным учреждением "Управление городского хозяйства», являющейся приложением 8 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2018 год – 4 034 958,00 руб.; 2019 год – 3 231 252,28 руб.; 2020 год – 3 421 900,40 руб.; 2021 год – 3 476 373,88 руб.; 2022 год - 4 528 016,30 руб.; 2023 год - 4 528 016,30 руб.; - бюджет Южского городского поселения: 2018 год – 4 034 958,00 руб.;
---	--

	2019 год – 3 231 252,28 руб.; 2020 год – 3 421 900,40 руб.; 2021 год - 3 476 373,88 руб.; 2022 год - 4 528 016,30 руб.; 2023 год - 4 528 016,30 руб.»
--	---

- Таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

«руб.

№ п/п	Наименование мероприятия / источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Подпрограмма, всего:</b>			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
бюджетные ассигнования			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
бюджет Южского городского поселения			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
<b>1. Основное мероприятие «Организация предоставления муниципальных услуг на базе муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»»</b>			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
бюджетные ассигнования			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
- бюджет Южского городского поселения			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
1.1	<b>Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	3 343 095,88	4 392 738,30	4 392 738,30
бюджетные ассигнования			4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	3 343 095,88	4 392 738,30	4 392 738,30
-бюджет Южского городского поселения			4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	3 343 095,88	4 392 738,30	4 392 738,30
1.2	<b>Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	133 278,00	135 278,00	135 278,00
бюджетные ассигнования			4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	133 278,00	135 278,00	135 278,00
-бюджет Южского городского поселения			4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	133 278,00	135 278,00	135 278,00»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru).

Глава Южского муниципального района

В.И. Оврашко





**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *12.05.2021* № *328-п*

г. Южа

**О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 27.12.2017 № 1333 – п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения Южского муниципального района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 15.04.2021 № 22 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»», постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.10.2016 № 680-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 02.09.2013 № 719-п и Администрации Южского городского поселения от 06.09.2013 № 490», постановлением Администрации Южского муниципального района от 21.10.2016 № 686-п «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 25.09.2013 № 783-п и Администрации Южского городского поселения от 23.09.2013 № 499», Администрация Южского муниципального района,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 27.12.2017 № 1333-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения Южского муниципального района» (далее по тексту – Постановление), следующие изменения:

1.1. В программе «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения», являющейся приложением к Постановлению:  
 - Строку девятому таблицы Раздела 1 «Паспорт муниципальной программы Южского городского поселения» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения программы»	<p><b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b>          2018 год – 4 298 633,18 руб.;          2019 год – 68 262 291,38 руб.;          2020 год – 94 286 107,18 руб.;          2021 год – 8 797 867,57 руб.;          2022 год - 0,00 руб.;          2023 год – 0,00 руб.;          2024 год – 0,00 руб.;</p> <p><b>- федеральный бюджет*:</b>          2018 год – 3 419 183,15 руб.;          2019 год – 63 960 000,00 руб.;          2020 год – 87 941 783,88 руб.;          2021 год – 8 167 499,89 руб.;          2022 год - 0,00 руб.;          2023 год - 0,00 руб.;          2024 год - 0,00 руб.;</p> <p><b>- областной бюджет*:</b>          2018 год – 257 357,87 руб.;          2019 год – 496 998,73 руб.;          2020 год – 1 554 159,43 руб.;          2021 год – 82 500,00 руб.;          2022 год - 0,00 руб.;          2023 год - 0,00 руб.;          2024 год - 0,00 руб.;</p> <p><b>- бюджет Южского городского поселения:</b>          2018 год - 622 092,16 руб.;          2019 год – 3 805 292,65 руб.;          2020 год – 4 790 163,87 руб.;          2021 год – 547 867,68 руб.;          2022 год - 0,00 руб.;          2023 год - 0,00 руб.;          2024 год - 0,00 руб.»</p>
---	---

1.2. В подпрограмме «Благоустройство дворовых и общественных территорий» Программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения», являющейся приложением к Постановлению:

- Строку седьмую таблицы Раздела 1 «Паспорт подпрограммы муниципальной программы Южского городского поселения» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы»	<p><b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b>  2018 год – 4 298 633,18 руб.;  2019 год – 68 262 291,38 руб.;  2020 год – 94 286 107,18 руб.;  2021 год – 8 797 867,57 руб.;  2022 год - 0,00 руб.;  2023 год - 0,00 руб.;  2024 год - 0,00 руб.;</p> <p><b>- федеральный бюджет*:</b>  2018 год – 3 419 183,15 руб.;  2019 год – 63 960 000,00 руб.;  2020 год – 87 941 783,88 руб.;  2021 год – 8 167 499,89 руб.;  2022 год - 0,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.;</p> <p><b>- областной бюджет*:</b>  2018 год – 257 357,87 руб.;  2019 год – 496 998,73 руб.;  2020 год – 1 554 159,43 руб.;  2021 год – 82 500,00 руб.;  2022 год - 0,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.;</p> <p><b>- бюджет Южского городского поселения:</b>  2018 год - 622 092,16 руб.;  2019 год – 3 805 292,65 руб.;  2020 год – 4 790 163,87 руб.;  2021 год – 547 867,68 руб.;  2022 год - 0,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.»</p>
--	---

- Таблицу Раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы, изложить в новой редакции:

**«4. Ресурсное обеспечение подпрограммы»**

«№ п/п	Наименование основного мероприятия/ мероприятия /источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Подпрограмма, всего			4 298 633,18	68 262 291,38	94 286 107,18	8 797 867,57	0,00	0,00	0,00

бюджетные ассигнования			4 298 633,18	68 262 291,38	94 286 107,18	8 797 867,57	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			3 419 183,15	63 960 000,00	87 941 783,88	8 167 499,89	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			257 357,87	496 998,73	1 554 159,43	82 500,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			622 092,16	3 805 292,65	4 790 163,87	547 867,68	0,00	0,00	0,00
<b>Основное мероприятие «Формирование современной городской среды»</b>			<b>4 298 633,18</b>	<b>3 650 854,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 298 633,18	3 650 854,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			3 419 183,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			257 357,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			622 092,16	3 650 854,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1. Обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды 2018 года</b>			<b>0,00</b>	<b>3 650 854,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	3 650 854,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	3 650 854,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	<b>Благоустройство дворовых территорий</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	1 966 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	1 966 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	1 966 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	<b>Благоустройство общественных территорий</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	1 683 895,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	1 683 895,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	1 683 895,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды</b>			<b>4 298 633,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 298 633,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			3 419 183,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			257 357,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- бюджет Южского городского поселения		городского хозяйства»	622 092,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Благоустройство дворовых территорий	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	2 929 756,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			2 929 756,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			2 306 788,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			173 629,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			449 338,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Благоустройство общественных территорий	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	1 368 876,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			1 368 876,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			1 112 394,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			83 728,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			172 753,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Основное мероприятие «Муниципальный проект благоустройства общественных пространств»</b>			0,00	0,00	4 355 979,66	382 452,63	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	4 355 979,66	382 452,63	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	4 355 979,66	382 452,63	0,00	0,00	0,00
<b>1.Выполнение комплекса работ по благоустройству общественных пространств г. Южи</b>			0,00	0,00	2 869 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	2 869 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	2 869 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>2.Выполнение работ по разработке чертежей МАФ для проекта комплексного благоустройства городского центра города Южи</b>		0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.Осуществление строительного контроля, в рамках реализации программ формирования современной городской среды</b>		0,00	0,00	235 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	235 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	235 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.Осуществление авторского надзора в рамках реализации программ формирования современной городской среды</b>		0,00	0,00	50 915,98	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	50 915,98	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	50 915,98	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.Осуществление строительного контроля, в рамках «Создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (оз. Воеводина)»</b>		0,00	0,00	165 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	165 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	165 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.Оказание услуг по ведению авторского надзора за выполнением работ по устройству «сухого» фонтана на пл. Ленина в г. Южа</b>		0,00	0,00	16 508,68	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	16 508,68	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	16 508,68	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>7. Реализация программ формирования современной городской среды (Благоустройство территории оз. Вазаль. Этап 4 часть 9,14)</b>		0,00	0,00	769 067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	769 067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	769 067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8. Выполнение работ по изготовлению баннеров на общественные территории, благоустроенные в рамках Формирования комфортной городской среды, в соответствии с утвержденным брендбуком</b>		0,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00
<b>9. Оказание услуг по ежегодному основному осмотру оборудования и покрытия на детских, спортивных площадках и декоративных элементах благоустройства, МАФ, расположенных на общественных территориях Южского городского поселения</b>		0,00	0,00	0,00	58 840,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	58 840,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	58 840,00	0,00	0,00	0,00
<b>10. Выполнение работ по ремонту оборудования и покрытия на детских, спортивных площадках и декоративных элементов благоустройства, МАФ, расположенных на общественных территориях Южского городского поселения</b>		0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00

<b>11. Осуществление строительного контроля за выполнением работ по объекту «Выполнение работ по устройству «сухого» фонтана на пл. Ленина в г.Южа»</b>			0,00	0,00	0,00	214 112,63	0,00	0,00	0,00	
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»		0,00	0,00	0,00	214 112,63	0,00	0,00	0,00	
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	214 112,63	0,00	0,00	0,00	
<b>Основное мероприятие «Муниципальный проект «Формирование комфортной городской среды»»</b>			0,00	64 611 436,90	89 930 127,52	8 415 414,94	0,00	0,00	0,00	
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»		0,00	64 611 436,90	89 930 127,52	8 415 414,94	0,00	0,00	0,00	
- федеральный бюджет*			0,00	63 960 000,00	87 941 783,88	8 167 499,89	0,00	0,00	0,00	
- областной бюджет*			0,00	496 998,73	1 554 159,43	82 500,00	0,00	0,00	0,00	
- бюджет Южского городского поселения			0,00	154 438,17	434 184,21	165 415,05	0,00	0,00	0,00	
<b>1. Реализация программ формирования современной городской среды</b>			0,00	4 002 105,26	32 433 004,33	8 254 342,00	0,00	0,00	0,00	
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»		0,00	4 002 105,26	32 433 004,33	8 254 342,00	0,00	0,00	0,00	
- федеральный бюджет*			0,00	3 960 000,00	32 091 783,88	8 167 499,89	0,00	0,00	0,00	
- областной бюджет*			0,00	40 000,00	324 159,43	82 500,00	0,00	0,00	0,00	
- бюджет Южского городского поселения			0,00	2 105,26	17 061,02	4 342,11	0,00	0,00	0,00	
1.1	<b>Благоустройство общественных территорий</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»		0,00	4 002 105,26	32 433 004,33	8 254 342,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	4 002 105,26	32 433 004,33	8 254 342,00	0,00	0,00	0,00	
- федеральный бюджет*			0,00	3 960 000,00	32 091 783,88	8 167 499,89	0,00	0,00	0,00	
- областной бюджет*			0,00	40 000,00	324 159,43	82 500,00	0,00	0,00	0,00	
- бюджет Южского городского поселения			0,00	2 105,26	17 061,02	4 342,11	0,00	0,00	0,00	

<b>2.Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, подготовка проектной документации по выполнению работ комплексного благоустройства городского центра города Южа в рамках концепции проекта, победившего на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2019 году</b>		0,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды</b>		0,00	55 800 000,00	55 857 123,19	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	55 800 000,00	55 857 123,19	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	55 800 000,00	55 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00		7 123,19	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.Организация благоустройства территорий в рамках поддержки местных инициатив, ТОС «Исток»</b>		0,00	609 331,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	609 331,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	456 998,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	152 332,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов)</b>		0,00	0,00	1 640 000,00	161 072,94	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление	0,00	0,00	1 640 000,00	161 072,94	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	1 230 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

бюджет Южского городского поселения	городского хозяйства»	0,00	0,00	410 000,00	161 072,94	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	-----------------------	------	------	------------	------------	------	------	------

\* Объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального и областного бюджетов будет уточняться после утверждения нормативного правового акта о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru).

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2021 № 329-н  
г. Южа

**О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан»»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 15.04.2021 № 22 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»», постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.10.2016 № 680-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 02.09.2013 № 719-п и Администрации Южского городского поселения от 06.09.2013 № 490», постановлением Администрации Южского муниципального района от 21.10.2016 № 686-п «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 25.09.2013 № 783-п и Администрации Южского городского поселения от 23.09.2013 № 499», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан»» (далее по тексту – Постановление) следующие изменения:

1.1. В программе «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан» (далее - Программа), являющейся приложением к Постановлению:

- Строку девятую таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения программы»	<p><b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b>                  2018 год – 44 419 883,48 руб.;                  2019 год – 56 361 045,91 руб.;                  2020 год – 76 113 684,41 руб.;                  2021 год – 54 866 190,52 руб.;                  2022 год – 40 945 129,18 руб.;                  2023 год – 37 468 759,67 руб.;</p> <p><b>- бюджет Южского городского поселения:</b>                  2018 год – 41 419 883,48 руб.;                  2019 год – 47 602 740,01 руб.;                  2020 год – 55 064 029,94 руб.;                  2021 год – 51 581 525,16 руб.;                  2022 год – 37 460 043,56 руб.;                  2023 год – 37 468 759,67 руб.;</p> <p><b>- областной бюджет:</b>                  2018 год – 3 000 000,00 руб.;                  2019 год – 8 758 305,90 руб.;                  2020 год – 21 049 654,47 руб.;                  2021 год – 3 284 665,36 руб.;                  2022 год – 3 485 085,62 руб.;                  2023 год – 0,00 руб.»</p>
---	---

1.2. В подпрограмме «Улучшение коммунального обслуживания и жилищных условий граждан Южского городского поселения», являющейся приложением 1 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы»	<p><b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b>                  2018 год - 1 961 339,71 руб.;                  2019 год - 2 524 807,43 руб.;                  2020 год - 9 898 468,90 руб.;                  2021 год – 9 236 536,83 руб.;                  2022 год - 2 664 472,32 руб.;                  2023 год - 2 664 472,32 руб.;</p> <p><b>- бюджет Южского городского поселения:</b>                  2018 год - 1 961 339,71 руб.;                  2019 год - 2 443 675,00 руб.;                  2020 год - 9 898 468,90 руб.;</p>
--	---

	2021 год - 9 236 536,83 руб.; 2022 год - 2 664 472,32 руб.; 2023 год - 2 664 472,32 руб.»
--	---

- Таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

«руб.»								
№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Подпрограмма, всего</b>			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	9 236 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
бюджетные ассигнования			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	9 236 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
- бюджет Южского городского поселения			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	9 236 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
<b>1. Основное мероприятие «Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение населения услугами водоснабжения»</b>			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	9 236 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
бюджетные ассигнования			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	9 236 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
- бюджет Южского городского поселения			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	9 236 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
1.1.	<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
1.2.	<b>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой</b>	Администрация Южского муниципального района	1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	<b>капитального ремонта общего имущества</b>							
	бюджетные ассигнования		1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37
1.3.	<b>Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома</b>	Администрация Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00

1.4.	<b>Предоставление статистической отчетности «Форма №1-Жилфонд»</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
бюджетные ассигнования			0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
1.5.	<b>Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 306 237,93	623 798,00	353 572,00	353 572,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	1 306 237,93	623 798,00	353 572,00	353 572,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	1 306 237,93	623 798,00	353 572,00	353 572,00
1.6.	<b>Приобретение программы Гранд сметы, установка сборника средних сметных цен Ивановской области и ежеквартальное обновление цен</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30
1.7.	<b>Капитальный ремонт крыши здания котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Советская, д.44, по решению суда, дело № 2а521/2016</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Капитальный ремонт крыши здания</b>	Управление ЖКХ	0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00

	котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Советская, д.44, по решению суда, дело № 2а521/2016	Администра ция Южского муниципаль ного района						
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00
1.8.	Содержание жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без договора социального найма	Администрация Южского муниципального района	164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
1.9.	Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65
	Разработка проектно	Администрация	289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00

1.10.	- сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»						
	бюджетные ассигнования		289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Разработка проектно - сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
1.11.	<b>Замена обгоревших с разбитыми стеклами окон в результате пожара, произошедшего 05.10.2017 года у жилых домов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г.Южа, Стандартные дома, д.№ 7 и д.№ 13 в муниципальной квартире по адресу: Ивановская обл., г.Южа, Стандартные дома, д.№ 13 кв.№ 6</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные		40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	ассигнования						
	- бюджет Южского городского поселения		40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	<b>Капитальный ремонт тепловой камеры, расположенной на территории Южского городского парка путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13.	<b>Выполнение работ по оборудованию котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Механизаторов, д.3, резервным источником электроснабжения, по решению суда от 28 июля 2016 года, дело № 2-598/2015</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00
1.14.	<b>Выполнение работ по капитальному ремонту тепловой камеры, расположенной у многоквартирного дома №11 по ул.Механизаторов (в 6 метрах от стены дома со стороны наземной части сети теплоснабжения) г.Южа Ивановской области, путем восстановления изоляции</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00

	оборудования, находящегося в камере и путем закрытия камеры, по решению суда от 01 августа 2019 года, дело № 2-422/2019							
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
1.15.	Проведение ремонта участка тепловой сети на пл. Ленина г.Южа	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00	0,00
1.16.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка сети теплоснабжения 4 очереди (кадастровый номер 37:21:060103:80), расположенной по адресу: г.Южа, ул.Лермонтова-Калинина-Серова-Осипенко-Мира	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00	0,00
1.17.	Капитальный ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-326/2020 от 26.06.2020, № 2а-333/2020 от 26.06.2020, № 2а-	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00	0,00

	345/2020 от 29.06.2020, № 2а- 346/2020 от 26.06.2020, № 2а- 347/2020 от 26.06.2020, № 2- 27/2020 от 27.07.2020							
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00	0,00
1.18.	<b>Ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-336/2020 от 25.06.2020, № 2а-337/2020 от 26.06.2020, № 2а-338/2020 от 26.06.2020</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00	0,00
1.19.	<b>Капитальный ремонт тепловой камеры, расположенной на территории Южского городского парка путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.20.	<b>Выполнение работ по капитальному ремонту тепловой камеры, путем восстановления изоляции оборудования,</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	находящегося в камере							
	бюджетные ассигнования		100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21.	<b>Выполнение работ по замене отдельных звеньев водопропускных труб</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.22.	<b>Обустройство центральной линии водоснабжения по улицам Футбольная и Фридриха Энгельса г.Южа, по решению суда от 16 марта 2017 года, дело № 2а-180/2017</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.23.	<b>Строительство центральной линии водоснабжения по улицам Футбольная и Фридриха Энгельса г.Южа, по решениям суда от 16 марта 2017 года, дело № 2а-140/2017 и от 12 апреля 2017 года, дело № 2а-180/2017</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00»

1.3. В подпрограмме «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения», являющейся приложением 2 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы»	Общий объем бюджетных ассигнований: 2018 год –12 278 318,79 руб.; 2019 год - 13 996 430,67 руб.; 2020 год – 15 845 991,01 руб.; 2021 год – 11 680 021,34 руб.; 2022 год - 10 555 332,85 руб.; 2023 год - 10 747 474,52 руб.;  - бюджет Южского городского поселения: 2018 год –12 278 318,79 руб.; 2019 год - 13 996 430,67 руб.; 2020 год - 15 845 991,01 руб.; 2021 год - 11 680 021,34 руб.; 2022 год – 10 555 332,85 руб.; 2023 год - 10 747 474,52 руб.»
--	---

- Раздел 2 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции:

## **«2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы»**

В рамках реализации подпрограммы планируется проведение следующего основного мероприятия:

**1. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение населения услугами водоснабжения, включающее следующие мероприятия:**

### ***1.1. Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда.***

Мероприятие предполагает:

- ремонт муниципальных жилых помещений;
- установку индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях;
- предоставление субсидии управляющим организациям;
- софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- прочие мероприятия.

***1.2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества.***

***1.3. Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома.***

***1.4. Предоставление статистической отчетности «Форма №1-Жилфонд».***

***1.5. Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства.***

***1.6. Приобретение программы Гранд смета, установка сборника средних сметных цен Ивановской области и ежеквартальное обновление цен.***

***1.7. Капитальный ремонт крыши здания котельной №1, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул. Советская, д.44., по решению суда, дело № 2а521/2016.***

***1.8. Содержание жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без договора социального найма.***

1.9. Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.10. Разработка проектно - сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.11. Замена обгоревших с разбитыми стеклами окон в результате пожара произошедшего 05.10.2017 года у жилых домов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г.Южа, Стандартные дома, д.№ 7 и д.№ 13 в муниципальной квартире по адресу: Ивановская обл., г.Южа, Стандартные дома, д.№ 13 кв.№ 6.

1.12. Капитальный ремонт тепловой камеры, расположенной на территории Южского городского парка путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере.

1.13. Выполнение работ по оборудованию котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Механизаторов, д.3, резервным источником электроснабжения, по решению суда от 28 июля 2016 года, дело № 2-598/2015.

1.14. Выполнение работ по капитальному ремонту тепловой камеры, расположенной у многоквартирного дома №11 по ул.Механизаторов (в 6 метрах от стены дома со стороны наземной части сети теплоснабжения) г.Южа Ивановской области, путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере и путем закрытия камеры, по решению суда от 01 августа 2019 года, дело № 2-422/2019.

1.15. Проведение ремонта участка тепловой сети на пл. Ленина г.Южа.

1.16. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка сети теплоснабжения 4 очереди (кадастровый номер 37:21:060103:80), расположенной по адресу: г.Южа, ул.Лермонтова-Калинина-Серова-Мира.

1.17. Капитальный ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-326/2020 от 26.06.2020, № 2а-333/2020 от 26.06.2020, № 2а-345/2020 от 29.06.2020, № 2а-346/2020 от 26.06.2020, № 2а-347/2020 от 26.06.2020, № 2-27/2020 от 27.07.2020.

1.18. Выполнение проектных работ по организации уличного освещения по адресу: г.Южа, ул.Куйбышева (в соответствии с решением Южского районного суда по делу № 2-152/2018).

Исполнителями мероприятий подпрограммы выступают:

Администрация Южского муниципального района;

Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»;

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района.

Срок выполнения: 2018-2023 г.г.»

- Таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

«руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Подпрограмма, всего</b>			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	11 680 021,34	10 555 332,85	10 747 474,52
бюджетные ассигнования			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	11 680 021,34	10 555 332,85	10 747 474,52
- бюджет Южского городского поселения			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	11 680 021,34	10 555 332,85	10 747 474,52

<b>1. Основное мероприятие «Создание комфортных условий для проживания населения Южского городского поселения»</b>			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	11 680 021,34	10 555 332,85	10 747 474,52
бюджетные ассигнования			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	11 680 021,34	10 555 332,85	10 747 474,52
-бюджет Южского городского поселения			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	11 680 021,34	10 555 332,85	10 747 474,52
1.1.	<b>Мероприятия по содержанию территории Южского городского поселения, а также проектированию, созданию, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов благоустройства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
	бюджетные ассигнования		2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
	- бюджет Южского городского поселения		2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
1.2.	<b>Мероприятия по озеленению территории Южского городского поселения Южского муниципального района</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	<b>Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»; Администрация Южского муниципального района	5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	бюджетные ассигнования		5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	5 552 476,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		5 552 476,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	<b>Модернизация систем уличного освещения Южского городского поселения</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	<b>Прочие мероприятия в области благоустройства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
	бюджетные ассигнования		786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
	- бюджет Южского городского поселения		786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
1.6.	<b>Рекультивация свалки твердых бытовых отходов</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Рекультивация свалки твердых бытовых отходов</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
1.7.	<b>Разработка дизайн - проектов по благоустройству территорий в Южском городском поселении</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
	бюджетные ассигнования		510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
1.8.	<b>Разработка проектно - сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере благоустройства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
	бюджетные ассигнования		239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
	- бюджет Южского городского поселения		239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
1.9.	<b>Выполнение работ по уборке несанкционированной свалки на территории Южского городского</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00

	<b>поселения, по представлению Прокуратуры Южского района от 11.09.2019 № 2-766в-19</b>							
	бюджетные ассигнования		0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	<b>Выполнение работ по демонтажу останочного павильона и его дальнейшая установка по новому адресу</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.	<b>Проект благоустройства общественных пространств г.Южи</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	<b>Содержание и ремонт нецентрализованных источников водоснабжения</b>	Управление ЖКХ Администрации и Южского муниципального района	0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
1.13.	<b>Выполнение работ по разработке траншеи с последующим монтажом трубопровода и колодцев на площади Ленина в г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
1.14.	<b>Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	6 480,00	1 998,00	0,00	0,00

	(в рамках подпрограммы «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения» бюджетные ассигнования		0,00	0,00	6 480,00	1 998,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	6 480,00	1 998,00	0,00	0,00
1.15.	Ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ по ул.Дача, ВЛ-0,23 кВ по ул.Речная, ул.Советский пр. в г.Южа	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00
1.16.	Ликвидация несанкционированных свалок	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
1.17.	Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
1.18.	Выполнение проектных работ по организации уличного освещения по адресу: г.Южа, ул.Куйбышева (в соответствии с решением Южского районного суда по делу № 2-152/2018)	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	28 758,54	136 884,08	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	28 758,54	136 884,08	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	28 758,54	136 884,08	0,00	0,00

1.4. В подпрограмме «Дорожная деятельность и транспортное обслуживание населения Южского городского поселения», являющейся приложением 3 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы»	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2018 год – 21 243 968,89 руб.;</p> <p>2019 год – 33 188 286,34 руб.;</p> <p>2020 год – 42 935 613,86 руб.;</p> <p>2021 год – 24 326 469,67 руб.;</p> <p>2022 год – 19 924 263,71 руб.;</p> <p>2023 год – 16 255 752,53 руб.;</p> <p>- бюджет Южского городского поселения:</p> <p>2018 год - 18 243 968,89 руб.;</p> <p>2019 год – 24 429 980,44 руб.;</p> <p>2020 год – 21 885 959,39 руб.;</p> <p>2021 год – 21 041 804,31 руб.;</p> <p>2022 год – 16 439 178,09 руб.;</p> <p>2023 год – 16 255 752,53 руб.;</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2018 год – 3 000 000,00 руб.;</p> <p>2019 год – 8 758 305,90 руб.;</p> <p>2020 год – 21 049 654,47 руб.;</p> <p>2021 год – 3 284 665,36 руб.;</p> <p>2022 год – 3 485 085,62 руб.;</p> <p>2023 год – 0,00 руб.»</p>
--	--

- Раздел 2 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции:

## **«2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы»**

В рамках реализации подпрограммы осуществляется использование денежных средств бюджета Южского городского поселения Южского муниципального района. Денежные средства расходуются на мероприятия связанные:

- с совершенствованием сети автомобильных дорог, поддержанием их эксплуатационного состояния, а также мероприятия, связанные с содержанием автомобильных дорог, капитальным и текущим ремонтом дорожного покрытия;
- с обеспечением доступности транспортных услуг для населения Южского городского поселения, сохранением числа действующих маршрутов и объема регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования.

В рамках реализации подпрограммы планируется проведение следующих основных мероприятий:

**1. Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог Южского городского поселения, включающее следующие мероприятия:**

### **1.1. Обеспечение дорожной деятельности.**

Мероприятие предполагает:

- содержание автомобильных дорог;
- ремонт мостов и мостовых переходов, включая подходы к ним;
- приобретение строительного песка, соли, приготовление ПГМ;
- прочие мероприятия.

**1.2. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, ремонт тротуаров, капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.**

Мероприятие предполагает:

- ямочный ремонт асфальтобетонных дорог общего пользования местного значения Южского городского поселения Южского муниципального района;
- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Южского городского поселения Южского муниципального района;
- ремонт тротуаров;
- прочие мероприятия.

**1.3. Разработка проектно – сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере дорожного хозяйства.**

**1.4. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов.**

**1.5. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов, ремонт автомобильной дороги в г.Южа по ул.Фрунзе.**

**1.6. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов, ремонт автомобильной дороги в г.Южа по ул.Лермонтова**

**1.7. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов, ремонт автомобильной дороги в г.Южа по ул.Пушкина.**

**1.8. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов, ремонт автомобильной дороги в г.Южа по ул.Калинина.**

**1.9. Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Калинина г.Южа.**

**1.10. Выполнение работ по ремонту тротуара по ул.Советская (четная фабричная сторона) в г.Южа.**

**1.11. Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Труда в г.Южа.**

**1.12. Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Красный проезд в г.Южа.**

1.13. Обустройство тротуара по ул.Глушицкий проезд в г.Южа, по решению суда от 05 апреля 2017 года, дело № 2а-184/2017.

1.14. Обустройство тротуара по ул.Фрунзе в г.Южа, по решению суда от 27 марта 2017 года, дело № 2а-165/2017.

1.15. Выполнение работ по топографической съемке автомобильных дорог Южского городского поселения.

1.16. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на обустройство наружного искусственного освещения участка автомобильной дороги в г.Южа по ул.Речная (от пересечения с ул.Глушицкий проезд до плотины озера Вазаль), по решению суда от 11.10.2018, дело № 2-647/2018.

1.17. Приобретение концентрата минерального «Галит», поставка песка строительного, выполнение работ по приготовлению песко-соляной смеси.

1.18. Обустройство тротуара по ул.Глушицкий проезд в г.Южа, по решению суда от 05 апреля 2017 года, дело № 2а-184/2017.

1.19. Устройство наружного искусственного освещения участка автомобильной дороги в г.Южа по ул.Речная (от пересечения с ул.Глушицкий проезд до плотины озера Вазаль), по решению суда от 11 октября 2018 года, дело № 2-647/2018.

1.20. Согласование по обустройству тротуара с правой и левой стороны автомобильной дороги на ул.Калинина г.Южа.

1.21. Согласование по обустройству тротуара с правой и левой стороны автомобильной дороги на ул.Калинина г.Южа.

1.22. Оказание услуг по осуществлению строительного контроля по ремонту автомобильных дорог на территории Южского городского поселения.

1.23. Выполнение работ по оказанию услуг по проверке объема и качества выполненных работ в рамках ремонта автомобильных дорог по ул. Арсеньевка, ул. Фрунзе, ул.Куйбышева, ул.Дачная Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

1.24. Проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов.

1.25. Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (Ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения. Улица Фрунзе).

1.26. Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (Ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения. Улица Арсеньевка).

1.27. Обеспечение организации дорожной деятельности, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных

*дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации за исключением капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования, ремонта тротуаров, капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.*

Данное мероприятие включает в себя следующие:

- обеспечение дорожной деятельности;
  - разработка проектно-сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере дорожного хозяйства;
  - приобретение концентрата минерального «Галит», поставка песка строительного
- выполнение работ по приготовлению песко-соляной смеси.

*1.28. Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Революции г.Южа (в соответствии с решением суда № 2-58/2018 от 24.01.2018).*

*1.29. Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Советский проезд г.Южа (в соответствии с решением суда № 2-58/2018 от 24.01.2018).*

*1.30. Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Серова г.Южа (в соответствии с решением суда № 2-358/2017 от 31.08.2017).*

*1.31. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения, по ул.Стадионная и ул.Центральная д.Нефедово.*

*1.32. Выполнение работ по корректировке проектной документации по ремонту тротуара с правой стороны ул. Лермонтова г. Южа.*

*1.33. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по обустройству тротуара по ул. Глушицкий проезд г.Южа.*

**2. Организация регулируемых перевозок по регулируемым тарифам, включающее следующее мероприятие:**

*2.1. Выполнение работ, связанных с осуществлением регулируемых перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам Южского городского поселения.*

Мероприятие предусмотрено в соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 08.12.2017 № 513 «О порядке определения начальной (максимальной) цены контракта, а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Исполнителями мероприятий подпрограммы выступают:

Администрация Южского муниципального района;

Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства».

Срок выполнения: 2018-2023 г.г.»

- Таблицу Раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

«руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Подпрограмма, всего</b>			21 243 968,89	33 188 286,34	42 935 613,86	24 326 469,67	19 924 263,71	16 255 752,53
бюджетные ассигнования			21 243 968,89	33 188 286,34	42 935 613,86	24 326 469,67	19 924 263,71	16 255 752,53
- бюджет Южского городского поселения			18 243 968,89	24 429 980,44	21 885 959,39	21 041 804,31	16 439 178,09	16 255 752,53
- областной бюджет			3 000 000,00	8 758 305,90*	21 049 654,47	3 284 665,36	3 485 085,62	0,00
<b>1. Основное мероприятие «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог Южского городского поселения»</b>			21 243 968,89	31 441 871,78	39 953 539,31	21 186 648,11	17 924 263,71	14 255 752,53
бюджетные ассигнования			21 243 968,89	31 441 871,78	39 953 539,31	21 186 648,11	17 924 263,71	14 255 752,53
- бюджет Южского городского поселения			18 243 968,89	22 683 565,88	18 903 884,87	17 901 982,75	14 439 178,09	14 255 752,53
- областной бюджет			3 000 000,00	8 758 305,90*	21 049 654,47	3 284 665,36	3 485 085,62	0,00
1.1.	<b>Обеспечение дорожной деятельности</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	16 067 116,85	16 821 553,90	14 729 664,20	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		16 067 116,85	16 821 553,90	14 729 664,20	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		16 067 116,85	16 821 553,90	14 729 664,20	0,00	0,00	0,00
1.2.	<b>Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, ремонт тротуаров, капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	1 376 357,30	1 473 218,65	468 972,98	389 629,24	1 158 554,11	2 936 519,44
	бюджетные ассигнования		1 376 357,30	1 473 218,65	468 972,98	389 629,24	1 158 554,11	2 936 519,44
	- бюджет Южского городского поселения		1 376 357,30	1 473 218,65	468 972,98	389 629,24	1 158 554,11	2 936 519,44
1.3.	<b>Разработка проектно - сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	642 600,00	224 000,00	672 100,00	0,00	0,00	0,00

	<b>объектов с выдачей заключения в сфере дорожного хозяйства</b>							
	бюджетные ассигнования		642 600,00	224 000,00	672 100,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		642 600,00	224 000,00	672 100,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	<b>Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет		3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	<b>Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов, ремонт автомобильной дороги в г.Южа по ул.Фрунзе</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	157 894,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		157 894,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		157 894,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	<b>Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов, ремонт автомобильной дороги в г.Южа по ул.Лермонтова</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	2 571 079,26	0,00	0,00	0,00	0,00

			0,00	2 571 079,26	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	2 442 525,29*	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет		0,00	128 553,97	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	<b>Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов, ремонт автомобильной дороги в г.Южа по ул.Пушкина</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	3 358 563,32	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	3 358 563,32	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет		0,00	3 190 635,15*	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	167 928,17	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	<b>Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов, ремонт автомобильной дороги в г.Южа по ул.Калинина</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	3 289 626,80	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	3 289 626,80	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет		0,00	3 125 145,46*	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,000	164 481,34	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	<b>Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Калинина г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	463 746,05	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	463 746,05	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского		0,00	463 746,05	0,00	0,00	0,00	0,00

	поселения							
1.10.	<b>Выполнение работ по ремонту тротуара по ул.Советская (четная фабричная сторона) в г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	236 356,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	236 356,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	236 356,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.	<b>Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Труда в г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	1 377 177,72	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	1 377 177,72	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	1 377 177,72	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	<b>Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Красный проезд в г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	1 007 653,38	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	1 007 653,38	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	1 007 653,38	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13.	<b>Обустройство тротуара по ул.Фрунзе в г.Южа, по решению суда от 27 марта 2017 года, дело № 2а-165/2017</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.	<b>Выполнение работ по топографической съемке автомобильных дорог Южского городского поселения</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	300 000,00	347 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	300 000,00	347 000,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	300 000,00	347 000,00	0,00	0,00	0,00
1.15.	<b>Выполнение работ по разработке проектно-сметной</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление	0,00	98 896,70	60 000,00	0,00	0,00	0,00

	документации на обустройство наружного искусственного освещения участка автомобильной дороги в г.Южа по ул.Речная (от пересечения с ул.Глушицкий проезд до плотины озера Вазаль), по решению суда от 11 октября 2018 года, дело № 2-647/2018	городского хозяйства»						
	бюджетные ассигнования		0,00	98 896,70	60 000,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	98 896,70	60 000,00	0,00	0,00	0,00
1.16.	Выполнение работ по разработке проекта по ремонту автомобильных дорог на территории Южского городского поселения	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	220 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	220 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	220 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
1.17.	Приобретение концентрата минерального «Галит», поставка песка строительного, выполнение работ по приготовлению песко-соляной смеси	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
1.18.	Обустройство тротуара по ул.Глушицкий проезд в г.Южа, по решению суда от 05 апреля 2017 года, дело № 2а-184/2017	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	779 158,40	0,00	0,00	0,00

	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	779 158,40	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	779 158,40	0,00	0,00	0,00
1.19.	<b>Устройство наружного искусственного освещения участка автомобильной дороги в г.Южа по ул.Речная (от пересечения с ул.Глушицкий проезд до плотины озера Вазаль), по решению суда от 11 октября 2018 года, дело № 2-647/2018</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	343 500,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	343 500,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	343 500,00	0,00	0,00	0,00
1.20.	<b>Согласование по обустройству тротуара с правой и левой стороны автомобильной дороги на ул.Калинина г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	7 294,14	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	7 294,14	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	7 294,14	0,00	0,00	0,00
1.21.	<b>Выполнение работ по обследованию мостовых сооружений по ул.Красный проезд и ул.Глушицкий проезд в г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
1.22.	<b>Оказание услуг по осуществлению строительного контроля по ремонту автомобильных дорог на территории Южского городского поселения</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	389 543,70	45 625,80	0,00	0,00

	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	389 543,70	45 625,80	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	389 543,70	45 625,80	0,00	0,00
1.23.	<b>Выполнение работ по оказанию услуг по проверке объема и качества выполненных работ в рамках ремонта автомобильных дорог по ул. Арсеньевка, ул. Фрунзе, ул.Куйбышева, ул.Дачная Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	76 742,00	15 891,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	76 742,00	15 891,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	76 742,00	15 891,00	0,00	0,00
1.24.	<b>Проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	3 598 188,29	3 457 542,49	3 668 511,18	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	3 598 188,29	3 457 542,49	3 668 511,18	0,00
	- областной бюджет		0,00	0,00	3 418 278,87	3 284 665,36	3 485 085,62	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	179 909,42	172 877,13	183 425,56	0,00
1.25.	<b>Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	7 951 953,60	0,00	0,00	0,00

	(Ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения. Улица Фрунзе)							
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	7 951 953,60	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет		0,00	0,00	7 951 953,60	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.26.	Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (Ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения. Улица Арсеньевка)	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	9 679 422,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	9 679 422,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет		0,00	0,00	9 679 422,00	0,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.27.	Обеспечение организации дорожной деятельности, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	13 535 587,05	11 319 233,09	11 319 233,09

	<b>Федерации за исключением капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования, ремонта тротуаров, капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов</b>							
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	13 535 587,05	11 319 233,09	11 319 233,09
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	13 535 587,05	11 319 233,09	11 319 233,09
1.28.	<b>Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Революции г.Южа (в соответствии с решением суда № 2-58/2018 от 24.01.2018)</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	2 369 094,67	1 777 965,33	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	2 369 094,67	1 777 965,33	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	2 369 094,67	1 777 965,33	0,00
1.29.	<b>Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Советский проезд г.Южа (в соответствии с решением суда № 2-58/2018 от 24.01.2018)</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	239 809,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	239 809,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	239 809,00	0,00	0,00
1.30.	<b>Выполнение работ по обустройству тротуара по ул.Серова г.Южа (в соответствии с решением суда № 2-358/2017 от 31.08.2017)</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	831 468,86	0,00	0,00

	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	831 468,86	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	831 468,86	0,00	0,00
1.31.	<b>Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт автомобильных дорог на территории Южского городского поселения, по ул.Стадионная и ул.Центральная д.Нефедово</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00
1.32.	<b>Выполнение работ по корректировке проектной документации по ремонту тротуара с правой стороны ул. Лермонтова г. Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00
1.33.	<b>Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по обустройству тротуара по ул. Глушицкий проезд г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
	-бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
<b>2.Основное мероприятие «Организация перевозок по регулируемым тарифам»</b>			0,00	1 746 414,56	2 982 074,55	3 139 821,56	2 000 000,00	2 000 000,00
бюджетные ассигнования			0,00	1 746 414,56	2 982 074,55	3 139 821,56	2 000 000,00	2 000 000,00
-бюджет Южского городского поселения			0,00	1 746 414,56	2 982 074,55	3 139 821,56	2 000 000,00	2 000 000,00
2.1.	<b>Выполнение работ, связанных с осуществлением</b>	Управление ЖКХ Админист	2 823 999,19	1 746 414,56	2 982 074,55	3 139 821,56	2 000 000,00	2 000 000,00

регулируемых перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам Южского городского поселения	рации Южского муниципального района						
	бюджетные ассигнования	0,00	1 746 414,56	2 982 074,55	3 139 821,56	2 000 000,00	2 000 000,00
	- бюджет Южского городского поселения	0,00	1 746 414,56	2 982 074,55	3 139 821,56	2 000 000,00	2 000 000,00

1.5. В подпрограмме «Повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг населению города Южа в области жилищно-коммунальных услуг и дорожной деятельности муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства», являющейся приложением 8 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:  2018 год – 4 034 958,00 руб.;  2019 год – 3 231 252,28 руб.;  2020 год – 3 421 900,40 руб.;  2021 год - 5 010 118,68 руб.;  2022 год - 4 528 016,30 руб.;  2023 год - 4 528 016,30 руб.;</p> <p>- бюджет Южского городского поселения:  2018 год – 4 034 958,00 руб.;  2019 год – 3 231 252,28 руб.;  2020 год – 3 421 900,40 руб.;  2021 год - 5 010 118,68 руб.;  2022 год - 4 528 016,30 руб.;  2023 год - 4 528 016,30 руб.»</p>
---	--

- Таблицу Раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия / источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
«руб.								
<b>Подпрограмма, всего:</b>			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	5 010 118,68	4 528 016,30	4 528 016,30
бюджетные ассигнования			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	5 010 118,68	4 528 016,30	4 528 016,30
бюджет Южского городского поселения			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	5 010 118,68	4 528 016,30	4 528 016,30
<i>1. Основное мероприятие «Организация предоставления муниципальных услуг на базе муниципального казенного</i>			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	5 010 118,68	4 528 016,30	4 528 016,30

учреждения «Управление городского хозяйства»»								
	бюджетные ассигнования		4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	5 010 118,68	4 528 016,30	4 528 016,30
	- бюджет Южского городского поселения		4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	5 010 118,68	4 528 016,30	4 528 016,30
1.1	<b>Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	4 235 632,51	4 392 738,30	4 392 738,30
	бюджетные ассигнования		4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	4 235 632,51	4 392 738,30	4 392 738,30
	-бюджет Южского городского поселения		4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	4 235 632,51	4 392 738,30	4 392 738,30
1.2	<b>Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	774 486,17	135 278,00	135 278,00
	бюджетные ассигнования		4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	774 486,17	135 278,00	135 278,00
	-бюджет Южского городского поселения		4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	774 486,17	135 278,00	135 278,00»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru).

Глава Южского муниципального района

В.И. Оврашко





**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2021 № 341-п

г. Южа

**О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан»»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 22.04.2021 № 23 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»», постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.10.2016 № 680-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 02.09.2013 № 719-п и Администрации Южского городского поселения от 06.09.2013 № 490», постановлением Администрации Южского муниципального района от 21.10.2016 № 686-п «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 25.09.2013 № 783-п и Администрации Южского городского поселения от 23.09.2013 № 499», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 № 1214-п «Об утверждении муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий

граждан»» (далее по тексту – Постановление) следующие изменения:

1.1. В программе «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан» (далее - Программа), являющейся приложением к Постановлению:

- Строку девятую таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы Южского городского поселения Южского муниципального района» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения программы	<b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b> 2018 год – 44 419 883,48 руб.; 2019 год – 56 361 045,91 руб.; 2020 год – 76 113 684,41 руб.; 2021 год – 56 138 630,52 руб.; 2022 год – 40 945 129,18 руб.; 2023 год – 37 468 759,67 руб.; <b>- бюджет Южского городского поселения:</b> 2018 год – 41 419 883,48 руб.; 2019 год – 47 602 740,01 руб.; 2020 год – 55 064 029,94 руб.; 2021 год – 52 853 965,16 руб.; 2022 год – 37 460 043,56 руб.; 2023 год – 37 468 759,67 руб.; <b>- областной бюджет:</b> 2018 год – 3 000 000,00 руб.; 2019 год – 8 758 305,90 руб.; 2020 год – 21 049 654,47 руб.; 2021 год – 3 284 665,36 руб.; 2022 год – 3 485 085,62 руб.; 2023 год – 0,00 руб.»
--	--

1.2. В подпрограмме «Улучшение коммунального обслуживания и жилищных условий граждан Южского городского поселения», являющейся приложением 1 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b> 2018 год - 1 961 339,71 руб.; 2019 год - 2 524 807,43 руб.; 2020 год - 9 898 468,90 руб.; 2021 год – 10 491 536,83 руб.; 2022 год - 2 664 472,32 руб.; 2023 год - 2 664 472,32 руб.;  <b>- бюджет Южского городского поселения:</b> 2018 год - 1 961 339,71 руб.;
---	---

	2019 год - 2 443 675,00 руб.; 2020 год - 9 898 468,90 руб.; 2021 год - 10 491 536,83 руб.; 2022 год - 2 664 472,32 руб.; 2023 год - 2 664 472,32 руб.»
--	--

- Таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

«руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Подпрограмма, всего</b>			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
бюджетные ассигнования			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
- бюджет Южского городского поселения			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
<b>1. Основное мероприятие «Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение населения услугами водоснабжения»</b>			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
бюджетные ассигнования			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
- бюджет Южского городского поселения			1 961 339,71	2 524 807,43	9 898 468,90	10 491 536,83	2 664 472,32	2 664 472,32
1.1.	<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		55 000,00	49 739,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание жилищного фонда</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	163 899,08	380 000,00	230 000,00	230 000,00
1.2.	<b>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой</b>	Администрация Южского муниципального района	1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	<b>капитального ремонта общего имущества</b>							
	бюджетные ассигнования		1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		1 005 974,84	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества</b>	Управление ЖКХ Администра ции Южского муниципаль ного района	0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 200 000,00	1 348 056,37	1 348 056,37	1 348 056,37
1.3.	<b>Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома</b>	Администра ция Южского муниципаль ного района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома</b>	Управление ЖКХ Администра ции Южского муниципаль ного района	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00

1.4.	<b>Предоставление статистической отчетности «Форма №1-Жилфонд»</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
бюджетные ассигнования			0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	100 103,00	85 158,36	100 103,00	100 103,00	100 103,00
1.5.	<b>Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			163 430,00	639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 306 237,93	1 878 798,00	353 572,00	353 572,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	1 306 237,93	1 878 798,00	353 572,00	353 572,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	1 306 237,93	1 878 798,00	353 572,00	353 572,00
1.6.	<b>Приобретение программы Гранд смета, установка сборника средних сметных цен Ивановской области и ежеквартальное обновление цен</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	29 708,30	29 708,30	29 708,30
1.7.	<b>Капитальный ремонт крыши здания котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Советская, д.44, по решению суда, дело № 2а521/2016</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Капитальный ремонт</b>	Управление	0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00

крыши здания котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Советская, д.44, по решению суда, дело № 2а521/2016		ЖКХ Администрация Южского муниципального района						
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	2 046 140,36	4 152 986,40	0,00	0,00
1.8.	Содержание жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без договора социального найма	Администрация Южского муниципального района	164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			164 074,19	250 000,00	49 873,41	0,00	0,00	0,00
1.9.	Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление ЖКХ Администрация Южского муниципального района	0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	250 295,39	279 547,74	243 032,65	243 032,65

1.10.	<b>Разработка проектно- сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00
			289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00
			289 240,00	134 566,67	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Разработка проектно- сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере жилищно-коммунального хозяйства</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
1.11.	<b>Замена обгоревших с разбитыми стеклами окон в результате пожара, произошедшего 05.10.2017 года у жилых домов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г.Южа, Стандартные дома, д.№ 7 и д.№ 13 в муниципальной квартире по адресу: Ивановская обл., г.Южа, Стандартные дома, д.№ 13 кв.№ 6</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	бюджетные ассигнования		40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		40 897,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	<b>Капитальный ремонт тепловой камеры, расположенной на территории Южского городского парка путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13.	<b>Выполнение работ по оборудованию котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская область, г.Южа, ул.Механизаторов, д.3, резервным источником электроснабжения, по решению суда от 28 июля 2016 года, дело № 2-598/2015</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 112 337,02	1 112 337,02	0,00	0,00
1.14.	<b>Выполнение работ по капитальному ремонту тепловой камеры, расположенной у многоквартирного дома №11 по ул.Механизаторов (в 6 метрах от стены дома со стороны наземной части сети теплоснабжения) г.Южа Ивановской области, путем восстановления</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00

	<b>изоляции оборудования, находящегося в камере и путем закрытия камеры, по решению суда от 01 августа 2019 года, дело № 2-422/2019</b>						
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00
1.15.	<b>Проведение ремонта участка тепловой сети на пл. Ленина г.Южа</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 167 423,27	0,00	0,00
1.16.	<b>Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка сети теплоснабжения 4 очереди (кадастровый номер 37:21:060103:80), расположенной по адресу: г.Южа, ул.Лермонтова-Калинина-Серова-Осипенко-Мира</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00
1.17.	<b>Капитальный ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-326/2020 от 26.06.2020, № 2а-333/2020 от</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00

	26.06.2020, № 2а-345/2020 от 29.06.2020, № 2а-346/2020 от 26.06.2020, № 2а-347/2020 от 26.06.2020, № 2-27/2020 от 27.07.2020						
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	156 150,00	0,00	0,00
1.18.	<b>Ремонт тепловых камер тепловой сети Южского городского поселения, в рамках исполнения решений Палехского районного суда Ивановской области: № 2а-336/2020 от 25.06.2020, № 2а-337/2020 от 26.06.2020, № 2а-338/2020 от 26.06.2020</b>	Управление ЖСХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	63 725,00	0,00	0,00
1.19.	<b>Капитальный ремонт тепловой камеры, расположенной на территории Южского городского парка путем восстановления изоляции оборудования, находящегося в камере</b>	Управление ЖСХ Администрации Южского муниципального района	3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 448,42	0,00	0,00	0,00	0,00
1.20.	<b>Выполнение работ по капитальному ремонту тепловой камеры, путем восстановления изоляции</b>	Управление ЖСХ Администрации Южского муниципального района	100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00

	<b>оборудования, находящегося в камере</b>								
	бюджетные ассигнования		100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		100 275,34	151 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21.	<b>Выполнение работ по замене отдельных звеньев водопропускных труб</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		138 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.22.	<b>Обустройство центральной линии водоснабжения по улицам Футбольная и Фридриха Энгельса г.Южа, по решению суда от 16 марта 2017 года, дело № 2а-180/2017</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.23.	<b>Строительство центральной линии водоснабжения по улицам Футбольная и Фридриха Энгельса г.Южа, по решениям суда от 16-марта 2017 года, дело № 2а-140/2017 и от 12 апреля 2017 года, дело № 2а-180/2017</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00	
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00	
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	1 417 229,08	0,00	0,00	0,00	

1.3. В подпрограмме «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения», являющейся приложением 2 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы»	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:                  2018 год – 12 278 318,79 руб.;                  2019 год - 13 996 430,67 руб.;                  2020 год – 15 845 991,01 руб.;                  2021 год – 13 231 206,14 руб.;                  2022 год - 10 555 332,85 руб.;                  2023 год - 10 747 474,52 руб.;</p> <p>- бюджет Южского городского поселения:                  2018 год – 12 278 318,79 руб.;                  2019 год - 13 996 430,67 руб.;                  2020 год - 15 845 991,01 руб.;                  2021 год - 13 231 206,14 руб.;                  2022 год – 10 555 332,85 руб.;                  2023 год - 10 747 474,52 руб.»</p>
--	--

- Таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

«руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Подпрограмма, всего</b>			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
бюджетные ассигнования			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
- бюджет Южского городского поселения			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
<b>1. Основное мероприятие «Создание комфортных условий для проживания населения Южского городского поселения»</b>			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
бюджетные ассигнования			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
- бюджет Южского городского поселения			12 278 318,79	13 996 430,67	15 845 991,01	13 231 206,14	10 555 332,85	10 747 474,52
1.1.	<b>Мероприятия по содержанию территории Южского городского поселения, а также проектированию, созданию, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов благоустройства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
бюджетные ассигнования			2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
- бюджет Южского городского поселения			2 141 574,28	4 171 456,89	3 874 191,55	2 425 948,79	3 093 417,79	3 285 559,46
1.2.	<b>Мероприятия по озеленению территории Южского городского поселения</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление	3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	1 531 744,80	0,00	0,00

	<b>Южского муниципального района</b>	городского хозяйства»						
	бюджетные ассигнования		3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	1 531 744,80	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	1 531 744,80	0,00	0,00
1.2.	<b>Мероприятия по озеленению территории Южского городского поселения Южского муниципального района</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		3 007 795,49	1 829 257,00	1 939 257,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	<b>Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»; Администрация Южского муниципального района	5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	бюджетные ассигнования		5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	- бюджет Южского городского поселения		5 592 476,69	6 853 219,44	7 727 157,11	7 293 334,12	6 300 000,00	6 300 000,00
	бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	5 552 476,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		5 552 476,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	<b>Модернизация систем уличного освещения Южского городского поселения</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	<b>Прочие мероприятия в области благоустройства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
	бюджетные ассигнования		786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
	- бюджет Южского городского поселения		786 672,33	522 951,74	933 492,43	152 242,06	142 242,06	142 242,06
1.6.	<b>Рекультивация свалки твердых бытовых отходов</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

бюджетные ассигнования		«Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Рекультивация свалки твердых бытовых отходов</b>	Управление ЖСХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	254 873,00	254 873,00	254 873,00
1.7.	<b>Разработка дизайн - проектов по благоустройству территорий в Южском городском поселении</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
бюджетные ассигнования			510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
- бюджет Южского городского поселения			510 000,00	299 000,00	548 214,00	520 195,29	525 000,00	525 000,00
1.8.	<b>Разработка проектно - сметной документации, составление проектных и локальных смет, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов с выдачей заключения в сфере благоустройства</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
бюджетные ассигнования			239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
- бюджет Южского городского поселения			239 800,00	194 800,00	180 000,00	239 800,00	239 800,00	239 800,00
1.9.	<b>Выполнение работ по уборке несанкционированной свалки на территории Южского городского поселения, по представлению Прокуратуры Южского района от 11.09.2019 № 2-766в-19</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	113 581,60	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	<b>Выполнение работ по демонтажу</b>	Администрация Южского муниципального района в	0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	<b>остановочного павильона и его дальнейшая установка по новому адресу</b>	лице МКУ «Управление городского хозяйства»						
	бюджетные ассигнования		0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	12 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.	<b>Проект благоустройства общественных пространств г.Южи</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	<b>Содержание и ремонт нецентрализованных источников водоснабжения</b>	Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района	0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	235 440,38	87 016,00	0,00	0,00
1.13.	<b>Выполнение работ по разработке траншеи с последующим монтажом трубопровода и колодцев на площади Ленина в г.Южа</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	193 000,00	0,00	0,00	0,00
1.14.	<b>Приобретение товаров и оказание услуг по организации канала связи для системы видеонаблюдения на территории Южского городского поселения (в рамках подпрограммы «Благоустройство и озеленение Южского городского поселения»)</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	6 480,00	21 438,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	6 480,00	21 438,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	6 480,00	21 438,00	0,00	0,00
1.15.	<b>Ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВпо</b>	Администрация Южского муниципального района в	0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00

	<b>ул.Дача, ВЛ-0,23 кВ по ул.Речная, ул.Советский пр. в г.Южа</b>	лице МКУ «Управление городского хозяйства»						
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	520 030,00	0,00	0,00
1.16.	<b>Ликвидация несанкционированных свалок</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	47 700,00	0,00	0,00
1.17.	<b>Мероприятия по уличному освещению Южского городского поселения Южского муниципального района</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	28 758,54	0,00	0,00	0,00
1.18.	<b>Выполнение проектных работ по организации уличного освещения по адресу: г.Южа, ул.Куйбышева (в соответствии с решением Южского районного суда по делу № 2-152/2018)</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	28 758,54	136 884,08	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	28 758,54	136 884,08	0,00	0,00
	- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	28 758,54	136 884,08	0,00	0,00

1.4. В подпрограмме «Повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг населению города Южа в области жилищно-коммунальных услуг и дорожной деятельности муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства», являющейся приложением 8 к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2018 год – 4 034 958,00 руб.;</p> <p>2019 год – 3 231 252,28 руб.;</p> <p>2020 год – 3 421 900,40 руб.;</p> <p>2021 год – 3 476 373,88 руб.;</p> <p>2022 год - 4 528 016,30 руб.;</p> <p>2023 год - 4 528 016,30 руб.;</p> <p>- бюджет Южского городского поселения:</p> <p>2018 год – 4 034 958,00 руб.;</p> <p>2019 год – 3 231 252,28 руб.;</p> <p>2020 год – 3 421 900,40 руб.;</p> <p>2021 год - 3 476 373,88 руб.;</p> <p>2022 год - 4 528 016,30 руб.;</p> <p>2023 год - 4 528 016,30 руб.»</p>
---	--

- Таблицу Раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

«руб.

№ п/п	Наименование мероприятия / источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Подпрограмма, всего:</b>			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
бюджетные ассигнования			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
бюджет Южского городского поселения			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
<b>1. Основное мероприятие «Организация предоставления муниципальных услуг на базе муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»</b>			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
бюджетные ассигнования			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
- бюджет Южского городского поселения			4 034 958,00	3 231 252,28	3 421 900,40	3 476 373,88	4 528 016,30	4 528 016,30
1.1	<b>Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	3 343 095,88	4 392 738,30	4 392 738,30
		бюджетные ассигнования	4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	3 343 095,88	4 392 738,30	4 392 738,30
		-бюджет Южского городского поселения	4 034 958,00	3 231 252,28	3 315 406,30	3 343 095,88	4 392 738,30	4 392 738,30
1.2	<b>Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	133 278,00	135 278,00	135 278,00
		бюджетные ассигнования	4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	133 278,00	135 278,00	135 278,00
		-бюджет Южского городского поселения	4 034 958,00	3 231 252,28	106 494,10	133 278,00	135 278,00	135 278,00»

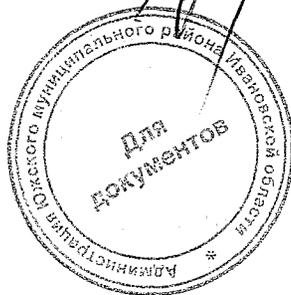
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании

«Вестник Южского городского поселения» и на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru).

Глава Южского муниципального района



**В.И. Оврашко**





**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от И. В. Козлов № 842-п

г. Южа

**О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 27.12.2017 № 1333 – п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения Южского муниципального района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 22.04.2021 № 23 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Южского городского поселения от 23.12.2020 № 38 «О бюджете Южского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.10.2016 № 680-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 02.09.2013 № 719-п и Администрации Южского городского поселения от 06.09.2013 № 490», постановлением Администрации Южского муниципального района от 21.10.2016 № 686-п «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 25.09.2013 № 783-п и Администрации Южского городского поселения от 23.09.2013 № 499», Администрация Южского муниципального района,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 27.12.2017 № 1333-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения Южского муниципального района» (далее по тексту – Постановление), следующие изменения:

1.1.В программе «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения», являющейся приложением к Постановлению:

- Строку девятую таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы Южского городского поселения» изложить в новой редакции:

<p>«Объемы ресурсного обеспечения программы»</p>	<p><b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b>                  2018 год – 4 298 633,18 руб.;                  2019 год – 68 262 291,38 руб.;                  2020 год – 94 286 107,18 руб.;                  2021 год – 9 373 128,07 руб.;                  2022 год - 0,00 руб.;                  2023 год – 0,00 руб.;                  2024 год – 0,00 руб.;</p> <p><b>- федеральный бюджет*:</b>                  2018 год – 3 419 183,15 руб.;                  2019 год – 63 960 000,00 руб.;                  2020 год – 87 941 783,88 руб.;                  2021 год – 8 167 499,89 руб.;                  2022 год - 0,00 руб.;                  2023 год - 0,00 руб.;                  2024 год - 0,00 руб.;</p> <p><b>- областной бюджет*:</b>                  2018 год – 257 357,87 руб.;                  2019 год – 496 998,73 руб.;                  2020 год – 1 554 159,43 руб.;                  2021 год – 657 760,50 руб.;                  2022 год - 0,00 руб.;                  2023 год - 0,00 руб.;                  2024 год - 0,00 руб.;</p> <p><b>- бюджет Южского городского поселения:</b>                  2018 год - 622 092,16 руб.;                  2019 год – 3 805 292,65 руб.;                  2020 год – 4 790 163,87 руб.;                  2021 год – 547 867,68 руб.;                  2022 год - 0,00 руб.;                  2023 год - 0,00 руб.;                  2024 год - 0,00 руб.»</p>
--	--

1.2. В подпрограмме «Благоустройство дворовых и общественных территорий» Программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения», являющейся приложением к Программе:

- Строку седьмую таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы муниципальной программы Южского городского поселения» изложить в новой редакции:

«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы»	<p><b>Общий объем бюджетных ассигнований:</b>  2018 год – 4 298 633,18 руб.;  2019 год – 68 262 291,38 руб.;  2020 год – 94 286 107,18 руб.;  2021 год – 9 373 128,07 руб.;  2022 год - 0,00 руб.;  2023 год - 0,00 руб.;  2024 год - 0,00 руб.;</p> <p><b>- федеральный бюджет*:</b>  2018 год – 3 419 183,15 руб.;  2019 год – 63 960 000,00 руб.;  2020 год – 87 941 783,88 руб.;  2021 год – 8 167 499,89 руб.;  2022 год - 0,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.;</p> <p><b>- областной бюджет*:</b>  2018 год – 257 357,87 руб.;  2019 год – 496 998,73 руб.;  2020 год – 1 554 159,43 руб.;  2021 год – 657 760,50 руб.;  2022 год - 0,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.;</p> <p><b>- бюджет Южского городского поселения:</b>  2018 год - 622 092,16 руб.;  2019 год – 3 805 292,65 руб.;  2020 год – 4 790 163,87 руб.;  2021 год – 547 867,68 руб.;  2022 год - 0,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.»</p>
--	--

- Таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы», изложить в новой редакции:

**«4.Ресурсное обеспечение подпрограммы»**

«№ п/п	Наименование основного мероприятия/ мероприятия /источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Подпрограмма, всего			4 298 633,18	68 262 291,38	94 286 107,18	9 373 128,07	0,00	0,00	0,00

руб.

бюджетные ассигнования			4 298 633,18	68 262 291,38	94 286 107,18	9 373 128,07	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			3 419 183,15	63 960 000,00	87 941 783,88	8 167 499,89	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			257 357,87	496 998,73	1 554 159,43	657 760,50	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			622 092,16	3 805 292,65	4 790 163,87	547 867,68	0,00	0,00	0,00
<b>Основное мероприятие «Формирование современной городской среды»</b>			<b>4 298 633,18</b>	<b>3 650 854,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 298 633,18	3 650 854,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			3 419 183,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			257 357,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			622 092,16	3 650 854,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.Обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды 2018 года</b>			<b>0,00</b>	<b>3 650 854,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	3 650 854,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	3 650 854,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	<b>Благоустройство дворовых территорий</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	1 966 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	1 966 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	1 966 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	<b>Благоустройство общественных территорий</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	1 683 895,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	1 683 895,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	1 683 895,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.Обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды</b>			<b>4 298 633,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	4 298 633,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			3 419 183,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			257 357,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- бюджет Южского городского поселения		городского хозяйства»	622 092,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Благоустройство дворовых территорий	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	2 929 756,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			2 929 756,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			2 306 788,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			173 629,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			449 338,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Благоустройство общественных территорий	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	1 368 876,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			1 368 876,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			1 112 394,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			83 728,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			172 753,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Основное мероприятие «Муниципальный проект благоустройства общественных пространств»</i>			0,00	0,00	4 355 979,66	382 452,63	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	4 355 979,66	382 452,63	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	4 355 979,66	382 452,63	0,00	0,00	0,00
<b>1.Выполнение комплекса работ по благоустройству общественных пространств г. Южи</b>			0,00	0,00	2 869 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования		Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	2 869 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	2 869 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>2.Выполнение работ по разработке чертежей МАФ для проекта комплексного благоустройства городского центра города Южи</b>		0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.Осуществление строительного контроля, в рамках реализации программ формирования современной городской среды</b>		0,00	0,00	235 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	235 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	235 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.Осуществление авторского надзора в рамках реализации программ формирования современной городской среды</b>		0,00	0,00	50 915,98	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	50 915,98	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	50 915,98	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.Осуществление строительного контроля, в рамках «Создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (03. Регионы)»</b>		0,00	0,00	165 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	165 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	165 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.Оказание услуг по ведению авторского надзора за выполнением работ по устройству «сухого» фонтана на пл. Ленина в г. Южа</b>		0,00	0,00	16 508,68	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	16 508,68	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	16 508,68	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>7. Реализация программ формирования современной городской среды (Благоустройство территории оз. Вазаль. Этап 4 часть 9,14)</b>		0,00	0,00	769 067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южного муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	769 067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южного городского поселения		0,00	0,00	769 067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8. Выполнение работ по изготовлению баннеров на общественные территории, благоустроенные в рамках Формирования комфортной городской среды, в соответствии с утвержденным брендбуком</b>		0,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южного муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южного городского поселения		0,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00
<b>9. Оказание услуг по ежегодному основному осмотру оборудования и покрытия на детских, спортивных площадках и декоративных элементах благоустройства, МАФ, расположенных на общественных территориях Южного городского поселения</b>		0,00	0,00	0,00	58 840,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южного муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	58 840,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южного городского поселения		0,00	0,00	0,00	58 840,00	0,00	0,00	0,00
<b>10. Выполнение работ по ремонту оборудования и покрытия на детских, спортивных площадках и декоративных элементов благоустройства, МАФ, расположенных на общественных территориях Южного городского поселения</b>		0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южного муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южного городского поселения		0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00

<b>11. Осуществление строительного контроля за выполнением работ по объекту «Выполнение работ по устройству «сухого» фонтана на пл. Ленина в г.Южа»</b>			0,00	0,00	0,00	214 112,63	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»		0,00	0,00	0,00	214 112,63	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	0,00	0,00	214 112,63	0,00	0,00	0,00
<b>Основное мероприятие «Муниципальный проект «Формирование комфортной городской среды»»</b>			0,00	64 611 436,90	89 930 127,52	8 990 675,44	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»		0,00	64 611 436,90	89 930 127,52	8 990 675,44	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	63 960 000,00	87 941 783,88	8 167 499,89	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	496 998,73	1 554 159,43	657 760,50	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	154 438,17	434 184,21	165 415,05	0,00	0,00	0,00
<b>1.Реализация программ формирования современной городской среды</b>			0,00	4 002 105,26	32 433 004,33	8 254 342,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»		0,00	4 002 105,26	32 433 004,33	8 254 342,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	3 960 000,00	32 091 783,88	8 167 499,89	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	40 000,00	324 159,43	82 500,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения			0,00	2 105,26	17 061,02	4 342,11	0,00	0,00	0,00
1.1	<b>Благоустройство общественных территорий</b>	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»		4 002 105,26	32 433 004,33	8 254 342,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования			0,00	4 002 105,26	32 433 004,33	8 254 342,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*			0,00	3 960 000,00	32 091 783,88	8 167 499,89	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*			0,00	40 000,00	324 159,43	82 500,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	2 105,26	17 061,02	4 342,11	0,00	0,00	0,00	

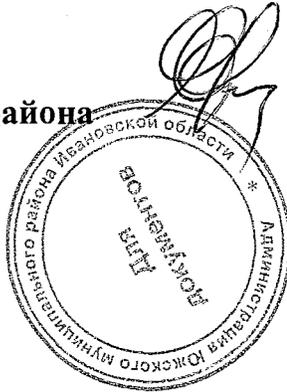
<b>2.Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, подготовка проектной документации по выполнению работ комплексного благоустройства городского центра города Южа в рамках концепции проекта, победившего на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2019 году</b>		0,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды</b>		0,00	55 800 000,00	55 857 123,19	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	55 800 000,00	55 857 123,19	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	55 800 000,00	55 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00		7 123,19	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.Организация благоустройства территорий в рамках поддержки местных инициатив, ТОС «Исток»</b>		0,00	609 331,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление городского хозяйства»	0,00	609 331,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	456 998,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджет Южского городского поселения		0,00	152 332,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов)</b>		0,00	0,00	1 640 000,00	736 333,44	0,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Управление	0,00	0,00	1 640 000,00	736 333,44	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет*		0,00	0,00	1 230 000,00	575 260,50	0,00	0,00	0,00

- бюджет Южного городского поселения	городского хозяйства	0,00	0,00	410 000,00	161 072,94	0,00	0,00	0,00
--------------------------------------	----------------------	------	------	------------	------------	------	------	------

\* Объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального и областного бюджетов будет уточняться после утверждения нормативного правового акта о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южного городского поселения» и на официальном сайте Южного муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru).

Глава Южного муниципального района



В.И. Оврашко



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2021 № 346 -п

г. Южа

**О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 22.09.2011 № 569 "Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета Южского муниципального района и бюджета Южского городского поселения муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели"**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация Южского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 22.09.2011 № 569 "Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета Южского муниципального района и бюджета Южского городского поселения муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели" (далее постановление) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 8 Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета Южского муниципального района и бюджета Южского городского поселения муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели" (далее порядок), являющегося приложением к постановлению изложить в следующей редакции:

«Субсидии предоставляются в соответствии с соглашением, заключенным между главным распорядителем и (или) учредителем и учреждением по типовой форме соглашения о предоставлении из бюджета

Южского муниципального района или Южского городского поселения муниципальному бюджетному или автономному учреждению Южского муниципального района или Южского городского поселения субсидии на иные цели, утвержденной приказом Финансового отдела администрации Южского муниципального района. Главный распорядитель и (или) учредитель вправе уточнять и дополнять установленную форму соглашения».

1.2. Приложение № 1 к Порядку исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных изданиях «Правовой Вестник Южского муниципального района», «Вестник Южского городского поселения», разместить на официальном сайте Южского муниципального района Ивановской области [www.vuzha.ru](http://www.vuzha.ru).

**Глава Южского  
муниципального района**



**В.И. Оврашко**



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2021 № 358-н  
г. Южа

**О внесении изменений в Административный регламент по осуществлению контроля за соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актам в сфере благоустройства, на территории Южского городского поселения Южского муниципального района юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района № 232-п от 23.03.2020 г.**

Рассмотрев протест прокуратуры Южского района от 28.04.2021 г. № 110, а также в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Южского городского поселения, Уставом Южского муниципального района Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент по осуществлению контроля за соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере благоустройства на территории Южского городского поселения Южского муниципального района юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района от 23.03.2020 г. № 232-п (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1 Абзац 19 пункта 1.3 части 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«- Правилами благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения, утвержденных решением Совета Южского городского поселения от 28.12.2020 г. № 40»;

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных изданиях «Правовой Вестник Южского муниципального района» и «Вестник Южского городского поселения».

Глава Южского муниципального района



**В.И. Оврашко**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области

от 17.05.2021 года

17 мая 2021 года в зале заседаний Совета Южского городского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 23 состоялись публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области

На публичных слушаниях присутствовали жители Южского городского поселения Южского муниципального района, физические и юридические лица - 6 человек.

#### Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

В ходе публичных слушаний был рассмотрен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, с учетом поступивших ранее предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, а также сформировано единое мнение по вопросам совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Южского городского поселения.

Замечаний на проект внесения изменений в ПЗЗ Южского городского поселения Южского муниципального района от заинтересованных лиц в Комиссию не поступало.

#### Решили:

1. Считать публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области завершенными.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

3. Направить указанный в п. 2 проект с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе Южского муниципального района на рассмотрение и принятия одного из следующих решений:

1) о согласии с проектом и направлении его в Совет Южского городского поселения Южского муниципального района;

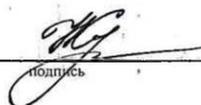
2) об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района.

#### Подписи членов комиссии.

##### Председатель комиссии:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района

  
подпись

Н.В.Серенина  
расшифровка подписи

**Члены комиссии:**

Глава Южского городского поселения \_\_\_\_\_

  
подпись

А.А.Баранов  
расшифровка подписи

Заместитель Главы администрации —  
начальник Управления ЖКХ \_\_\_\_\_

  
подпись

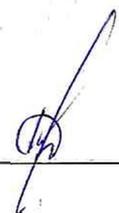
А.В. Шиков  
расшифровка подписи

Начальник отдела правового обеспечения и  
земельных отношений Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

Т.А. Торопова  
расшифровка подписи

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

А.Н. Гордеев  
расшифровка подписи

Старший экономист отдела архитектуры и  
градостроительства Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

Е.В. Соколова  
расшифровка подписи

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ  
В ЮЖСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Заключение**

о результатах публичных слушаний  
в Южском городском поселении Южского муниципального района  
от 17.05.2021 г.

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

А.А. Баранов  
Е.В. Михайличенко

Присутствуют члены комиссии:

Голикова А.С. - депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

Лукашова Т.А. - депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

Рожкова Н.Н. - депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района.

Количество присутствующих жителей Южского городского поселения Южского муниципального района – 17 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год

Докладывает: Ванягина Э.А. - заместитель главы, начальник финансового отдела администрации Южского муниципального района

**Заключение:**

а) На публичные слушания был вынесен проект решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год»;

б) Публичные слушания проведены 17.05.2020 г. в 13:30 в зале заседаний Совета Южского городского поселения Южского муниципального района;

в) Количество граждан Российской Федерации, принявших участие в публичных слушаниях по проекту муниципального правового акта - 17;

г) Решение по результатам публичных слушаний:  
Обсудив проект решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год» участники публичных слушаний **РЕШИЛИ:**

1. Вынести проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Южского городского поселения за 2020 год» на заседание Совета Южского городского поселения Южского муниципального района и рекомендовать Совету принять данный проект решения с учетом предложений участников публичных слушаний.

Количество голосов, поданных "за" - 17;

"против" – нет;

"воздержавшихся" – нет.

**Председатель комиссии**



**А.А. Баранов**

## **Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации Южского муниципального района от 28 апреля 2021 года № 317-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13 в 09.30 часов 21.06.2021 года.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 37:21:060402:24, с местоположением: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Сосновка, дом 47, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1194 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2934,91 руб. (две тысячи девятьсот тридцать четыре рубля 91 копейка).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 88,00 руб. (восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Жилая зона». Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости для указанной зоны приведены в приложении к настоящему извещению.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Техническая возможность подключения к природному газу имеется.

**Срок договора аренды:** Договор аренды заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

**Порядок определения величины арендной платы:** годовая арендная плата за земельный участок определяется по результатам аукциона.

**Прием заявок** осуществляется по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. 1, по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, телефон: 8(49347)2-20-01, факс: 8(49347)2-27-15.

**Начало приёма заявок** для участия в аукционе: 09.00 часов 21 мая 2021 года.

**Окончание приема заявок** для участия в аукционе: 12.00 часов 17 июня 2021 года.

**Форма заявки** размещена на официальных сайтах [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, с прилагаемыми к ней документами.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

На основании Указа Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 года № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности» участник, подающий заявку и не являющийся жителем Ивановской области, при невозможности личной явки, должен действовать через своего представителя, проживающего в Ивановской области, на основании нотариально удостоверенной доверенности. Согласно распоряжения председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского

муниципального района Ивановской области от 12.05.2020 года № 23 «О проведении противоэпидемических/профилактических мероприятий по предупреждению заноса и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района» вход посетителей в здание Комитета по управлению муниципальным имуществом осуществляется в средствах индивидуальной защиты органов дыхания (повязки, маски, респираторы или иные изделия, их замещающие) и рук (перчатки), а также заполняется опросник (чек-лист), который будет отправлен в оперативный штаб по реализации мер профилактики и контроля за распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Южского муниципального района.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврат, реквизиты для его перечисления:** Задаток должен быть внесен путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе – до 17.06.2021 года. Размер задатка составляет – 586,98 руб. (пятьсот восемьдесят шесть рублей 98 копеек).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Получатель: УФК по Ивановской области (КУМИ администрации Южского муниципального района, л/с 05333015290) ИНН 3726002437, КПП 372601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, единый казначейский счет: 40102810645370000025, казначейский счет получателя: 03232643246350003300, БИК ТОФК 012406500, ОКТМО 24635101.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 37:21:060402:24, 21.06.2021 года».

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Председатель КУМИ  
Администрации Южского муниципального района**



**Н.В. Серенина**

## Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости

1	Минимальный отступ основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии вдоль фронта улицы	м	5
2	Минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от красной линии	м	3
3	Минимальный отступ вспомогательных зданий, строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от красной линии	м	5
4	Минимальный отступ основных зданий и строений от границы земельного участка	м	3
5	Минимальный отступ отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка Допускается блокировка вспомогательных строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальный отступ встроенно-пристроеных к основному зданию вспомогательных строений и сооружений за исключением ограждающих конструкций (заборов, оград) от границы участка	м	3
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
8	Минимальный отступ ограждающих конструкций (заборов, оград) от границ участка	м	0 (при условии соблюдения нормативных требований)
9	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - построек для содержания скота - отстойников сточных вод, компостных и выгребных ям - стволов высокорослых деревьев - стволов низкорослых деревьев - кустарников	м	4 5 4 2 1
10	Минимальная/максимальная площадь участка, вновь формируемого, для размещения типов жилых домов, допустимых в данной зоне на новых территориях (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	600/ 2500
	Минимальная/максимальная площадь участка при уточнении границ земельного участка, связанным с осуществлением кадастрового учета, для существующей застройки		600/2500
11	Минимальная/максимальная площадь земельного участка, вновь формируемого, для размещения различных типов жилых домов, допустимых в данной зоне в существующей застройке в условиях реконструкции	м <sup>2</sup>	400/ 2500
12	Нормативная плотность застройки		
	Плотность застройки земельного участка для индивидуального жилого дома	%	60

	Плотность застройки земельного участка для жилого дома коттеджного типа		65
	Плотность застройки земельного участка для блокированного жилого дома		65
	В условиях реконструкции объектов капитального строительства допускается сокращение минимального отступа от границы земельного участка по существующей сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы		

## **Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации Южского муниципального района от 12 мая 2021 года № 332-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13 в 10.00 часов 21.06.2021 года.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 37:21:060101:394, с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, г. Южа, 17, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 500127 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 22441,70 руб. (двадцать две тысячи четыреста сорок один рубль 70 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 673,00 руб. (шестьсот семьдесят три рубля 00 копеек).

Возможность технического присоединения объекта недвижимости к сетям водоснабжения и водоотведения объемами потребления: водоснабжение 750 куб. м. в сутки, водоотведения 750 куб.м. в сутки, технической возможности подключения объекта с такими объемами потребления нет. Для решения данного вопроса, предлагаем рассмотреть предложение по разработке новой скважины, с дальнейшим подключением объекта.

**Срок договора аренды:** Договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

**Порядок определения величины арендной платы:** годовая арендная плата за земельный участок определяется по результатам аукциона.

**Прием заявок** осуществляется по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. 1, по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, телефон: 8(49347)2-20-01, факс: 8(49347)2-27-15.

**Начало приёма заявок** для участия в аукционе: 09.00 часов 21 мая 2021 года.

**Окончание приема заявок** для участия в аукционе: 12.00 часов 17 июня 2021 года.

**Форма заявки** размещена на официальных сайтах [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, с прилагаемыми к ней документами.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

На основании Указа Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 года № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности» участник, подающий заявку и не являющийся жителем Ивановской области, при невозможности личной явки, должен действовать через своего представителя, проживающего в Ивановской области, на основании нотариально удостоверенной доверенности. Согласно распоряжения председателя

Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области от 12.05.2020 года № 23 «О проведении противоэпидемических/профилактических мероприятий по предупреждению заноса и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района» вход посетителей в здание Комитета по управлению муниципальным имуществом осуществляется в средствах индивидуальной защиты органов дыхания (повязки, маски, респираторы или иные изделия, их замещающие) и рук (перчатки), а также заполняется опросник (чек-лист), который будет отправлен в оперативный штаб по реализации мер профилактики и контроля за распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Южского муниципального района.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврат, реквизиты для его перечисления:** Задаток должен быть внесен путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе – до 17.06.2021 года. Размер задатка составляет – 4488,34 руб. (четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей 34 копейки).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Получатель: УФК по Ивановской области (КУМИ администрации Южского муниципального района, л/с 05333015290) ИНН 3726002437, КПП 372601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, единый казначейский счет: 40102810645370000025, казначейский счет получателя: 03232643246350003300, БИК ТОФК 012406500, ОКТМО 24635101.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 37:21:060101:394, 21.06.2021 года».

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Председатель КУМИ  
Администрации Южского муниципального района**



**Н.В. Серенина**

Тираж 3 экземпляра  
Совет Южского городского поселения  
Южского муниципального района  
Распространяется бесплатно